

NUEVA Y MODERNA CASA EN PRIVADA MUY BIEN SITUADA AL NORTE DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Conkal



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 4,600,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0123

Ubicada en una privada seguro justo al norte de Mérida, a la entrada del encantador pueblo de Conkal, esta moderna casa a estrenar espera a sus primeros ocupantes. Con una ubicación privilegiada, un espacio generoso y una cómoda distribución de las habitaciones, promete un estilo de vida contemporáneo de confort y tranquilidad.

Al entrar, le recibe un amplio salón con techos de doble altura, que crea un ambiente abierto y aireado. El luminoso comedor adyacente fluye a la perfección en la cocina abierta, con elegantes armarios, un fregadero de acero inoxidable, y una barra de desayuno con estilo. Este espacio es ideal para recibir invitados o disfrutar de comidas en familia.

La planta baja también alberga un dormitorio con armario y baño en-suite, asegurando la privacidad de los invitados o miembros de la familia. Además, hay un medio baño y un lavadero con su propio medio baño, añadiendo a la practicidad de la casa.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite. Otro dormitorio normal con armario y baño en-suite asegura que todo el mundo disfrute de su espacio personal.

La zona exterior es igualmente impresionante, con un tranquilo jardín adornado con césped y plantas tropicales. Una amplia terraza con una sólida barra invita a reuniones al aire libre y cenas al fresco. La tentadora piscina filtrada proporciona una refrescante escapada del calor de Yucatán, mientras que un garaje para dos coches asegura que sus vehículos están protegidos de los elementos.

Las comodidades modernas abundan, con aire acondicionado y ventiladores de techo en todas partes, armarios en todos los dormitorios, un calentador de agua caliente, un tanque de gas, y

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

mucho más. La disponibilidad de Internet de alta velocidad en la zona garantiza que esté bien conectado para el trabajo y el ocio.

Con su excelente ubicación, diseño bien pensado, y las comodidades modernas, esta casa ofrece la mezcla perfecta de confort y comodidad, por lo que es un lugar ideal para llamar a casa en el corazón de la Península de Yucatán.

Características

DESTACADOS

- NUEVA CONSTRUCCIÓN / PRIMERA OCUPACIÓN
- ESTUPENDA UBICACIÓN TRANQUILA Y CONVENIENTE
- GENEROSO ESPACIO Y CÓMODA DISTRIBUCIÓN DE LAS HABITACIONES
- SALÓN CON TECHOS DE DOBLE ALTURA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 335 m² (3,608 ft²)
- *Frente x Fondo* | 10 m x 33.5 m
- *Construcción* | 290 m² (3,122 ft²)

CASA Y LOTE

CASA - PLANTA BAJA

- Zona de entrada
- Amplio salón con techo de doble altura
- Luminoso comedor
- Cocina abierta con armarios, fregadero de acero inoxidable y elegante barra de desayuno
- Recamara con closet y baño
- Medio baño
- Lavadero con medio baño

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CASA - PLANTA ALTA

- Suite principal con vestidor y baño
- Recamara con closet y baño

AREA EXTERIOR

- Tranquilo jardín con césped y plantas tropicales
- Amplia terraza con barra sólida
- Piscina filtrada
- Sala de máquinas para el sistema de filtración
- Garaje para dos coches
- Pasillo de servicio que conduce al jardín y a la cocina

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado en toda la casa
- Ventiladores de techo en toda la casa
- Armarios en todos los dormitorios
- Salón con techos de doble altura
- Calentador de agua
- Tanque de gas
- Bomba de piscina y sistema de filtración
- Suelo de baldosas en toda la casa
- Agua de la ciudad (agua potable)
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio

Ubicación

CONKAL

Conkal, un pueblo encantador situado al norte de Mérida, en Yucatán, ofrece una escapada tranquila del ajetreo de la ciudad. Sus pintorescas calles están adornadas con coloridas casas, en su mayoría de estilo colonial, cubiertas de vibrantes buganvillas, que a menudo crean un ambiente digno de postal.

En el corazón de Conkal se encuentra la Plaza Central, donde una pintoresca iglesia sirve de centro de reunión de la comunidad y de celebraciones festivas. Los habitantes de Conkal son conocidos por su cálida hospitalidad y por preservar las ricas tradiciones yucatecas que definen la identidad cultural de la región.

Debido a las cortas distancias a los límites de la ciudad del norte de Mérida, Conkal goza de la proximidad a los principales hospitales de la ciudad, incluyendo Star Medica y Faro del Mayab. Para aquellos que buscan opciones de compras o gastronómicas, atractivos centros comerciales como Altabrisa y La Isla Cabo Norte están a poca distancia.

La ubicación estratégica de Conkal también ofrece una excelente conectividad con las populares playas de la Riviera Yucateca, desde el animado Progreso hasta el pueblo pesquero de ensueño de Dzilam de Bravo. Con su encanto, tranquilidad y convenientes servicios, Conkal ofrece la mezcla perfecta de comodidad moderna y encanto tradicional mexicano.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Conkal Centro | 3.0 km (1.9 mi)
- Plaza Altabrisa (Centro Comercial) | 8.0 km (5.0 mi)
- Star Medica (Hospital Premier) | 8.5 km (5.3 mi)
- Mérida's New Center La Isla Cabo Norte (Centro comercial) | 12 km (7.5 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 14 km (8.7 mi)
- Chicxulub Puerto (Playa) | 33 km (20.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 31 km (19.3 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

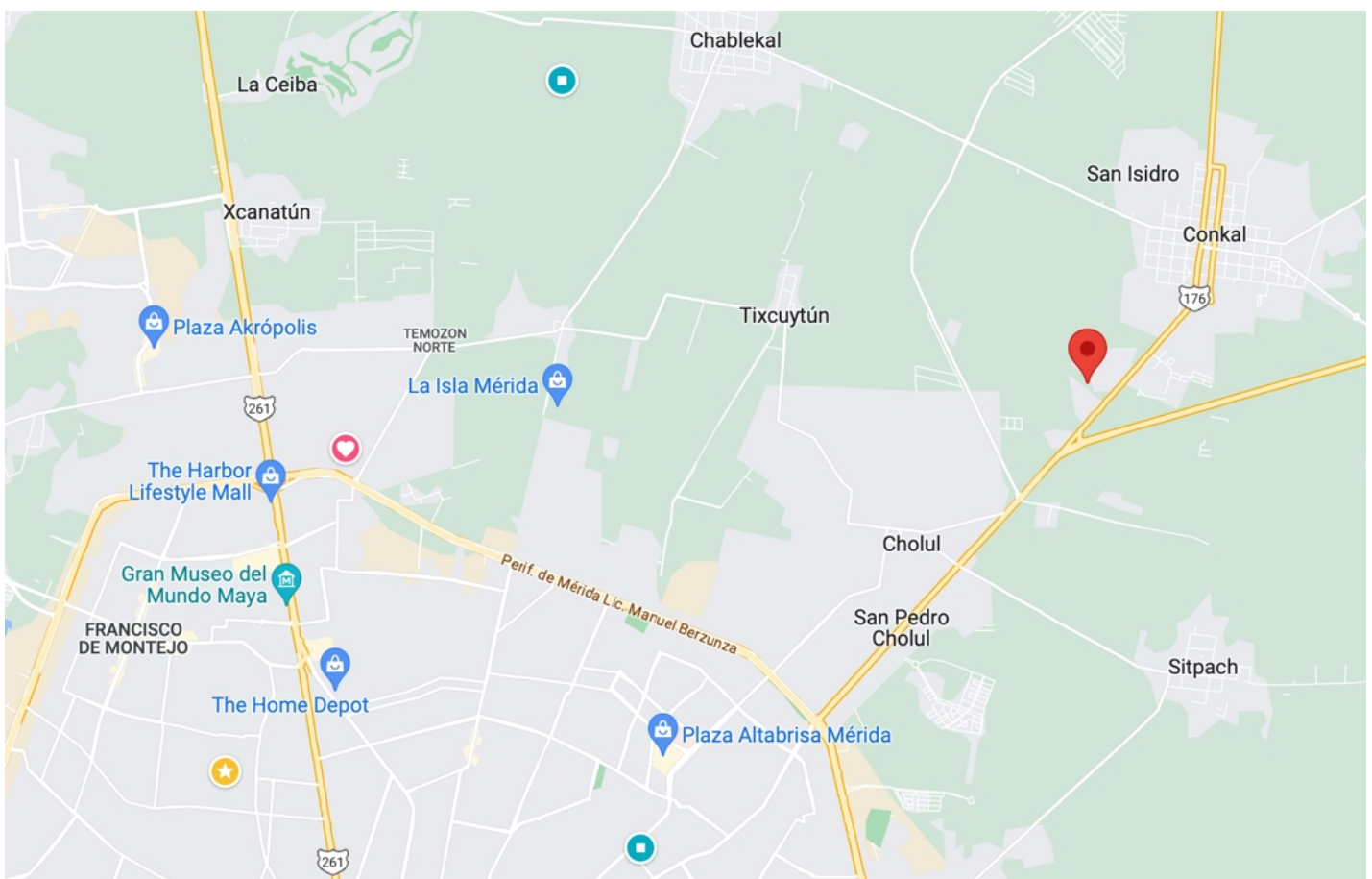
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Suméjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx