

KOMFORTABLE MAISONETTE WOHNUNG IN DER PRIVADA ARCADIA

Yucatán | Mérida | Privada Arcadia



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu vermieten | 25,000 MXN monatlich

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0135

Willkommen in der komfortablen Maisonette-Wohnung in der prestigeträchtigen Privada Arcadia, einer außergewöhnlichen Residenz, die Komfort und Luxus im Umfeld einer sicheren, rund um die Uhr bewachten Wohnanlage kombiniert.

Der erste Stock des Apartments ist offen gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, einen Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Der angrenzende Balkon ist eine ruhige Oase zum Entspannen. Er bietet einen tollen Blick auf den Gemeinschaftsbereich mit Pool und Bar. Ein Abstellraum und ein praktisches Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Über die elegante Innentreppe gelangen sie in den zweiten Stock des Apartments. Hier erwarten Sie zwei helle, geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen modernen Bad und viel Platz in den Kleiderschränken.

Diese Wohnung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten für Ihren Komfort und Ihre Unterhaltung, darunter einen Bewohnerparkplatz sowie einen zusätzlichen Besucherparkplatz, Klimaanlage, drei Fernsehgeräte zu Ihrer Unterhaltung und High-Speed-Internet über Glasfaserkabel.

Die Privada Arcadia eine komfortable und sicher Wohnanlage mit erstklassiger Ausstattung. Es gibt eine Sportbar für gesellige Runden, einen Tagungsraum für geschäftliche Zwecke und einen Waschraum mit kostenlosen Waschmaschinen und Trocknern. Die Sanitäreanlagen verfügen über Dampfbäder, getrennt für Damen und Herren, und ein voll ausgestatteter Fitnessraum sorgt dafür, dass Sie Ihr Fitnessprogramm aufrechterhalten können. Der große Swimmingpool mit einer Schwimmbahn lädt zu einem erfrischenden Bad ein, und der Gemeinschaftsbereich bietet einen Pizzeriaofen und einen Grill für Zusammenkünfte im Freien.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Dieses Duplex-Apartment bietet eine exquisite Mischung aus modernem Wohnen, Sicherheit und einer Fülle von Annehmlichkeiten, die es zu einem wirklich außergewöhnlichen Ort machen, an dem man sich zu Hause fühlt.

Facts

HIGHLIGHTS

- HELLE, KOMFORTABLE DUPLEX-WOHNUNG
- VOLL MÖBLIERT
- TOLLE WOHNANLAGE MIT 24/7-SICHERHEIT
- LUXUS-AUSSTATTUNG (SPORTBAR, POOL-GYM, ...)
- NÄHE ZUM STRAND

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2022
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | -- m² (-- ft²)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | 105 m² (1,130 ft²)

MAISONETTE WOHNUNG

ERSTE STOCK

- Eingangsbereich
- Ausgestattete Küche
- Essbereich
- Wohnzimmer
- Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsbereich
- Lagerraum
- Gäste-WC

ZWEITER STOCK

- Erreichbar über eine elegante Innentreppe
- Zwei Schlafzimmer, jeweils mit einem modernen privaten Badezimmer und Kleiderschrank

ALLGEMEINE MERKMALE

- 1 Anwohnerparkplatz
- 1 Besucherparkplatz
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- 3 Fernseher
- Warmwasserbereiter
- Trinkwasser (von der Gemeinde bereitgestellt)
- Highspeed-Internet über Glasfaserkabel

GEMEINSAMER SOZIALBEREICH

- Sport-Bar
- Konferenzraum
- Waschküche mit mehreren kostenlosen Waschmaschinen und Trocknern
- Toiletten mit Dampfbad, eines für Damen und eines für Herren
- Fitnessstudio
- Großer Swimmingpool mit langer Bahn
- Gemeinschaftsareal mit Pizzeria und Grill

Details der Vermietung

- Die Miete beinhaltet:
 - Internetverbindung (Wi-Fi)
 - Wasser
- Auf Wunsch können folgende Leistungen gegen Aufpreis bestellt werden:
 - Reinigungsservice
- STROM ist nicht im Mietpreis enthalten!
- Der Eigentümer behält während des gesamten Aufenthalts eine Kautionszahlung für eventuelle Schäden ein (zwei Monatsmieten oder eine Monatsmiete plus Aval). Sofern bei Auszug keine Schäden vorliegen, wird die Kautionszahlung zurückerstattet.
- Das Rauchen ist überall auf dem Grundstück nicht gestattet.

Standort

PRIVADA ARCADIA

Die komfortable Maisonette-Wohnung befindet sich im brandneuen Wohnkomplex Arcadia im Norden von Mérida. Direkt angrenzend an den renommierten La Ceiba Golf Club bietet sie ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Nachbarschaften Méridas.

Während geschichts- und kulturinteressierte Bewohner die Nähe der Wohnung zur berühmten Maya-Stätte Dzibilchaltún begeistert, schätzen Familien mit einem starken Fokus auf ausgezeichnete Bildung die kurzen Distanzen zu einigen der besten Bildungseinrichtungen des Landes wie der University of Anáhuac Mayab und der Madison International School. Die University of Anáhuac Mayab gilt mit ihrer beeindruckenden 30-jährigen Geschichte und einer Vielzahl von Studiengängen als die angesehenste Privatuniversität im Südosten Mexikos. Die Madison International School, die sich dem Internationalismus und der Mehrsprachigkeit verschrieben hat, bietet einen vielfältigen Lehrplan, der Fächer wie Kunst, Französisch, Chinesisch-Mandarin und mehr umfasst, was sie zu einer der besten Lehrinrichtungen des Landes macht.

Darüber hinaus gewährleistet die Lage des Apartments einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Attraktionen, darunter das renommierte GNP Seguros Events Forum, das Große Museum der Maya-Welt in Mérida und die beliebten Einkaufsziele Galerías Mérida und The Harbour.

Für all diejenigen, die sich ab und an eine Auszeit an der Küste gönnen möchten, liegen die wunderschönen Strände der Yucatan Riviera rund um den Küstenort Progreso nur wenige Autominuten entfernt. Ihre tolle Lage in der Privada Arcadia macht diese Maisonette-Wohnung zum Inbegriff für komfortables und gut vernetztes Leben im Norden von Mérida.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- GNP Seguros Veranstaltungsforum | 1.5 km (0.9 mi)
- Maya Ruinen von Dzibilchaltún | 6.5 km (4.0 mi)
- Galerías Mérida (Einkaufszentrum) | 6.5 km (4.0 mi)
- Mérida Centro | 14 km (8.7 mi)
- Progreso (Golf von Mexiko) | 22 km (13.7 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 27 km (16.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx