

KOLONIALES JUWEL IN MÉRIDA, LA ERMITA HISTORISCHER CHARME TRIFFT AUF MODERNEN KOMFORT

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0129

Dieses restaurierte Haus im Kolonialstil offeriert eine harmonische Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort. Auf einem weitläufigen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie die Möglichkeit einer weiteren Expansion und verfügt über einen atemberaubenden Garten mit einem großen Pool. Ein bereits vorhandener Fideicomiso kann, wenn gewünscht, den Kaufprozess für nicht mexikanische Interessenten erleichtern.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei separate Bereiche. Das Haupthaus verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein Wohnzimmer und einen ruhigen Innenhof mit einem beruhigenden Springbrunnen. Das Herzstück des Hauses ist die geräumige Küche mit einer großzügigen, begehbaren Speisekammer. Ein gemütliches Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Bad vervollständigen den Charme des Haupthauses.

Angrenzend an das Haupthaus bietet eine charmante Casita einen intimen Rückzugsort. Hier sorgen ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wasch- und Abstellraum für Komfort und Bequemlichkeit.

Die Immobilie bewahrt meisterhaft die begehrten kolonialen Merkmale wie hohe Decken und bunte Pasta-Fliesenböden. Die bezaubernde koloniale Fassade trägt zum Charme des Hauses bei. Zur Klimakontrolle wurden Klimaanlage und Deckenventilatoren integriert.

Der üppige Garten mit seinem einladenden Pool bietet Privatsphäre und lädt zum Entspannen ein. Das Anwesen ist an das Hochgeschwindigkeitsinternet angeschlossen, und zu den wichtigsten Versorgungseinrichtungen gehört das städtische Trinkwasser, das durch einen eigenen Brunnen ergänzt wird, der den Wasserbedarf des Pools deckt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Mit seiner geschichtsträchtigen Vergangenheit und durchdachten Renovierungen bietet dieses restaurierte Kolonialhaus eine harmonische Oase, die den Charme vergangener Zeiten mit modernen Annehmlichkeiten verbindet.

Facts

HIGHLIGHTS

- RESTAURIERTES HAUPTHAUS IM KOLONIALSTIL
- GROSSES GRUNDSTÜCK MIT PLATZ FÜR WEITERE GEBÄUDE
- WEITLÄUFIGER GARTEN MIT POOL
- FIDEICOMISO VERFÜGBAR

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 744 m² (8,011 ft²)
- *Breite x Laenge* | 10 m x 73 m
- *Gesamtflaeche* | 278 m² (2,922 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

HAUPTHAUS

- Flur
- Wohnzimmer
- Terrasse mit Springbrunnen
- Große, offene Küche mit begehbare Speisekammer
- TV-Zimmer
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

CASITA

- Schlafzimmer mit Badezimmer
- Waschküche / Abstellraum

AUSSENBEREICH

- Weitläufiger, ruhiger Garten mit Bäumen und viel Platz für weitere Gebäude
- Großer Pool
- Terrasse

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Hohe Decken
- Farbenfrohe Pasta Fliesen
- Koloniale Fassade
- Mehrere maßgefertigte Fensterläden aus Eisen
- High-Speed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar
- Zisterne
- Warmwasserboiler
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- Brunnen für den Pool
- Bio-Kläranlage

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LA ERMITA

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Das Anwesen befindet sich im ruhigen Stadtteil La Ermita in Mérida Centro, der für seinen rustikalen, historischen Charme bekannt ist. Südlich des malerischen Parks La Ermita kann man die bemerkenswerte Kirche Santa Isabel besichtigen, eine Attraktion, die man in dieser Gegend unbedingt gesehen haben muss. La Ermita bildet zusammen mit den benachbarten Stadtteilen San Sebastian und San Juan eines der ältesten und farbenfrohesten Viertel des historischen Zentrums.

Im Gegensatz zu den belebten Vierteln nördlich der Plaza Grande bietet La Ermita ein entspannteres und authentischeres Lebensumfeld, das sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht, die eine friedliche Atmosphäre suchen. Der Charm des Viertels liegt in der reizvollen Mischung aus sorgfältig restaurierten Häusern im Kolonialstil und rustikalen Behausungen, die ein visuell ansprechendes Straßenbild schaffen. Hinter vielen dieser lebendigen Fassaden verbergen sich begehrte Airbnb-Unterkünfte und exquisit gestaltete Wohnhäuser.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Soriana (Supermarkt) | 650 m (0.4 mi)
- Parque de La Ermita | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2 km (1.2 mi)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 2 km (1.2 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

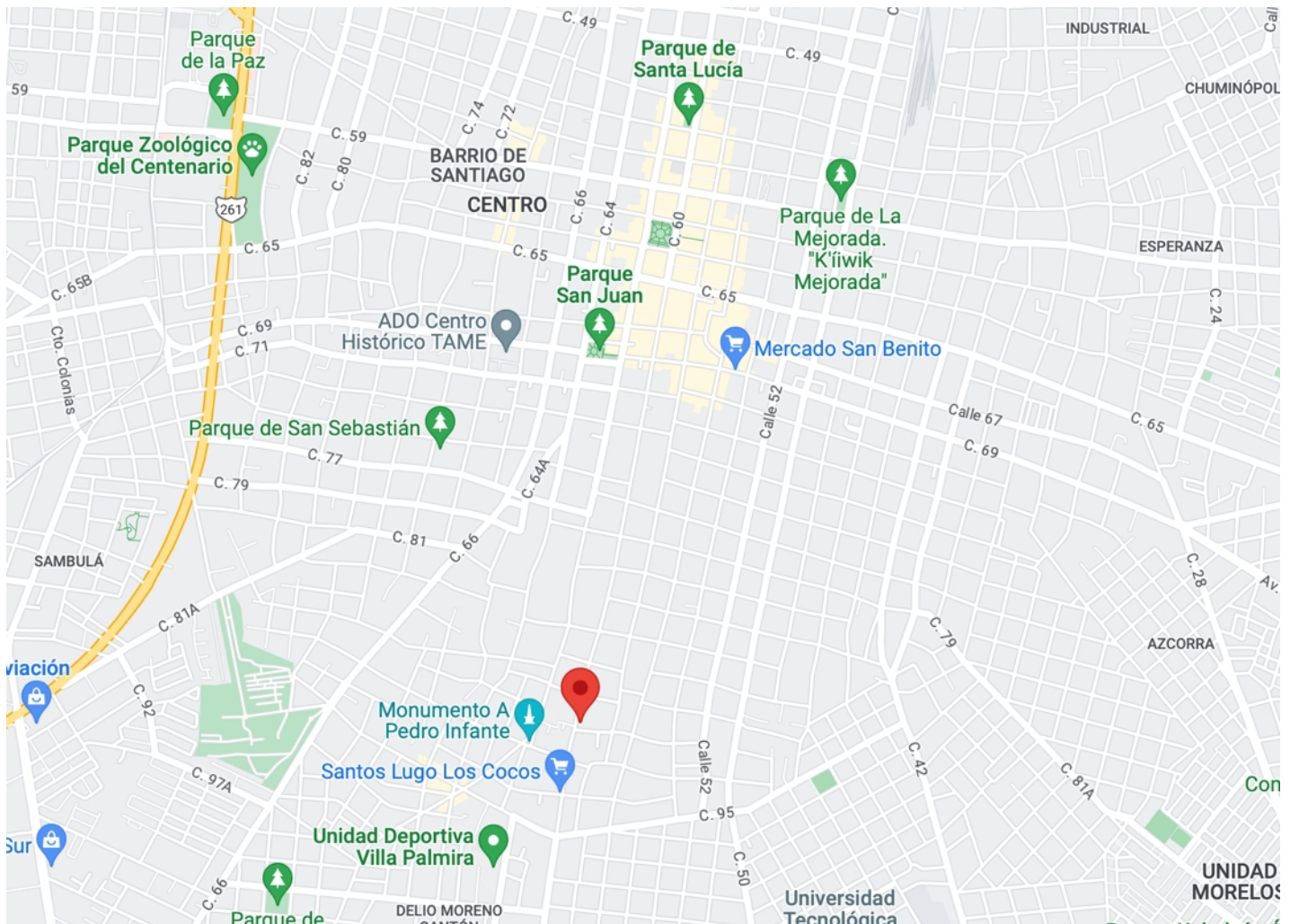
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

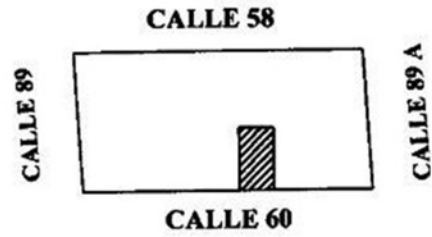
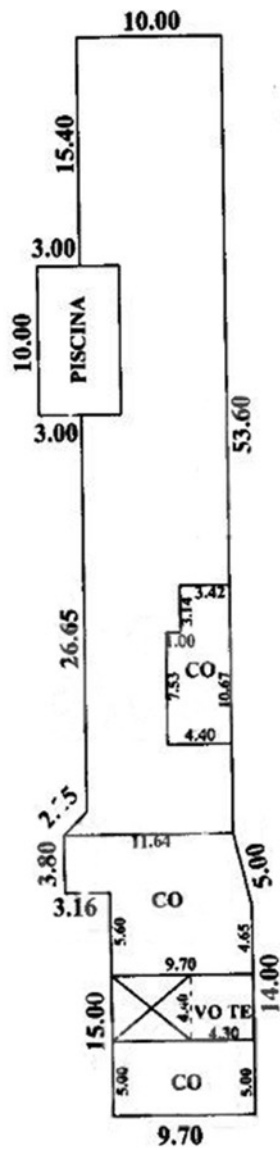


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx