

PRIME LA ERMITA OASIS: BRANDNEUES ZUHAUSE, SORGENFREIES WOHNEN NEU DEFINIERT

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 8,100,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0140

Eingebettet im Herzen von Méridas ruhiger, historisch bedeutender Centro Nachbarschaft, La Ermita, setzt dieses brandneue Haus den Standard für sorgenfreies Wohnen vom Feinsten. Mit seiner erstklassigen Lage in einem lebendigen und farbenfrohen Viertel lädt dieses Anwesen Sie ein, sich einem Lebensstil unvergleichlicher Gelassenheit hinzugeben.

Das Haupthaus, ein Beweis für sorgfältige Handwerkskunst, öffnet seine Türen zu einem großen Empfangsbereich, der nahtlos in ein geräumiges Wohnzimmer übergeht. Das Herzstück des Hauses ist eine weitläufige, voll ausgestattete Küche mit Schränken und Granit-Arbeitsplatten, die allen Bedürfnissen des kulinarischen Liebhabers gerecht wird. Das Hauptschlafzimmer, ein Zufluchtsort des Komforts, verfügt über Kleiderschränke aus Zedernholz, ein eigenes Bad und Zugang zur großen Terrasse für ruhige Momente der Besinnlichkeit. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Gästetoilette, sowie eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner und eine Garage mit elektrischem Tor.

Das Haupthaus wird durch einen Anbau mit zwei Schlafzimmern ergänzt, die jeweils mit Kleiderschränken aus Zedernholz und eigenem Bad ausgestattet sind. Der Außenbereich ist eine Oase der Entspannung und verfügt über einen pflegeleichten Garten, eine große, überdachte Terrasse und einen großzügigen Pool mit Chukum-Finish, der sich perfekt für ein erfrischendes Bad an warmen Nachmittagen eignet. Die Immobilie ist teilweise möbliert und gewährleistet so einen reibungslosen Übergang in Ihr neues Zuhause.

Bemerkenswerte Merkmale gibt es in Hülle und Fülle, von der Kolonialfassade und den farbenfrohen Talavera-Fliesen bis hin zu maßgefertigten Türen und Fenstern aus Eisen. Die hellen Räume werden durch große Fenster und Oberlichter mit natürlichem Licht durchflutet und schaffen eine einladende Atmosphäre. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage,

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Deckenventilatoren und eine Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd und einem Wasser Osmosefilter für makelloses Trinkwasser.

Mit einem Wasserdrucksystem, einem Wasserfiltersystem und einem Toilettenpapier-freundlichen Sanitärsystem übertrifft diese Wohnung alle Erwartungen. High-Speed-Internet sorgt für Konnektivität in dieser Oase von Komfort und Stil. Freuen Sie sich auf ein sorgenfreies Leben an einem Ort, an dem Geschichte und Moderne nahtlos ineinander übergehen und wo jedes Detail den höchsten Standard an Qualität und Komfort widerspiegelt.

Facts

HIGHLIGHTS

- BRANDNEU / ERSTBEZUG
- TOLLE LAGE IN EINER BUNTEN, GEFLEGTEN NACHBARSCHAFT
- UMFANGREICHE AUSSTATTUNG AUF HOHEM NIVEAU
- SEHR GUTE BAUQUALITÄT
- GROSSER GEFILTERTER POOL, GARAGE, TEILMÖBLIERT, ...

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2023
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 329.9 m² (3,551 ft²)
- *Breite x Laenge* | 9.6 m x 36.9 m
- *Gesamtflaeche* | 253 m² (2,723 ft²)

HAUPTHAUS

- Große, offene, voll ausgestattete Küche mit Schränken und Granit-Arbeitsplatten
- Hauptschlafzimmer mit Zedernholzschränken, Bad und Zugang zur Terrasse
- Empfangsbereich/Flur
- Wohnzimmer
- Halbes Badezimmer
- Wäschekammer
- Garage mit elektrischem Tor

NEBENHAUS

- Zwei Schlafzimmer mit Zedernholzschränken, eigenem Bad und Zugang zum Garten
- Maschinenraum

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

AUSSENBEREICH

- Pflegeleichter Garten
- Große überdachte Terrasse
- Großer, gefilterter Pool mit Chukum-Finish
- Außendusche

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Helle Räume mit Tageslicht durch große Fenster und Oberlichter
- Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Osmosefilter zur Trinkwasseraufbereitung
- Waschmaschine / Wäschetrockner
- Kolonialfassade
- Bunte Talavera-Fliesen
- Maßgeschneiderte Türen und Fenster aus Schmiedeeisen
- Zisterne & Dachwassertank
- Wasserdrucksystem
- Wasserfiltersystem
- Warmwasserboiler
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- Brunnen für den Pool
- Bio-Klärgrube mit vier Kammern
- Toilettenpapierfreundliche Sanitäranlagen
- Highspeed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LA ERMITA

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Das Haus befindet sich im ruhigen Stadtteil La Ermita in Mérida Centro, der für seine Ruhe und seinen historischen Charme bekannt ist. Nur einen Block vom malerischen La Ermita Park entfernt kann man die bemerkenswerte Kirche Santa Isabel erkunden, eine Sehenswürdigkeit, die man in der Gegend unbedingt gesehen haben muss. La Ermita bildet zusammen mit den benachbarten Bezirken San Sebastian und San Juan eines der ältesten und farbenfrohesten Viertel des der

historischen Altstadt Méridas. Das Gebiet wurde erst kürzlich mit dem prestigeträchtigen Titel „Barrio Mágico“ ausgezeichnet, angelehnt an die bereits bekannte Auszeichnung „Pueblo Mágico“ für besonders sehenswerte Orte in ganz Mexiko.

Im Gegensatz zu den belebten Vierteln nördlich der Plaza Grande bietet La Ermita ein entspannteres und authentischeres Lebensumfeld, das sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht, die eine friedliche Atmosphäre suchen. Der Charm des Viertels liegt in der reizvollen Mischung aus sorgfältig restaurierten Häusern im Kolonialstil und rustikalen Behausungen, die ein visuell ansprechendes Straßenbild schaffen. Hinter vielen dieser lebendigen Fassaden verbergen sich begehrte Airbnb-Unterkünfte und exquisit gestaltete Wohnhäuser.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de La Ermita | 220 m (722 ft)
- Parque de San Sebastián | 500 m (1,640 ft)
- Parque de San Juan | 500 m (1,640 ft)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 850 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.8 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 6.1 km (3.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

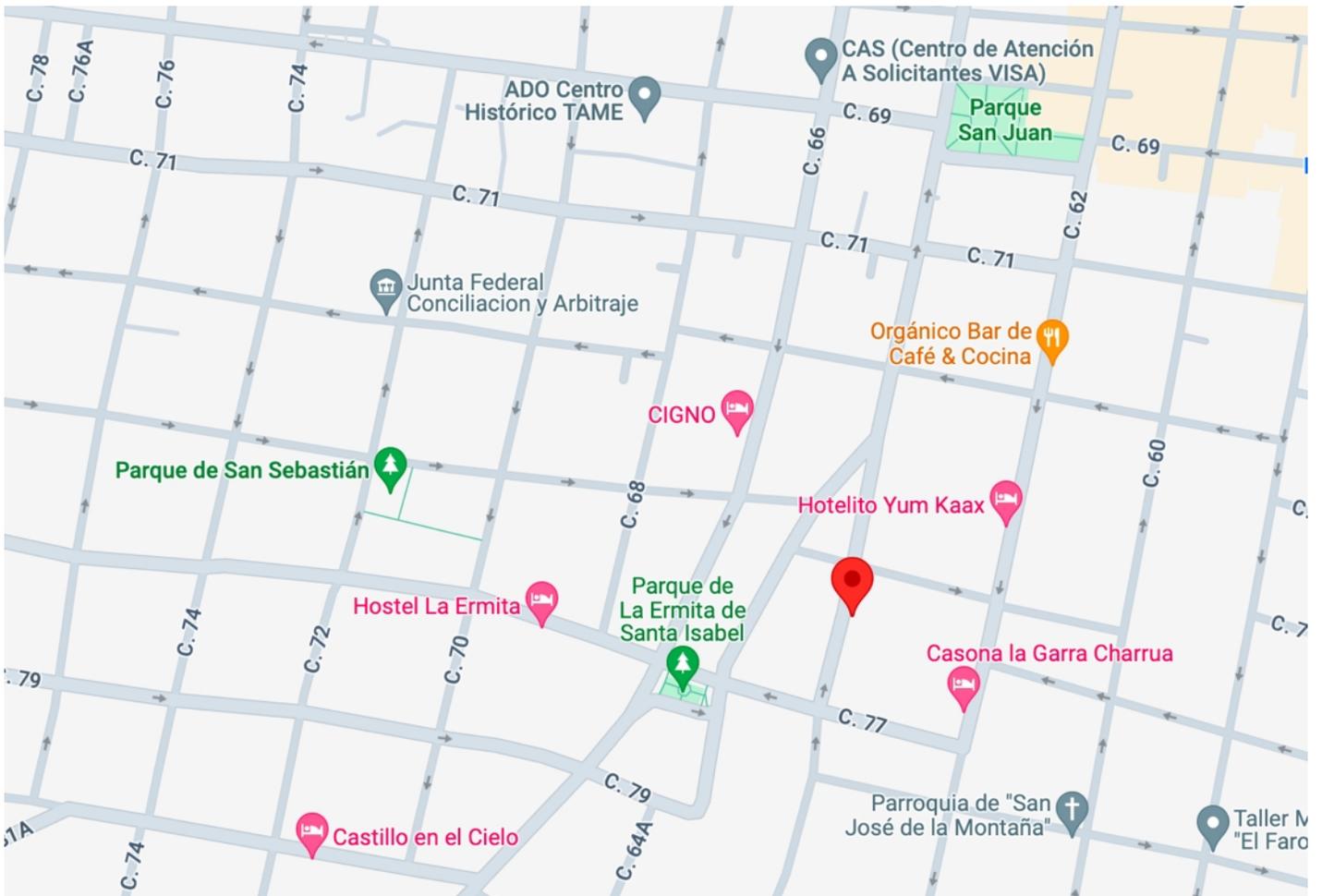
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

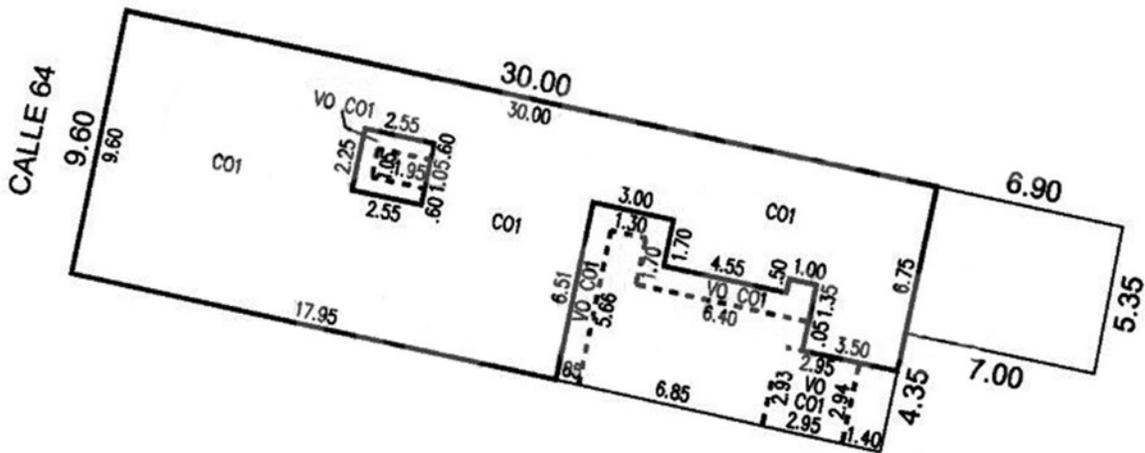
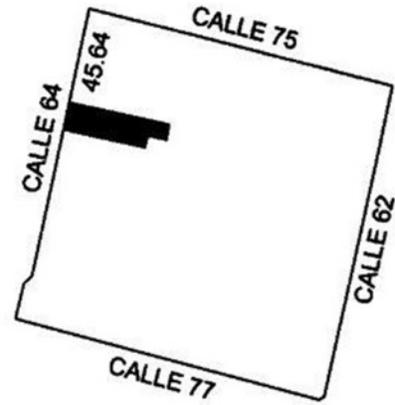
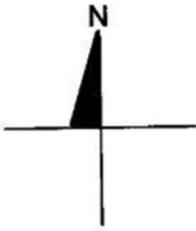


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx