

NEUES MODERNES HAUS IN ATRAKTIVER PRIVADA NÖRDLICH VON MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Conkal



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 4,600,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0123

In einer attraktiven Wohnanlage nördlich von Mérida am Eingang des charmanten Städtchens Conkal gelegen, wartet dieses brandneue, moderne Haus auf seine ersten Bewohner. Mit seiner erstklassigen Lage, dem großzügigen Platzangebot und der praktischen Raumaufteilung verspricht es einen zeitgemäßen Lebensstil voller Komfort und Ruhe.

Unmittelbar beim Betreten des Hauses fällt die doppelte Deckenhöhe des Eingangsbereichs sowie des geräumigen Wohnzimmers ins Auge, die sowohl für eine luftige Wohlfühlatmosphäre als auch ein angenehmes Raumklima sorgt. Das angrenzende helle Esszimmer geht nahtlos in die offene Küche über, die mit eleganten Schränken, einer Edelstahlspüle und einer stilvollen Frühstückstheke ausgestattet ist. Der Wohn-Essbereich ist ideal, um Gäste zu bewirten oder gemeinsame Familienmahlzeiten zu genießen.

Das Erdgeschoss beherbergt darüber hinaus ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bad, das Gästen oder Familienmitgliedern Privatsphäre bietet. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum mit einem weiteren WC.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Bad. Ein weiteres Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bad sorgt dafür, dass jeder seinen persönlichen Freiraum genießt.

Ebenso imposant wie das Haus gestaltet sich der mit Rasen und tropischen Pflanzen begrünte Garten des Anwesens. Eine große Terrasse mit einer Bar lädt zu Versammlungen und zum Essen im Freien ein. Der gefilterte Pool bietet eine erfrischende Flucht vor der Hitze Yucatáns, während eine Doppelgarage vor dem Haus dafür sorgt, dass Ihre Fahrzeuge vor den Elementen geschützt sind.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Die Immobilie geizt nicht mit modernen Annehmlichkeiten, darunter Klimaanlage und Deckenventilatoren im gesamten Gebäude, Kleiderschränke in allen Schlafzimmern, ein leistungsstarker Warmwasserboiler, ein Gastank und vieles mehr. Die Verfügbarkeit von Hochgeschwindigkeitsinternet in der Region sorgt dafür, dass Sie sowohl bei der Arbeit als auch in der Freizeit gut vernetzt sind.

Mit seiner hervorragenden Lage, dem durchdachten Design und den modernen Annehmlichkeiten bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Komfort und Luxus und ist somit ein idealer Ort, um sich im Herzen der Halbinsel Yucatán niederzulassen.

Facts

HIGHLIGHTS

- NEUBAU / ERSTBEZUG
- HERRLICH RUHIGE UND VERKEHRSGÜNSTIGE LAGE
- GROSSZÜGIGES PLATZANGEBOT UND PRAKTISCHE RAUMAUFTEILUNG
- WOHNZIMMER MIT DOPPELT HOHEN DECKEN

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2023
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 335 m² (3,608 ft²)
- *Breite x Laenge* | 10 m x 33.5 m
- *Gesamtflaeche* | 290 m² (3,122 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

HAUS - ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich
- Geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe
- Helles Esszimmer
- Offene Küche mit Schränken, Edelstahlspüle und eleganter Frühstücksbar
- Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bad
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum mit halbem Bad

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

HAUS - OBERGESCHOSS

- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränk und Bad

AUSSENBEREICH

- Ruhiger Garten mit Rasen und tropischen Pflanzen
- Große Terrasse mit Bar
- Gefilterter Pool
- Maschinenraum für das Filtersystem
- Garage für zwei Autos
- Servicekorridor, der zum Garten und zur Küche führt

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage und Deckenventilatoren im ganzen Haus
- Schränke in allen Schlafzimmern
- Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe
- Warmwasserheizung
- Gastank
- Poolpumpe und Filtersystem
- Gefliester Boden im ganzen Haus
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- High-Speed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

CONKAL

Conkal, ein charmantes Städtchen nördlich von Mérida in Yucatan, bietet eine ruhige Zuflucht vor der Hektik der Stadt. Die malerischen Straßen sind mit farbenfrohen, meist im Kolonialstil gehaltenen Häusern geschmückt, die mit leuchtenden Bougainvillea-Ranken drapiert sind und oft eine postkartenwürdige Atmosphäre schaffen.

Das Herz von Conkal ist der zentrale Platz, an dem eine malerische Kirche als Mittelpunkt für Gemeindeversammlungen und Festlichkeiten dient. Die Einwohner des Ortes bewahren die reichen Traditionen Yukatans, die die kulturelle Identität der Region ausmachen, aufrichtig. Darüber hinaus sind sie für ihre herzliche Gastfreundschaft bekannt.

Die kurze Distanz zu Méridas nördlicher Stadtgrenze rückt auch deren bedeutendste Gesundheitseinrichtungen wie das Star Medica und das Faro del Mayab ganz dicht an Conkal heran. Mit attraktiven Einkaufszentren wie der Plaza Altabrisa oder La Isla Cabo Norte bieten sich darüber attraktive Optionen für ausgedehnte Shoppingtouren und gute Restaurantbesuche im direkten Umfeld Conkals.

Die strategisch günstige Lage Conkals offeriert auch eine hervorragende Anbindung an die beliebten Strände der Riviera Yucatan, vom lebhaften Progreso bis zu dem verträumten Fischerort Dzilam de Bravo. Mit seinem Charme, seiner Ruhe und seinen praktischen Annehmlichkeiten bietet Conkal die perfekte Mischung aus modernem Komfort und traditionellem mexikanischem Charme.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Conkal Zentrum | 3.0 km (1.9 mi)
- Plaza Altabrisa (Einkaufszentrum) | 8.0 km (5.0 mi)
- Star Medica (Premier Hospital) | 8.5 km (5.3 mi)
- Mérida's New Center La Isla Cabo Norte (Einkaufszentrum) | 12 km (7.5 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 14 km (8.7 mi)
- Chicxulub Puerto (Strand) | 33 km (20.5 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 31 km (19.3 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx