

CHARMANTES STADTHAUS IN MERIDA RESTAURIERTES KLEINOD MIT MODERNEN AKZENTEN

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio San Cristóbal



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 3,800,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0107

Dieses brandneue, liebevoll restaurierte Stadthaus in der historischen Altstadt von Mérida verbindet nahtlos die traditionelle Architektur Yukatans mit modernen, Stilelementen. Es ist ein wahres Schmuckstück mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Wenn Sie das Haupthaus betreten, werden Sie von einem einladenden Wohnzimmer begrüßt, welches in ein charmantes Esszimmer übergeht. Die sich daran anschließende möblierte Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Gemeinsam mit der gemütlichen überdachten Terrasse rundet das Gäste-WC das Raumangebot des Haupthauses ab.

Ein idyllischer, pflegeleichter Garten mit Bäumen, Pflanzen und einem erfrischenden Pool, separiert das Haupthaus von den Schlafräumen, die in einer separaten, zweistöckigen Casita untergebracht sind. Im Erdgeschoss findet sich mit der Terrasse ein ruhiger Ort zum Entspannen sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Ebenfalls ein Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt das Obergeschoss der Casita. Der dem Schlafzimmer zugehörige Balkon offeriert einen tollen Blick über die Nachbarschaft und lädt darüber hinaus ein Mérida schönes Wetter zu genießen. Im gesamten Haus finden Sie Highlights wie ein Esszimmer mit einer Wandapplikation aus Naturstein, polierte Betonböden, die mit bunten Talavera-Fliesen verziert sind, und eine Fassade im Kolonialstil. Einige Wände haben ihren ursprünglichen "Mampostaria"-Charme bewahrt.

High-Speed-Internet ist in der Gegend problemlos verfügbar, und die Grundsteuer ist bemerkenswert niedrig. Dieses Haus verbindet harmonisch Tradition und Moderne und bietet eine einzigartige Gelegenheit, die reiche Geschichte Méridas mit Stil und Komfort zu erleben.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- BRANDNEU - ERSTBEZUG
- AUSGEZEICHNETES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS
- MÖBLIERT
- SEHR NIEDRIGE GRUNDSTEUER

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2023
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 151 m² (1,624 ft²)
- *Breite x Laenge* | 4.5 m x 33.5 m
- *Gesamtflaeche* | 148 m² (1,596 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Empfangsraum / Wohnzimmer
- Esszimmer
- Möblierte Küche mit Herd und Spüle
- Gäste-WC
- Gemütliche, überdachte Veranda
- Gepflegter Garten mit Bäumen und Pflanzen
- Pool
- Casita – Erdgeschoss: Terrasse, Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Casita – Obergeschoss: Balkon, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer
- Kleiner Innengarten

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Brandneu, Fertigstellung (2023)
- Möbliert
- Deckenventilatoren
- Esszimmer mit Natursteinwandapplikation
- Polierte Betonböden, teilweise mit bunten Talavera-Fliesen
- Oberlichter
- Fassade im Kolonialstil
- Teilweise originale "Mampostaria"-Mauern
- Natursteinmauer im Garten
- Wassertanks
- Trinkwasser (Anschluss an das städtische Wassernetz)
- High-Speed-Internet in der Umgebung verfügbar

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LAGE DER IMMOBILIE

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Das charmante Haus befindet sich im Herzen der attraktiven Altstadt von Mérida, unweit der Parks "El Cabrio", "San Juan" und "La Ermita". Das Viertel ist geprägt von farbenfrohen, meist einstöckigen Häusern und bei Einheimischen, Auswanderern und Touristen gleichermaßen sehr beliebt. Viele Centro Attraktionen sind von hier aus zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus gibt es in Mérida ein dichtes Netz von Fahrern, die Sie leicht über Uber, inDrive, Didi usw. erreichen können. Sie bringen Sie schnell, sicher und kostengünstig zu weiter entfernten Zielen, z. B. in den modernen Norden der Stadt.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Sweet Planet By Jacqui (Espresso-Bar) | 190 m (623 ft)
- Mercado San Benito | 1.3 km (0.8 mi)
- Parque de La Ermita | 1.5 km (0.9 mi)
- Parque San Juan | 1.9 km (1.2 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.1 km (1.3 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 7.0 km (4.3 mi)

MÉRIDA

Mérida ist sowohl die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan als auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida. Die bewegende Geschichte der Stadt reicht weit bis in Zeit der einstigen Hochkultur der Maya zurück. Ihren Namen erhielt die Stadt 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo dem zu ehren Méridas Hauptboulevard Paseo de Montejo benannt wurde. Zahlreiche, prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtkern zeugen noch heute vom einstigen Reichtum der Stadt und verleihen ihr ein einzigartiges Flair. Touristisch gilt Mérida als Tor zur Welt der Maya. Von hier starten jedes Jahr abertausenden Besucher zu Erkundungstouren der weltberühmten Maya Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Aus der Sicht ihrer Bewohner ist Mérida vor allem eine moderne Stadt mit sehr hoher Lebensqualität. Die Stadt gehört, wie der gesamte Bundesstaat Yucatan, zu den sichersten Regionen Mexikos und erfreut sich nicht zuletzt deswegen bei nordamerikanischen Expats großer Beliebtheit, die Mérida als ihr bevorzugtes Domizil wählen. Zur großen Beliebtheit trägt auch das beste Krankenhausnetz Mexikos bei. Durch die ärztliche Zusammenarbeit mit Städten wie Houston wurde hier ein exzellentes System der Gesundheitsfürsorge geschaffen. Dabei übertrifft so manche Privatklinik den Standard führender Industrienationen. Darüber hinaus ist natürlich auch das allseits gute Wetter ein entscheidender Faktor für das Wohlbefinden der Bewohner der Stadt.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Auch einer ausgedehnten Shoppingtour steht nichts im Wege. Die modernen Einkaufszentren im Norden der Stadt wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida heißen sie herzlich willkommen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



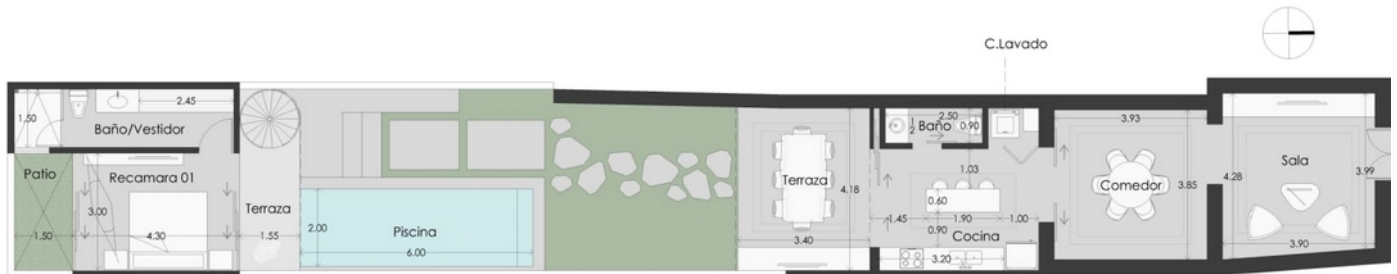
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx