

# HISTÓRICA HACIENDA SAN MATEO: RICO PASADO, PROMETEDOR FUTURO

México | Yucatán | Cansahcab



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 3,500,000 USD

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0133

La Hacienda San Mateo, una auténtica propiedad cargada de historia, está situada en un lugar tranquilo pero conveniente, cerca del encantador pueblo de Cansahcab, a medio camino entre Mérida y las playas de arena blanca de San Crisanto y Santa Clara. Las raíces de esta hacienda se remontan al siglo XVII, cuando fue concedida por la Corona española a doña Estefanía Garibaldi y don Sabas Méndez como parte de una encomienda. La rica historia aún se refleja en los edificios históricamente significativos, incluyendo una mazmorra conservada, una capilla y el cementerio originales.

La Hacienda San Mateo tuvo múltiples usos, tanto como rancho ganadero como para la producción de henequén, un importante cultivo de fibra. En la actualidad quedan las encantadoras ruinas de la antigua central eléctrica de la época henequenera, incluida una chimenea. Después de haber estado abandonada durante unos 80 años tras el declive del auge henequenero, la hacienda ha sido sometida a una extensa restauración hasta recuperar aproximadamente el 80% de su estado original.

La hacienda ocupa una impresionante extensión de 251,5 hectáreas (621.3 acres), todas ellas de propiedad privada y documentadas. La propiedad incluye 75 hectáreas de pastizales designados, divididos en potreros, de los cuales 50 hectáreas tienen un sistema de riego instalado. Aproximadamente 60 hectáreas de la superficie total son vírgenes, con bosque nativo típico de Yucatán. El abastecimiento de agua de la hacienda proviene de cuatro pozos profundos y once pozos adicionales, con licencia de agua vigente. El extenso equipamiento de la hacienda apoya una variedad de actividades agrícolas.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

Cabe destacar que la Hacienda San Mateo forma parte del proyecto de energía eólica YUCATAN UNO, el más importante de su tipo en Yucatán. La ubicación estratégica de la Hacienda en el centro del parque eólico propuesto ofrece un gran potencial de ingresos futuros de las operaciones del parque eólico.

La Hacienda San Mateo combina historia, agricultura, edificios dignos de conservar y proyectos energéticos con visión de futuro de una forma fascinante para formar un paquete global único.

## Características

### DESTACADOS

- HACIENDA ORIGINAL RICA EN HISTORIA
- ENORME PROPIEDAD COMPLETAMENTE PRIVADA
- AMPLIO EQUIPAMIENTO AGRÍCOLA DISPONIBLE
- OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN MEDIANTE LA INTEGRACIÓN EN UN PROMETEDOR PROYECTO DE ENERGÍA EÓLICA

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | Siglo XVII
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 251.5 ha (621.3 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 1,200 m<sup>2</sup> (12,917 ft<sup>2</sup>)

### ZONA RESIDENCIAL

#### CASA PRINCIPAL PRIMERA PLANTA

- Gran vestíbulo
- Cocina con comedor
- Salón con jardín interior (pozo de luz)
- Gran comedor (salón de actos)
- 2 grandes habitaciones en la parte colonial de la casa
- Sala de TV/estudio
- 5 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- Lavadero

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

### CASA PRINCIPAL PRIMERA PLANTA

- Amplio apartamento diáfano con baño, trastero y dos balcones

### CARACTERÍSTICAS EXTERIORES

- 2 grandes piscinas (antiguos depósitos de agua)
- Aparcamiento
- Lavadero
- Calabozo (siglo XVII)
- Capilla original (siglo XVII)
- Antiguo cementerio
- Huerto con cítricos y cocoteros

### **ZONA DEL RANCHO**

- Atractivas ruinas, incluida la chimenea de la antigua central eléctrica
- 18 km de caminos internos (carretera de acceso más seis caminos internos)
- 75 ha de terreno designado como potreros para cultivo temporal
- 50 ha de tierra con sistema de riego instalado
- Plantaciones de ramón, cedro, pich y jabín
- Aproximadamente 60 ha de bosque virgen
- Toda la superficie de la hacienda está cercada.
- Instalaciones avícolas semiautomáticas para hasta 200 pavos adultos
- Varios establos, incluido un gran establo con corrales de cría de cerdos
- Corrales para ganado y muelle de carga
- 2 transformadores
- 4 bombas sumergibles
- 4 pozos profundos
- Otros 11 pozos
- Licencia de agua
- 2 bombas eléctricas potentes (60/40 CV)
- Otras bombas de motor de combustión
- Dos grandes depósitos de agua (27.000 y 50.000 litros de capacidad)
- Almacén

## Ubicación

La Hacienda está idealmente situada a medio camino entre Mérida y las blancas playas de San Crisanto y Santa Clara. Su proximidad a las pintorescas comunidades de Cansahcab y Motul no sólo es atractiva desde el punto de vista turístico, sino que también resulta práctica para hacer la compra de todas sus necesidades diarias.

Motul, especialmente el bien conservado centro de la ciudad, es un destino popular para turistas y excursionistas locales. Todos ellos disfrutan de los famosos "Huevos Motuleños", un delicioso plato que ha hecho famoso a Motul mucho más allá de las fronteras de Yucatán.

Al norte de Mérida se puede llegar fácilmente en coche en unos 45 minutos por la Carretera 176, una autovía moderna y en buen estado. La rica capital de Yucatán ofrece las comodidades y el interesante y animado estilo de vida de una metrópoli moderna. Visite el impresionante centro histórico, cene en los mejores restaurantes, pasee por el famoso Paseo de Montejo de Mérida, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y sumérjase en la cultura maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece un sinfín de opciones con modernos centros comerciales en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, muchas de las principales cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.

La relajación y el estilo de vida marítimo, en cambio, se encuentran a unos 30 km al norte, en las playas de arena blanca y palmerales de la Riviera del Yucatán. Aquí, la vida oscila a un ritmo especialmente armonioso. Tan espectacular como la costa es el interior de la región. Es un paraíso para los amantes de la naturaleza. La enorme laguna de agua salobre con su extenso bosque de manglares alberga una flora y fauna espectaculares. Además de los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente los más populares, y los caimanes son la especie más rara que se puede encontrar aquí.

La proximidad a la capital, Mérida, así como a numerosos pueblecitos idílicos y a las atractivas playas de Santa Clara, hacen de la Hacienda un lugar ideal para quienes deseen vivir en un apacible entorno rural con fácil acceso al mar y a la ciudad.

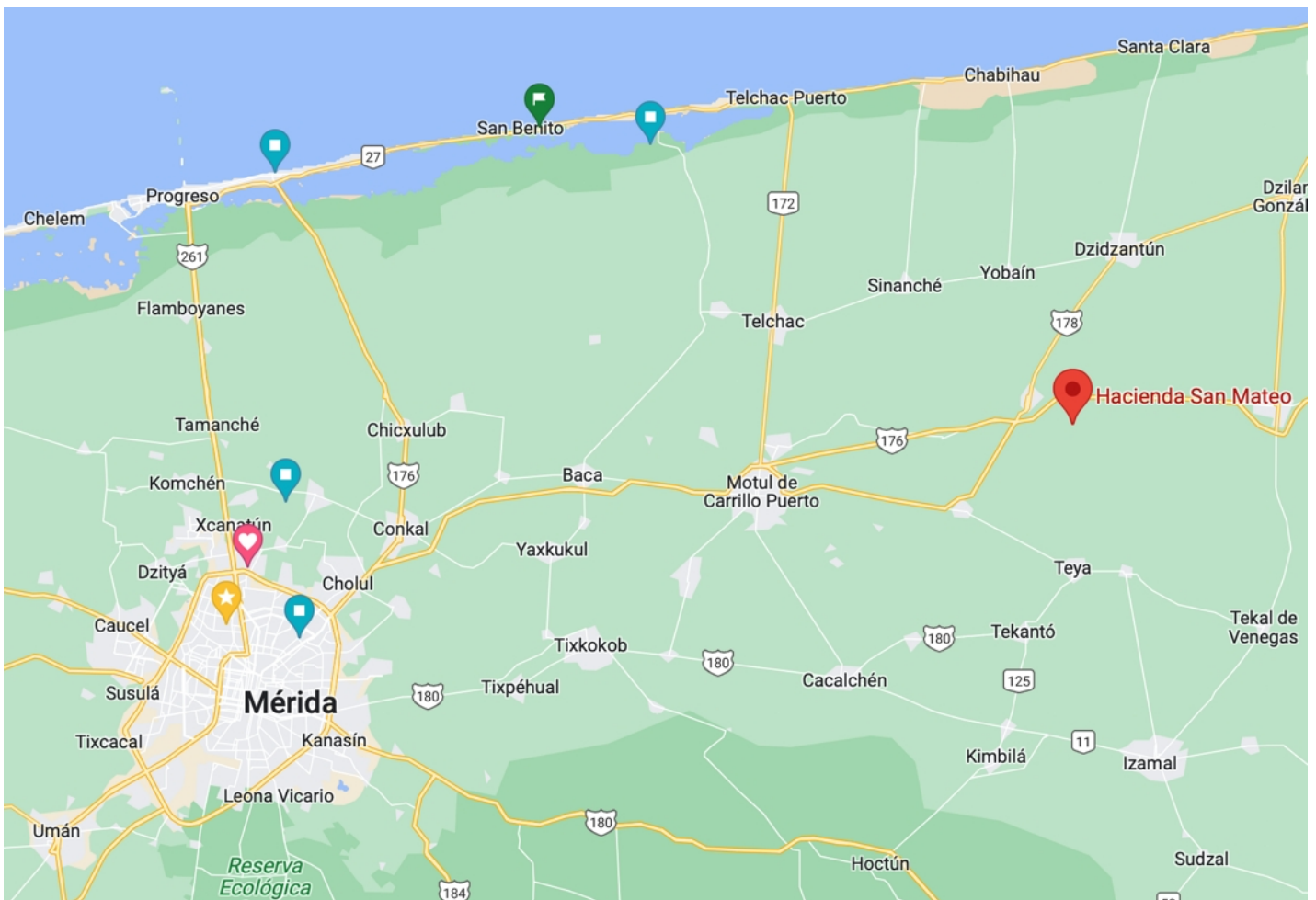


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Motul de Carrillo Puerto | 26 km (16.2 mi)
- Santa Clara (playa) | 31 km (19.3 mi)
- Ruinas mayas de Xcambó | 50 km (31 mi)
- Mérida Altabrisa (en el norte) | 58 km (36 mi)
- Aeropuerto Int. de Mérida | 86 km (53 mi)
- Ruinas mayas de Chichen Itza | 115 km (71.5 mi)
- Aeropuerto Int. de Cancún | 300 km (186 mi)

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

*Selección de imagen*

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



*Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener*

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)