

JOYA COLONIAL EN MÉRIDA, LA ERMITA EL ENCANTO HISTÓRICO SE UNE AL CONFORT MODERNO

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 369,000 USD

Descripción

Código Interno | YPS-02-0129

Esta joya colonial restaurada ofrece una armoniosa mezcla de encanto histórico y confort moderno. Situado en una parcela amplia, esta propiedad tiene la promesa de una mayor expansión, mientras que cuenta con un santuario impresionante jardín completo con una amplia piscina. Si se desea, un Fideicomiso ya existente puede facilitar el proceso de compra para los compradores no mexicanos.

Elegantemente dividido, el espacio habitable abarca dos áreas distintas. La casa principal cuenta con un acogedor hall de entrada, un salón y un tranquilo patio adornado por una relajante fuente. El corazón de la casa se encuentra en su amplia cocina, adornada con una generosa despensa. Una acogedora sala de TV y el dormitorio principal con baño adjunto completan el encanto de la casa principal.

Junto a la vivienda principal, una encantadora casita ofrece un refugio íntimo. En su interior, un dormitorio con baño en suite y un lavadero/trastero ofrecen comodidad y confort.

Esta casa conserva magistralmente características coloniales codiciadas como techos altos y coloridos suelos de pasta. La encantadora fachada colonial añade encanto a la propiedad. Para controlar el clima, se han integrado cuidadosamente aparatos de aire acondicionado y ventiladores de techo.

Cerrado para mayor privacidad, el exuberante jardín atrae con su tentadora piscina, un escenario perfecto para la relajación. La propiedad está totalmente conectada a Internet de alta velocidad, y los servicios esenciales incluyen agua potable de la ciudad complementada por un pozo dedicado a satisfacer las necesidades de agua de la piscina.

Con un pasado histórico y una cuidada renovación, esta vivienda colonial restaurada ofrece un oasis armonioso que combina el encanto de antaño con las comodidades modernas.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- CASA PRINCIPAL COLONIAL ORIGINAL RESTAURADA
- ENORME TERRENO CON ESPACIO PARA MÁS CONSTRUCCIONES
- AMPLIO JARDIN CON PISCINA
- FIDEICOMISO DISPONIBLE

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 744 m² (8,011 ft²)
- *Frente x Fondo* | 10 m x 73 m
- *Construcción* | 278 m² (2,922 ft²)

CASA Y LOTE

CASA PRINCIPAL

- Receptor
- Salón
- Patio con fuente
- Cocina grande con enorme despensa
- Sala de TV
- Dormitorio principal con baño

CASITA

- Dormitorio con baño
- Lavadero / trastero

AREA EXTERIOR

- Amplio jardín tranquilo con árboles y mucho espacio para más construcción
- Gran piscina
- Terraza

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aires acondicionados
- Ventiladores de techo
- Techos altos
- Azulejos de pasta de colores
- Fachada colonial
- Jardín completamente amurallado
- Varias contraventanas de forja personalizadas
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio
- Cisterna
- Caldera de agua caliente
- Agua de la ciudad (agua potable)
- Pozo para la piscina
- Fosa séptica biológica

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad está situada en el sereno barrio de La Ermita, en el Centro de Mérida, conocido por su tranquilidad y encanto histórico. Ubicado al sur del pintoresco parque de La Ermita, se puede explorar la notable iglesia de Santa Isabel, una atracción de visita obligada en la zona. La Ermita, junto con sus barrios vecinos de San Sebastián y San Juan, forma uno de los barrios más antiguos y coloridos del Centro.

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Soriana (supermercado) | 650 m (0.4 mi)
- Parque de La Ermita | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2 km (1.2 mi)
- ADO Termínale Centro Histórico | 2 km (1.2 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

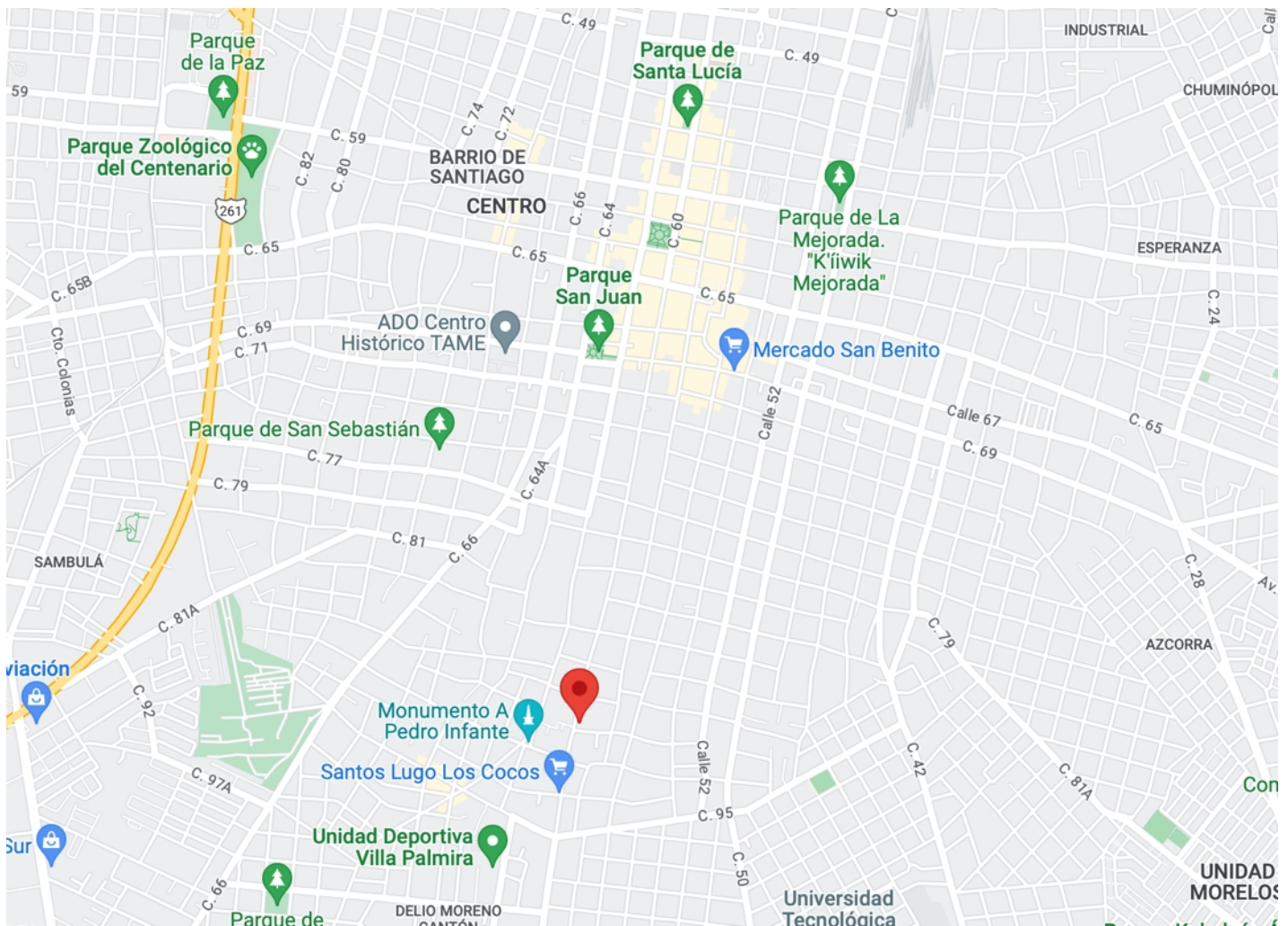
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



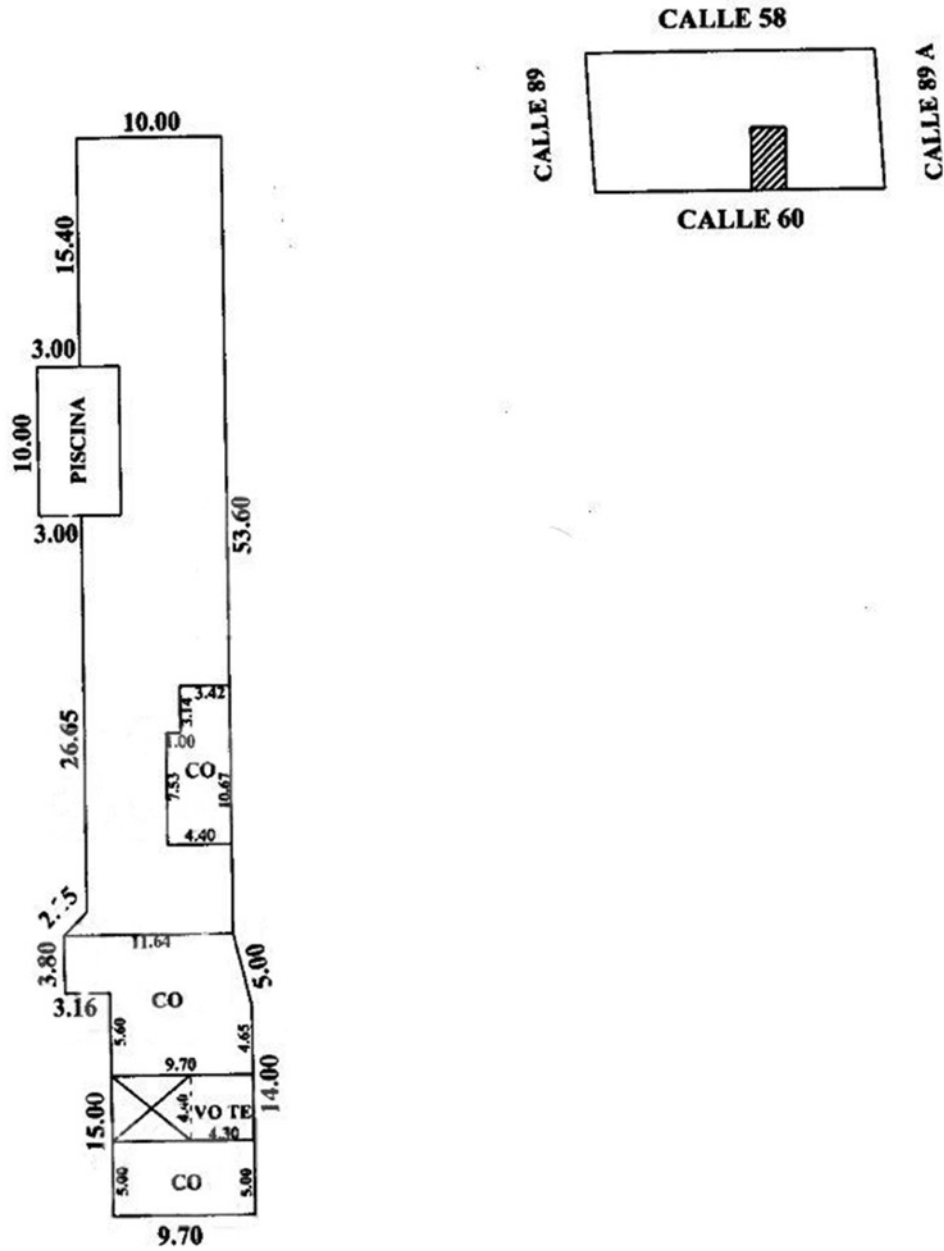
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx