

EXQUISITA MANSIÓN DEL ESTADO DE US SUR EN EL PRESTIGIOSO CLUB DE GOLF LA CEIBA

Yucatán | Mérida | La Ceiba Club de Golf Yucatán



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 23,760,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0126

Bienvenido a esta maravillosa mansión estilo estado del sur de los Estados Unidos ubicada en el prestigioso complejo residencial Golf Club La Ceiba en Yucatán. Construida en 2012 y meticulosamente mantenida, esta propiedad ofrece una experiencia de vida exclusiva en un entorno de ensueño. El elegante diseño de la propiedad y la cómoda distribución de las habitaciones la hacen ideal para los admiradores de la arquitectura moderna del sur de los Estados Unidos y para aquellos con una inclinación por las comodidades de alta gama. Es ideal para familias con grandes necesidades de espacio y para cualquiera que busque vivir en un entorno idílico con comodidades modernas y grandes oportunidades de ocio.

Al entrar en la propiedad, le recibe un impresionante patio delantero ajardinado con un garaje triple y cuidadas zonas verdes tipo parque adornadas con palmeras y plantas tropicales. La elegante valla de hierro con portón eléctrico añade encanto y seguridad a la propiedad. El extenso jardín principal en la parte trasera mejora aún más la experiencia al aire libre, con hermosos árboles y plantas tropicales. Una impresionante terraza con pilares ofrece el espacio perfecto para reuniones al aire libre y relajación. Además, una piscina filtrada de generosas dimensiones invita a darse un refrescante baño, mientras que una casita de piscina con bar y baño completo añade comodidad y lujo. La propiedad también incluye una zona de barbacoa, perfecta para entretener a los invitados.

Antes de pasar al interior de la casa principal, le cautivará la imponente fachada adornada con columnas al estilo de una mansión del sur de EE UU. La zona de abajo cuenta con un gran hall de entrada con techos de doble altura y enormes ventanales que inundan el espacio de luz natural. El salón, también con techos de doble altura, ofrece una fachada acristalada de suelo a techo, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

La sala familiar combina un comedor y una zona de TV, proporcionando un espacio acogedor para la relajación y el entretenimiento. Un comedor separado está disponible para reuniones formales. La impresionante cocina, totalmente equipada, es una delicia para el chef, con una isla de cocina, nevera para vinos y otros electrodomésticos de alta gama. La zona de abajo también incluye una primera suite principal con un rincón de lectura, dos vestidores separados y un amplio cuarto de baño con jacuzzi. Otro dormitorio con baño en-suite, un medio baño, y características adicionales también están presentes.

En la planta superior se encuentra la segunda suite principal, que cuenta con un gran balcón con vistas al jardín, una zona de estar, un vestidor y un cuarto de baño privado. Un dormitorio con baño en suite y jacuzzi proporciona un lujoso retiro, mientras que otro dormitorio/oficina y un gimnasio/dormitorio completan el nivel superior.

En toda la propiedad, encontrará modernos aparatos de aire acondicionado de tipo fan coil para el control descentralizado de la temperatura ambiente, lo que garantiza un confort óptimo. También hay ventiladores de techo de alta calidad. La propiedad cuenta con puertas y ventanas de alta calidad, incluyendo pantallas, lo que permite una excelente ventilación y protección contra los insectos. Un sistema de alarma y una valla eléctrica proporcionan seguridad adicional, y las ventanas de doble acristalamiento a prueba de tormentas ofrecen durabilidad y aislamiento.

En resumen, esta propiedad ofrece una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Con su magnífico patio delantero y jardín, amplias instalaciones y acabados de primera calidad, representa el epítome de la vida de lujo en un complejo residencial seguro y prestigioso.

Características

DESTACADOS

- MARAVILLOSA MANSIÓN AL ESTILO DE LOS ESTADOS DEL SUR DE ESTADOS UNIDOS
- ELEGANTE DISEÑO Y CÓMODA DISTRIBUCIÓN DE LAS HABITACIONES
- GRAN TERRENO CON MAGNÍFICO PATIO DELANTERO Y JARDÍN
- AMPLIO EQUIPAMIENTO DEL MÁS ALTO NIVEL DE CALIDAD
- COMPLEJO RESIDENCIAL DE PRIMERA CON CONCEPTO DE SEGURIDAD 24/7
- MUY BIEN MANTENIDO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2012
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 2,124 m² (22,861 ft²)
- *Frente x Fondo* | 26 m x 75 m
- *Construcción* | 972 m² (10,463 ft²)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CASA PRINCIPAL

PLANTA BAJA

- Recibidor / Hall de entrada con techos de doble altura y enormes ventanales
- Salón con techos de doble altura y fachada acristalada de suelo a techo
- Sala familiar con comedor y zona de TV
- Comedor
- Impresionante cocina totalmente equipada con isla de cocina, nevera para vinos y mucho más
- 1ª suite principal con rincón de lectura, dos vestidores separados, enorme cuarto de baño con jacuzzi
- Dormitorio con baño en suite
- Medio baño
- Cuarto de lavandería
- Habitación con baño para el personal de servicio
- Oficina

PLANTA ALTA

- 2ª suite principal con un gran balcón con vistas al jardín, zona de estar, vestidor y baño en suite
- Dormitorio con baño en-suite, incl. Jacuzzi
- Dormitorio/oficina
- Gimnasio/dormitorio
- Trastero

EXTERIOR

- Impresionante patio delantero con
 - Garaje triple
 - Más aparcamientos
 - Cuidadas zonas verdes tipo parque con palmeras y otras plantas tropicales
 - Imponente fachada con columnas al estilo de una mansión del sur de Estados Unidos
 - Elegante valla de hierro con portón eléctrico
- Maravilloso jardín con
 - Impresionante terraza con columnas
 - Piscina filtrada de generosas dimensiones
 - Pool house con bar y baño completo
 - Amplia zona ajardinada con árboles y plantas tropicales
 - Zona de barbacoa
 - Terraza cubierta independiente con mesa de comedor

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COCINA

- Armarios empotrados a medida
- Encimeras de granito
- Isla de cocina
- Barra de desayuno
- Horno microondas
- Dos fregaderos de acero inoxidable
- Horno grande
- Cocina de gas profesional
- Campana extractora
- Nevera para vino
- Nevera grande
- Lavavajillas

GENERAL

- Modernos acondicionadores de aire fan coil para el control descentralizado de la temperatura ambiente
- Ventiladores de techo de alta calidad
- Puertas y ventanas de alta calidad, incluidas mosquiteras
- Sistema de alarma y valla eléctrica
- Sistema de presión de agua
- Sistema de filtración de agua
- Descalcificador de agua
- Calentador de agua
- Intercomunicador
- Depósito de gas estacionario
- Pozo
- Agua potable (suministrada por la comunidad)
- Sistema de riego
- Instalación térmica
- Ventanas de doble acristalamiento a prueba de tormentas
- Sistema séptico
- Internet de alta velocidad por cable de fibra óptica

CLUB DE GOLF LA CEIBA

- Complejo residencial bien mantenido
- Exigente campo de golf de 18 hoyos
- Moderno Club con numerosas instalaciones deportivas y de ocio como restaurantes, bares, pistas de tenis, piscinas, spa, gimnasio, etc.
- Capilla
- Parques bellamente ajardinados y mantenidos
- Servicio de seguridad 24/7

Ubicación

El idílico y muy codiciado complejo residencial La Ceiba con su atractivo campo de golf de 18 hoyos se encuentra en el norte de Mérida, cerca del famoso sitio maya de Dzibilchaltún. La historia del resort se remonta a 1969, año en que el visionario arquitecto Félix Mier y Terán y su socio Vicente Erosa trajeron el golf a Yucatán. Juntos compraron el terreno del actual Club de Golf, diseñaron el trazado del campo y construyeron las primeras casas. En ese momento, ambos fundadores publicitaron extensamente en revistas estadounidenses de golf para inspirar a los estadounidenses jubilados interesados en el golf a vivir en Yucatán en torno a su amado deporte. Difícilmente imaginable hoy en día, las primeras casas de estilo colonial con lotes de 300 m² (3,229 ft²) costaron solo USD 33,000 en ese momento. ¡Una oferta verdaderamente atractiva!

En 1988, el club fue remodelado ampliamente para convertirlo en lo que es hoy, una de las comunidades residenciales más cotizadas de Yucatán, así como un lugar de deporte, relajación y bienestar para familias y golfistas. Además del desafiante campo de golf de 18 hoyos (72 pares), el complejo ofrece muchas otras oportunidades para deportes y recreación alrededor de su casa club, como canchas de tenis, una piscina, un gimnasio, un restaurante y un bar, y mucho más. Los miembros permanentes del Club de Golf, así como las partes interesadas con membresía reducida o visitantes de un día, están satisfechos con el alquiler de equipos, carritos de golf, un campo de práctica, un putting green y una tienda profesional. Numerosos torneos realizados en las instalaciones durante todo el año aumentan la popularidad de La Ceiba entre los entusiastas del golf residentes y participantes extranjeros.

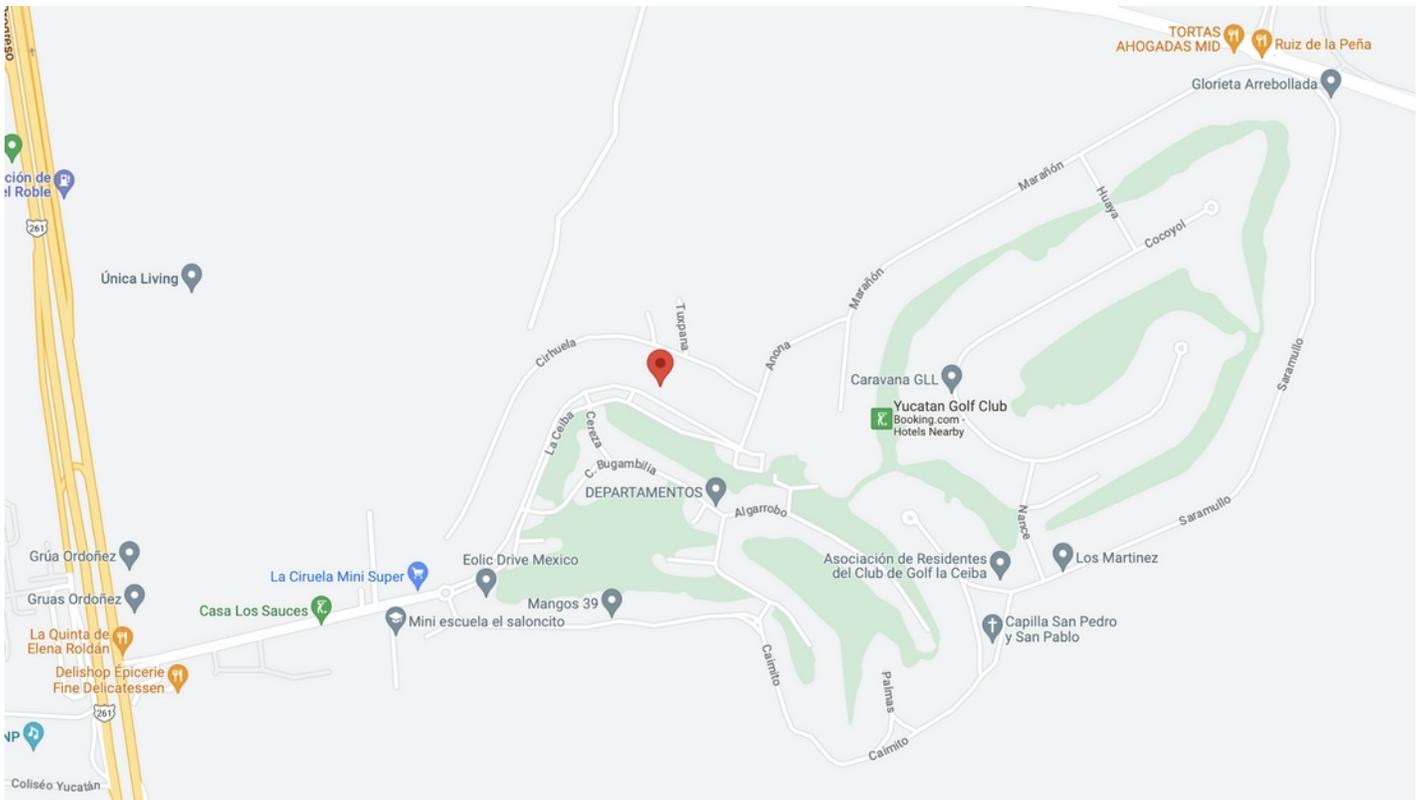
El atractivo de La Ceiba Golf Club como lugar para vivir, además de sus buenas instalaciones y terrenos en buen estado, se ve reforzado por su proximidad a algunas de las mejores instituciones educativas del país. No muy lejos de las instalaciones del club se encuentran los campus de la Universidad Anáhuac Mayab y el Madison International School. Con 30 años de historia y más de 8,000 egresados en unas 25 carreras, la Universidad Anáhuac Mayab es la universidad privada más importante del Sureste. Enfocada en el internacionalismo y el multilingüismo, la escuela de Madison cuenta con profesores de arte, francés, chino-mandarín, ingeniería, música, desarrollo neuromotor y muchos más. También se considera una de las principales instituciones de enseñanza de su tipo en el país.

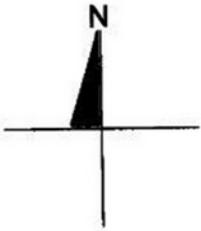
Además, en las proximidades del Club de Golf La Ceiba se encuentran muchas otras atracciones, como los sitios mayas de Dzibilchaltún antes mencionados, el renombrado Foro de Eventos de GNP Seguros, el Gran Museo del Mundo Maya en Mérida y los populares centros comerciales Galerías Mérida y The Harbor. Las hermosas playas de Progreso también son de fácil acceso a través de la carretera de ocho carriles que conecta Mérida con Progreso.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

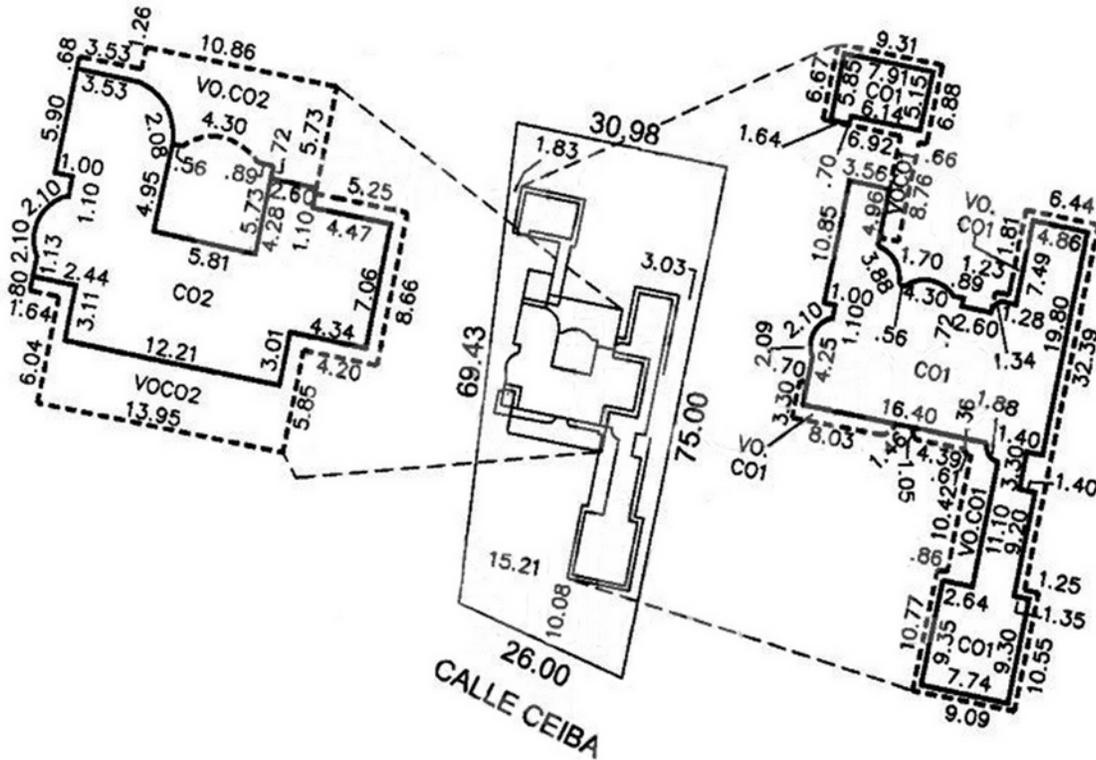
- Foro GNP Seguros | 1.5 km (0.9 mi)
- Ruinas mayas de Dzibilchaltún | 1.7 km (1.0 mi)
- Galerías Mérida (centro comercial) | 6.5 km (4.0 mi)
- Mérida Centro | 14 km (8.7 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 22 km (13.7 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 27 km (16.8 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD





FRACCION 2



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx