

HACIENDA SAN MATEO: HISTORISCHES ANWESEN MIT VIELFÄLTIGEM POTENZIAL

México | Yucatán | Cansahcab



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 3,500,000 USD

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0133

Die Hacienda San Mateo, eine authentische und geschichtsträchtige Anlage, befindet sich in einer ruhigen, jedoch verkehrsgünstigen Lage in der Nähe der charmanten Kleinstadt Cansahcab, auf halber Strecke zwischen Mérida und den weißen Stränden von San Crisanto und Santa Clara. Die Wurzeln dieser Hacienda reichen bis ins 17. Jahrhundert zurück, als sie im Rahmen einer Encomienda von der spanischen Krone an Frau Estefana Garibaldi und Don Sabas Mendez übertragen wurde. Die reichhaltige Geschichte spiegelt sich noch heute in den historisch bedeutsamen Gebäuden wider, darunter ein erhaltener Kerker, eine originale Kapelle und der ursprüngliche Friedhof.

Die Hacienda San Mateo hatte vielfältige Zwecke: Sie diente sowohl der Viehzucht als auch der Produktion von Henequen, einer wichtigen Faserpflanze. Noch heute sind die reizvollen Ruinen des ehemaligen Kraftwerks aus der Henequen-Ära inklusive Schornstein erhalten. Nachdem die Hacienda nach Abflauen des Henequen-Booms für etwa 80 Jahre verlassen war, wurde sie durch umfassende Restaurierungsarbeiten zu etwa 80 % in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt.

Die Hacienda erstreckt sich über ein beeindruckendes 251,5 Hektar großes Areal, welches sich vollständig, urkundlich dokumentiert, in Privatbesitz befindet. Das Grundstück umfasst unter anderem 75 Hektar ausgewiesene Weideflächen, separiert in Koppeln, von denen 50 Hektar bereits mit einem installierten Bewässerungssystem ausgestattet sind. Etwa 60 Hektar der Gesamtfläche sind unberührt und weisen den für Yucatan typischen Urwald Bewuchs auf. Die Wasserversorgung der Hacienda wird durch vier Tiefbrunnen und elf weitere Brunnen gewährleistet, wobei eine Wasserlizenz vorhanden ist. Die umfangreiche Farmausstattung unterstützt vielfältige landwirtschaftliche Aktivitäten.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Besonders bemerkenswert ist, dass die Hacienda San Mateo Teil des Windenergieprojekts YUCATAN UNO ist, dem bedeutendsten Projekt dieser Art in Yucatán. Die strategisch günstige Lage der Hacienda im Zentrum des geplanten Windparks birgt großes Potenzial für zukünftige Einnahmen aus dem Windparkbetrieb.

Die Hacienda San Mateo verbindet auf faszinierende Weise Geschichte, Landwirtschaft, erhaltenswerte Gebäude und zukunftsweisende Energieprojekte zu einem einzigartigen Gesamtpaket.

Facts

HIGHLIGHTS

- **ORIGINALE, GESCHICHTSTRÄCHTIGE HACIENDA**
- **GROSSES GRUNDSTÜCK KOMPLETT IN PRIVATBESITZ**
- **UMFANGREICHE FARMAUSSTATTUNG VORHANDEN**
- **INVESTITIONSCHANCE DURCH EINBINDUNG IN ZUKUNFSTRÄCHTIGES WINDENERGIEPROJEKT**

HARD FACTS

- *Baujahr* | 17. Jahrhundert
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 251.5 ha (621.3 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | 1,200 m² (12,917 ft²)

WOHNAREAL

HAUPTHAUS ERDGESCHOSS

- Großer Flur
- Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer mit Innengarten (Lichtsacht)
- Großer Speisesaal (Veranstaltungsraum)
- 2 große Zimmer im Kolonialteil des Anwesens
- Fernseh-/Arbeitszimmer
- 5 Schlafzimmer
- 6 Badzimmer
- Hauswirtschaftsraum

HAUPTHAUS ERDGESCHOSS

- Großer Flur
- Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer mit Innengarten (Lichtschacht)
- Großer Speisesaal (Veranstaltungsraum)
- 2 große Zimmer im Kolonialteil des Anwesens
- Fernseh-/Arbeitszimmer
- 5 Schlafzimmer
- 6 Badzimmer
- Hauswirtschaftsraum

HAUPTHAUS OBERGESCHOSS

- Geräumiges, offenes Apartment mit Bad, Lagerraum und zwei Balkonen

AUSSENANLAGEN

- 2 Große Pools (ehemalige Wassertanks)
- Parkplatz
- Waschküche
- Verlies (XVII. Jahrhundert)
- Originale Kapelle (XVII. Jahrhundert)
- Friedhof
- Obstgarten mit Zitrus- und Kokospalmen

FARMAREAL

- Attraktive Ruinen, inkl. Schornstein, des ehemaligen Kraftwerks vorhanden
- 18 km umfassendes, internes Wegenetz (Zufahrtstraße plus sechs interne Straßen)
- 75 ha Land als ausgewiesene Koppeln zur zeitversetzten Bewirtschaftung, davon 50 ha Land mit installiertem Bewässerungssystem
- Anpflanzungen von Ramon-, Zedern-, Pich- und Jabin-Bäumen
- Ca. 60 ha ursprünglicher Urwald
- Gesamtes Areal der Hacienda eingezäunt
- Halbautomatische Geflügelzuchtanlagen für bis zu 200 ausgewachsene Puten
- Verschiedene Ställe, darunter ein großer Stall mit Schweinezuchtboxen
- Viehpferche und Verladerampe
- 2 Transformatoren
- 4 Tiefbrunnen + 11 weitere Brunnen
- Wasserlizenz
- 2 leistungsstarke elektr. Pumpen (60/40 PS)
- Weitere Pumpen mit Verbrennungsmotor
- Zwei große Wassertanks (27,000 und 50,000 Liter Fassungsvermögen)
- Lagerhaus

Standort

Die Hacienda befindet sich in idealer Lage auf halber Strecke zwischen Mérida und den weißen Stränden von San Crisanto und Santa Clara. Die Nähe zu den malerischen Gemeinden Cansahcab und Motul ist dabei nicht nur aus dem touristischen Blickwinkel reizvoll, sie macht darüber hinaus auch die Versorgung mit allen Gütern des täglichen Bedarfs durch kurze Wege besonders praktisch. Motul, insbesondere das gut erhaltene Stadtzentrum, ist heute ein beliebtes Ziel für Touristen und lokale Tagesausflügler. Sie alle genießen hier die berühmten „Huevos Motuleños“, ein köstliches Gericht, welches Motul weit über die Grenzen Yukatans hinaus bekannt gemacht hat.

Über die Carretera 176, eine moderne, sehr gepflegte Überlandstraße, ist der Norden Méridas mit dem Auto bequem in ca. 45 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yukatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Metropole. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

Entspannung und ein maritimes Lebensgefühl finden sich dagegen ca. 30 km nördlich an den weißen Sandstränden und in den Palmenhainen der Yucatan Riviera. Hier schwingt das Leben in einem besonders harmonischen Rhythmus. Ebenso spektakulär wie die Küste selbst ist auch das Hinterland der Region. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden werden.

Die Nähe zur Hauptstadt Mérida sowie zu zahlreichen kleineren idyllischen Ortschaften als auch zu den attraktiven Stränden von Santa Clara machen die Hacienda zum idealen Standort für alle, die in einer friedlichen, ländlichen Umgebung mit gutem Zugang zum Meer und einer Großstadt leben möchten.

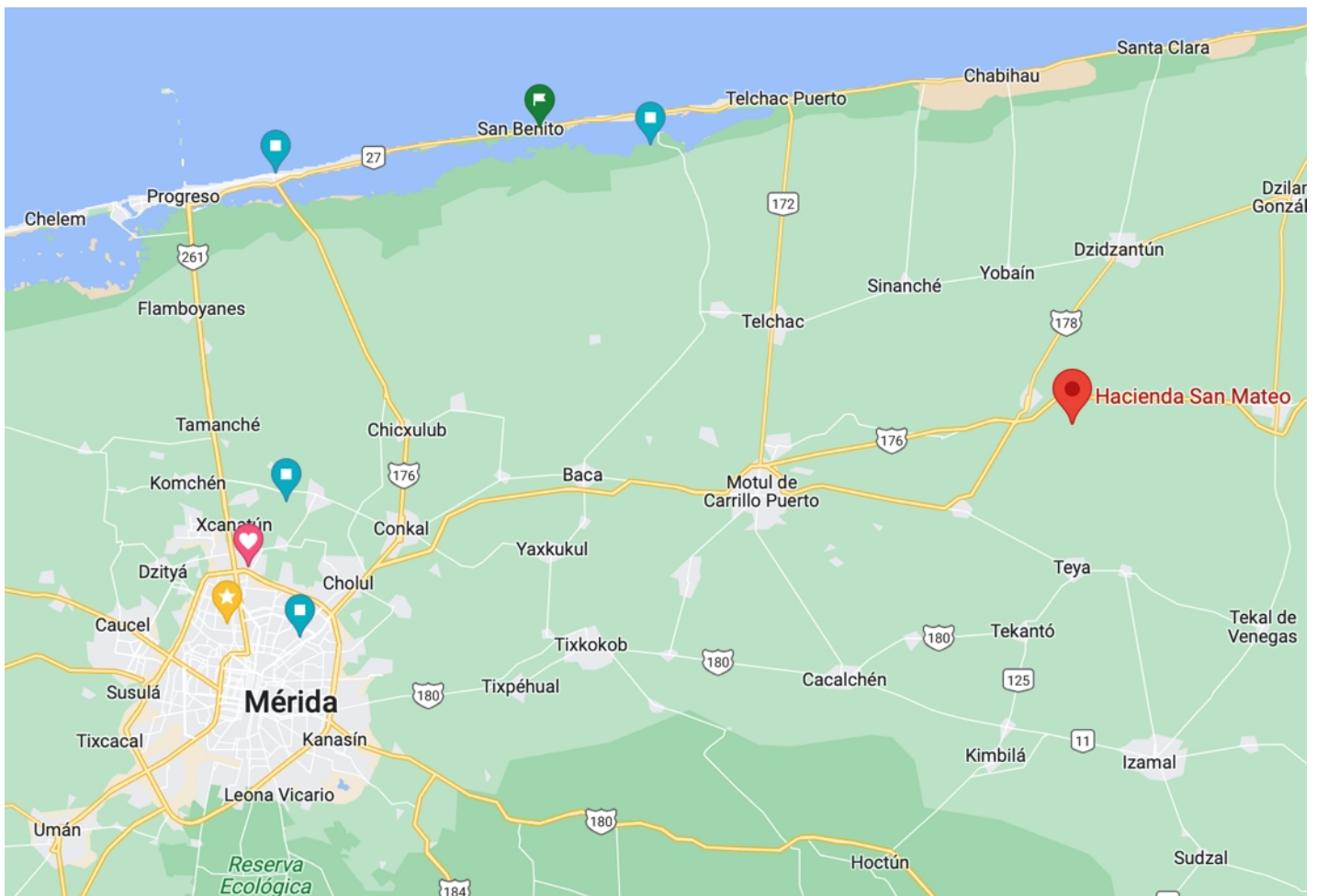


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Motul Zentrum | 26 km (16.2 mi)
- Santa Clara (Strand) | 31 km (19.3 mi)
- Maya Ruinen von Xcambó | 50 km (31 mi)
- Mérida Altabrisa (Norden) | 58 km (36 mi)
- Mérida Int. Airport | 86 km (53 mi)
- Maya Ruinen von Chichen Itza | 115 km (71.5 mi)
- Cancún Int. Airport | 300 km (186 mi)

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx