

ENCANTADORA CASA EN MÉRIDA CENTRO BELLEZA RESTAURADA CON TOQUES MODERNOS

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio San Cristóbal



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 3,800,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0107

Esta casa adosada de nueva construcción, cuidadosamente restaurada, se encuentra en el casco antiguo de Mérida y combina a la perfección la arquitectura tradicional yucateca con elementos modernos y elegantes. Es una verdadera joya que ofrece una excelente relación calidad-precio. Al entrar en la casa principal, le recibirá un acogedor recibidor/salón, que conduce a un encantador comedor. La cocina amueblada cuenta con modernos electrodomésticos, mientras que el medio baño resulta práctico para los invitados. Un acogedor patio cubierto proporciona un refugio perfecto.

Más allá del patio se encuentra un idílico jardín de bajo mantenimiento adornado con árboles, plantas y una refrescante piscina, creando un oasis de serenidad. Separada de la casa principal, una casita de dos plantas alberga los dormitorios. En la planta baja, una terraza ofrece un lugar tranquilo para relajarse. El dormitorio, con baño en suite, rebosa confort.

Arriba, un balcón se extiende desde la casita, invitándole a disfrutar del agradable clima de Mérida. Otro dormitorio con baño privado ofrece privacidad y relajación. En toda la propiedad, descubrirá elementos destacados como un comedor con una aplicación de piedra natural en la pared, suelos de hormigón pulido adornados con coloridos azulejos de Talavera y una fachada de estilo colonial. Algunas paredes conservan su encanto original de "Mampostaria".

Internet de alta velocidad está disponible en la zona, y los impuestos de propiedad son notablemente bajos. Esta casa combina armoniosamente tradición y modernidad, ofreciendo una oportunidad única de vivir la rica historia de Mérida con estilo y comodidad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- NUEVO - PRIMER USO
- EXCELENTE RELACIÓN CALIDAD-PRECIO
- AMUEBLADO
- IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES MUY BAJO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 151 m² (1,624 ft²)
- *Frente x Fondo* | 4.5 m x 33.5 m
- *Construcción* | 148 m² (1,596 ft²)

CASA Y TERRENO

- Recibidor / Sala
- Comedor
- Cocina amueblada con estufa y nevera
- Medio Baño
- Acogedor patio cubierto
- Jardín con árboles y plantas
- Alberca
- Casita abajo: terraza, dormitorio con baño en-suite
- Casita arriba: balcón, dormitorio con baño en suite
- Pequeño jardín interior

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Construcción nueva (2023)
- Amueblado
- Ventiladores de techo
- Comedor con aplicación de piedra natural en pared
- Pisos de concreto pulido, en parte con coloridos azulejos de Talavera
- Tragaluces
- Fachada de estilo colonial
- Paredes de "Mampostaria" parcialmente originales
- Muro de piedra natural en el jardín
- Tanque de agua
- Agua potable (conectada a la red municipal)
- Internet de alta velocidad disponible en la zona

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

El centro histórico de Mérida es también el mayor atractivo de la ciudad. Sus edificios de la época colonial, magníficamente restaurados, por ejemplo, a lo largo del famoso Paseo de Montejo o alrededor de los populares parques de Santa Ana, Santa Lucía o Santiago, albergan hoy teatros, museos, coloridas galerías, restaurantes de lujo, cafés de ensueño y mucho más. El casco antiguo es un verdadero imán para viajeros de todo el mundo interesados en la cultura, así como para muchos expatriados norteamericanos que sucumben regularmente al encanto de los distintos barrios del Centro y ya han comprado y restaurado con cariño muchas casas de estilo colonial aquí.

El encantador alojamiento está situado en el corazón del atractivo casco antiguo de Mérida, no lejos de los parques "El Cabrio", "San Juan" y "La Ermita". El barrio se caracteriza por sus coloridas casas, en su mayoría de una sola planta, y es muy popular entre los lugareños, los expatriados y los turistas. Muchas atracciones del Centro están a poca distancia a pie. Además, en Mérida existe una densa red de conductores, a los que puedes contactar fácilmente a través de Uber, inDrive, Didi, etc. Le llevarán de forma rápida, segura y económica a destinos más lejanos, como el moderno norte de la ciudad.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Sweet Planet By Jacqui (Bar espresso) | 190 m (623 ft)
- Mercado San Benito | 1.3 km (0.8 mi)
- Parque de La Ermita | 1.5 km (0.9 mi)
- Parque San Juan | 1.9 km (1.2 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.1 km (1.3 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.0 km (4.3 mi)

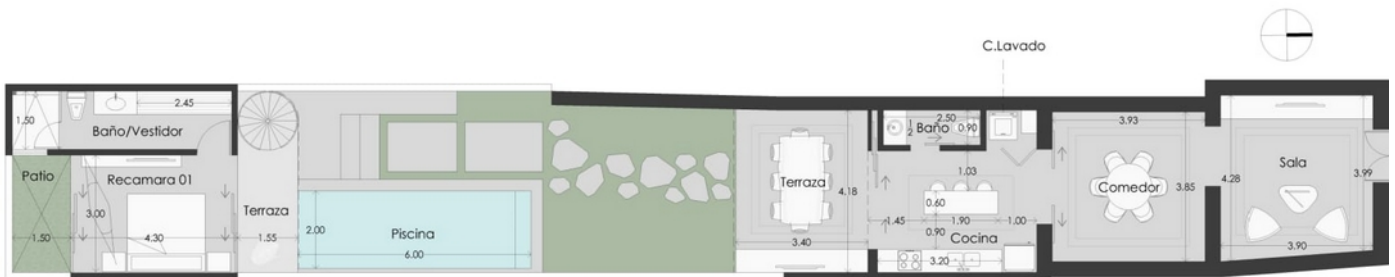
MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

Plano



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx