

ESTUPENDO APARTAMENTO DÚPLEX EN LA PRIVADA ARCADIA

Yucatán | Mérida | Privada Arcadia



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se renta | 25,000 MXN mensual

Descripción

Código Interno | YPS-02-0135

Bienvenido al gran apartamento dúplex en la prestigiosa Privada Arcadia, una residencia verdaderamente excepcional que combina a la perfección el confort y el lujo dentro de un complejo residencial seguro y vigilado las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Al entrar en este apartamento dúplex luminoso y totalmente amueblado, será recibido por un espacio acogedor. La primera planta cuenta con un diseño de planta abierta, con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un comedor para comidas familiares, y una acogedora sala de estar. El balcón contiguo ofrece pintorescas vistas de la piscina y el bar, proporcionando un oasis de tranquilidad para relajarse. Un trastero y un cómodo medio baño completan este nivel.

Subiendo la escalera interior a la segunda planta, descubrirá los santuarios privados de este dúplex. Le esperan dos amplios dormitorios, cada uno con su moderno cuarto de baño privado y amplios armarios.

Esta residencia ofrece numerosas comodidades para su conveniencia y entretenimiento, incluyendo una plaza de aparcamiento para residentes y una plaza de aparcamiento adicional para visitantes, aire acondicionado para mantenerle cómodo, tres televisores para el entretenimiento, e Internet de alta velocidad a través de cable de fibra óptica.

El propio complejo Privada Arcadia es un paraíso de lujo. Disfrute de un bar deportivo para socializar, una sala de reuniones para necesidades de negocios y una lavandería con lavadoras y secadoras de cortesía. Los aseos disponen de baños de vapor, separados para hombres y mujeres, mientras que un gimnasio totalmente equipado garantiza que pueda mantener su rutina de

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ejercicios. La gran piscina con un carril de natación le invita a un refrescante baño, y la zona común ofrece un horno de pizza y barbacoa para reuniones al aire libre.

Este apartamento dúplex ofrece una exquisita mezcla de vida moderna, seguridad y una gran cantidad de comodidades, por lo que es un lugar verdaderamente excepcional para llamar a casa.

Características

DESTACADOS

- LUMINOSO Y CONFORTABLE APARTAMENTO DUPLEX
- TOTALMENTE AMUEBLADO
- GRAN COMPLEJO RESIDENCIAL CON SEGURIDAD 24/7
- SERVICIOS DE LUJO (BAR DEPORTIVO, GIMNASIO PISCINA, ...)
- MUY CERCA DE LA PLAYA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2022
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | -- m² (-- ft²)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 105 m² (1,130 ft²)

APARTAMENTO

PRIMER PISO

- Entrada al apartamento
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala de estar
- Balcón con vistas a la piscina y al bar
- Trastero
- Medio baño

SEGUNDA PLANTA

- Accesible por escalera interior (dúplex)
- Dos dormitorios, cada uno con un moderno cuarto de baño privado y armario empotrado

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 1 plaza de aparcamiento para residentes
- 1 plaza de aparcamiento para visitantes
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- 3 televisores
- Calentador de agua
- Agua potable (suministrada por la comunidad)
- Internet de alta velocidad por cable de fibra óptica

ÁREA SOCIAL COMÚN

- Bar deportivo
- Sala de reuniones
- Lavandería con varias lavadoras y secadoras gratuitas
- Aseos con baño de vapor, uno para mujeres y otro para hombres
- Gimnasio
- Gran piscina con una larga pista de natación
- Zona común con horno de pizza y barbacoa

Detalles del Alquiler

- El alquiler incluye:
 - Conexión a Internet (Wi-Fi)
 - Agua gratuita
- Bajo petición, se pueden solicitar los siguientes servicios por un suplemento:
 - Servicio de limpieza
- ¡La ELECTRICIDAD no está incluida en el precio del alquiler!
- El propietario retiene un DEPÓSITO POR POSIBLES DAÑOS durante toda la estancia (depósito de garantía de dos meses de alquiler o depósito de garantía de un mes más Aval). Si no hay daños a la salida, se devolverá el depósito.
- No está permitido FUMAR en ningún lugar de la propiedad.

Ubicación

PRIVADA ARCADIA

Ubicado en el flamante complejo residencial Arcadia, en el norte de Mérida, junto al renombrado Club de Golf La Ceiba, este gran departamento dúplex ofrece una experiencia de vida excepcional en uno de los vecindarios más codiciados de Mérida.

Los entusiastas de la historia y la cultura se deleitarán con la proximidad del departamento al emblemático sitio maya de Dzibilchaltún, que ofrece una ventana a las antiguas civilizaciones a tiro de piedra.

Las familias interesadas en la educación apreciarán la comodidad de estar cerca de algunas de las mejores instituciones del país. La Universidad Anáhuac Mayab, con sus impresionantes 30 años de historia y una plétora de programas de grado, se erige como la universidad privada más estimada del sureste. La Escuela Internacional Madison, dedicada al internacionalismo y al multilingüismo, ofrece un plan de estudios diverso, que incluye asignaturas como arte, francés, chino-mandarín, etc., lo que la convierte en una de las mejores instituciones de enseñanza del país.

Además, la ubicación del apartamento garantiza un fácil acceso a una gran cantidad de atracciones, incluyendo el renombrado Foro de Eventos GNP Seguros, el Gran Museo del Mundo Maya en Mérida, y los populares destinos de compras de Galerías Mérida y The Harbor.

Y para aquellos que buscan una escapada costera, las hermosas playas de Progreso están a poca distancia, haciendo de este apartamento dúplex en Privada Arcadia el epítome de la vida cómoda y bien conectada en el norte de Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Foro GNP Seguros | 1.5 km (0.9 mi)
- Ruinas mayas de Dzibilchaltún | 6.5 km (4.0 mi)
- Galerías Mérida (centro comercial) | 6.5 km (4.0 mi)
- Mérida Centro | 14 km (8.7 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 22 km (13.7 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 27 km (16.8 mi)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

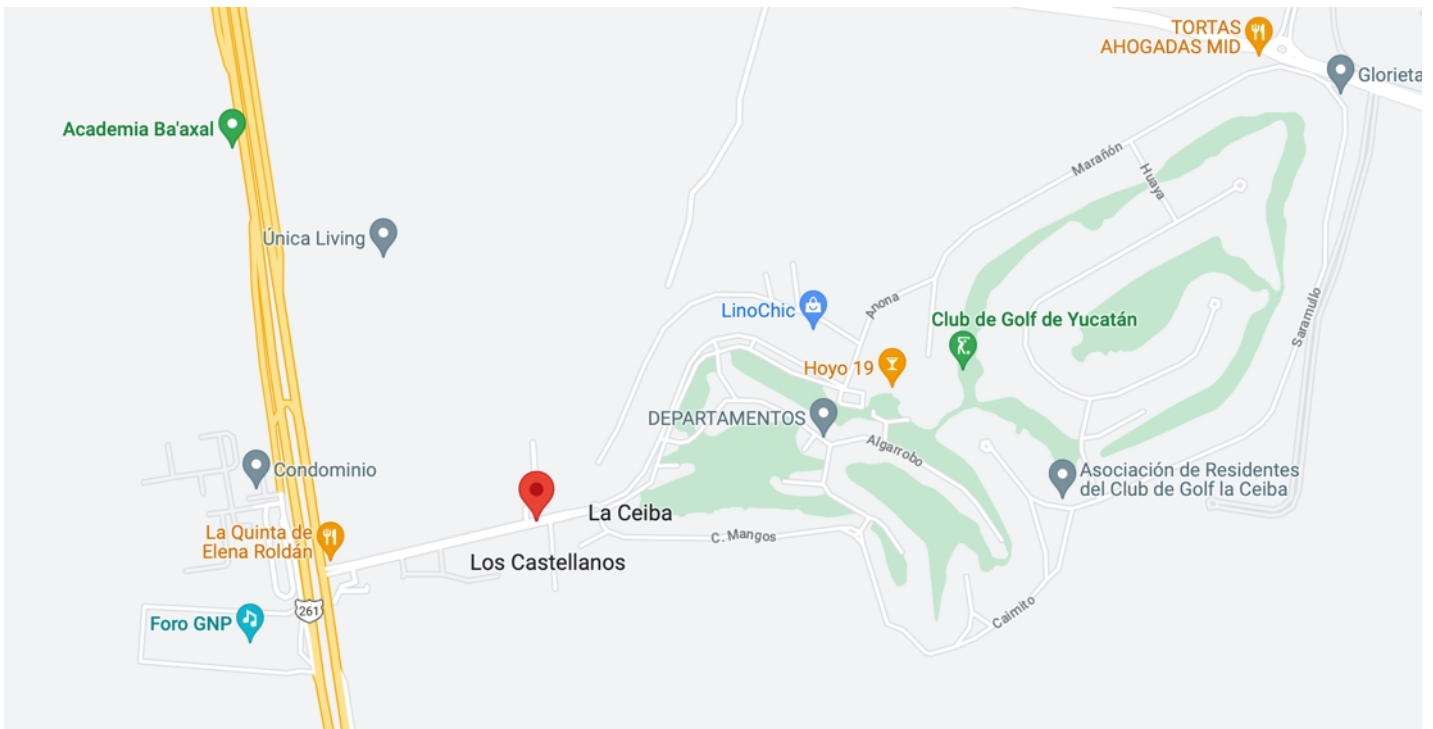
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx