

MANSIÓN RESTAURADA EN MÉRIDA CENTRO: ELEGANCIA, SERENIDAD Y ESPACIO PARA EXPANSIÓN

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 595,000 USD

Descripción

Código Interno | YPS-02-0125

Bienvenido a esta magnífica mansión, completamente restaurada, enclavada en el barrio de La Ermita, en el Centro de Mérida. Con su impresionante fachada colonial francesa y el enorme y tranquilo jardín, esta propiedad ofrece una combinación inigualable de elegancia y serenidad, así como un amplio espacio para futuras ampliaciones.

Pase al interior y será recibido por la grandeza del recibidor, que conduce a un amplio salón y comedor que se funden a la perfección. La cocina abierta cuenta con hermosas encimeras de granito, mientras que una despensa ofrece un amplio espacio de almacenamiento para sus esfuerzos culinarios.

El dormitorio principal dispone de vestidor, baño en suite y acceso a una gran terraza con columnas que da al enorme jardín. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su baño en suite, garantizan la comodidad de la familia y los invitados. Una sala de TV/estudio y un trastero proporcionan espacios versátiles para el entretenimiento y la organización. Toda la casa cuenta con techos extra altos adornados con claraboyas en todas partes, llenando cada habitación con luz natural y creando un ambiente de bienestar.

En el exterior, el representativo jardín delantero cuenta con plantas, cactus y esculturas que crean un ambiente acogedor. El jardín principal ofrece un gran potencial de expansión y personalización. Una terraza de amplias columnas, adornada con suelos de mármol, claraboyas y ventiladores de techo, invita a relajarse y a saborear las suaves brisas. La pieza central es la impresionante piscina en forma de ocho con una cautivadora cascada. Un amplio garaje, con capacidad para cuatro vehículos, se complementa con una gran puerta de entrada. Delante del garaje hay aparcamiento cubierto adicional.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Además de muchas otras comodidades proporciona esta residencia notable aire acondicionado, ventiladores de techo, y la costumbre de hierro puertas y ventanas en todas partes. El techo original de vigas de madera en la parte histórica del edificio añade un toque de historia, mientras que los acabados y el equipamiento de alta calidad adornan cada rincón.

Experimente el epítome de la vida de lujo en esta espléndida mansión, donde el encanto del viejo mundo se encuentra con el confort moderno.

Características

DESTACADOS

- COMPLETAMENTE RESTAURADA / PRIMERA OCUPACIÓN
- TODAS LAS BOMBAS, FONTANERIA E INSTALACIONES ELECTRICAS NUEVAS
- ENORME TERRENO
- FANTASTICA PISCINA CON CASCADA
- TECHOS EXTRA-ALTOS CON CLARABOYAS EN TODA LA CASA
- GARAJE PARA HASTA 4 VEHÍCULOS CON PORTÓN ENORME

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 1,644 m² (17,694 ft²)
- *Frente x Fondo* | 26 m x 70 m
- *Construcción* | 570 m² (6,137 ft²)

CASA Y LOTE

MANSIÓN

- Receptor
- Enorme sala y comedor combinados
- Cocina grande y abierta con encimeras de granito
- Despensa
- Recamara principal con vestidor, baño en-suite y acceso a la terraza
- Dos recamaras con baño en-suite
- Dos medios baños
- Sala de TV / Estudio
- Trastero

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

AREA EXTERIOR

- Representativo jardín delantero con plantas, cactus y esculturas con gárgolas
- Enorme y tranquilo jardín principal con árboles y mucho espacio para más construcciones
- Amplia terraza de columnas con suelos de mármol, ventiladores de techo, claraboyas y muchas luces
- Gran piscina filtrada en forma de ocho con cascada
- Amplio garaje para hasta cuatro vehículos con una gran puerta y acceso al jardín trasero
- Más aparcamiento cubierto disponible delante del garaje

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Todas las bombas, fontanería e instalaciones eléctricas nuevas
- Aires acondicionados
- Ventiladores de techo
- Techos altos con claraboyas en toda la casa
- Preciosa fachada colonial francesa
- Dos puertas de entrada eléctricas de hierro pesado completamente nuevas
- Completamente amurallada y cerrada
- Techo original con vigas de madera en la parte delantera de la casa
- Suelos de baldosas de alta calidad en toda la casa
- Todos los baños con equipamiento de alta calidad
- Cocina con encimeras de granito y fregadero de acero inoxidable de alta calidad
- Puertas y ventanas de hierro forjado
- Muchas luces por toda la casa
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio
- Cisterna
- Sistema de presión de agua
- Sistema de filtración de agua
- Caldera de agua caliente
- Agua de la ciudad (agua potable)
- Pozo
- Fosa séptica

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad está situada en el sereno barrio de La Ermita, en el Centro de Mérida, conocido por su tranquilidad y encanto histórico. Ubicado al sur del pintoresco parque de La Ermita, se puede explorar la notable iglesia de Santa Isabel, una atracción de visita obligada en la zona. La Ermita, junto con sus barrios vecinos de San Sebastián y San Juan, forma uno de los barrios más antiguos y coloridos del Centro.

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de La Ermita | 700 m (0.4 mi)
- Parque de San Sebastián | 850 m (0.5 mi)
- Supermercado (Bodega Aurrera) | 1.1 km (0.7 mi)
- ADO Terminal Centro Histórico | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.1 km (1.3 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 4.8 km (3 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



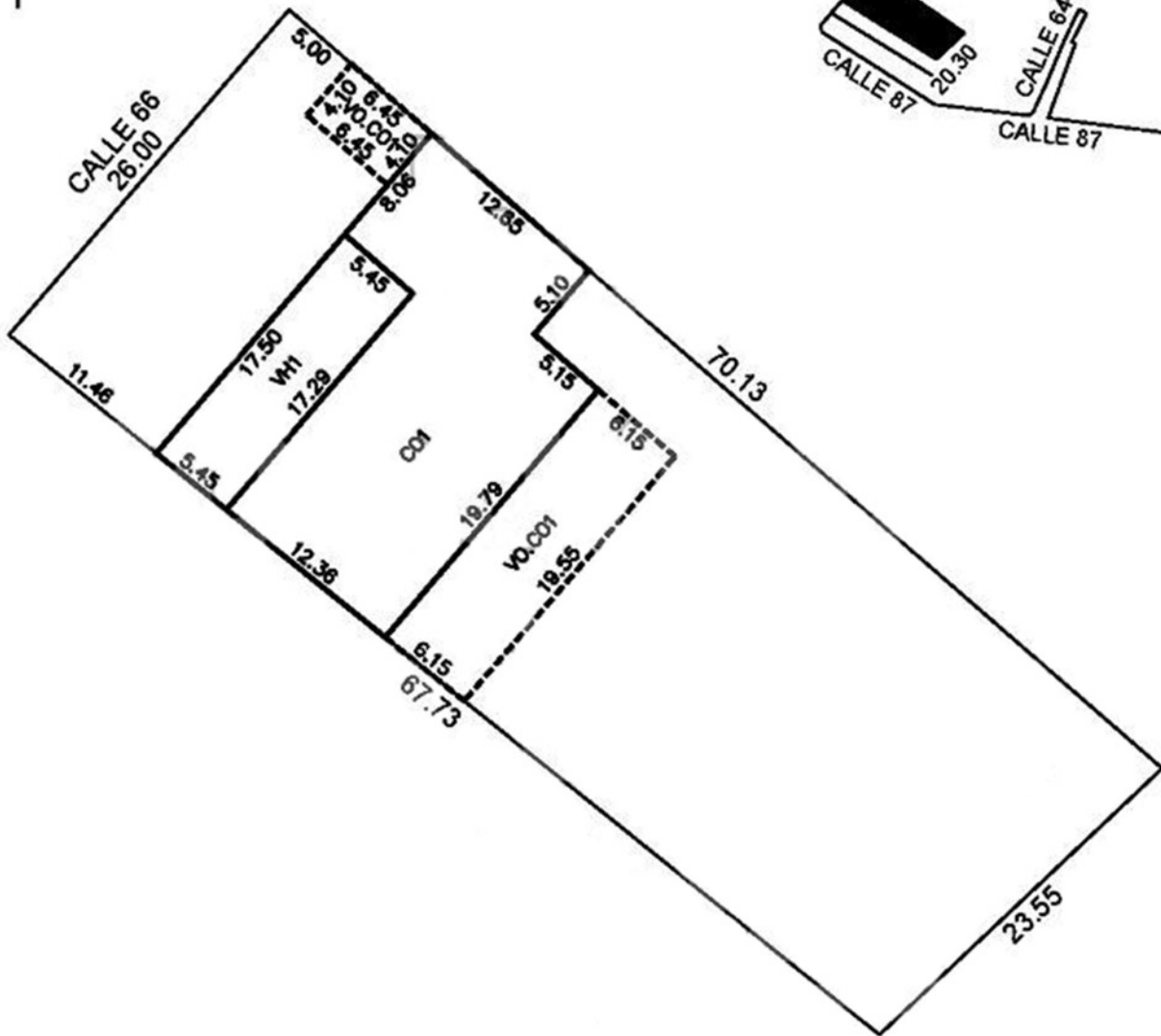
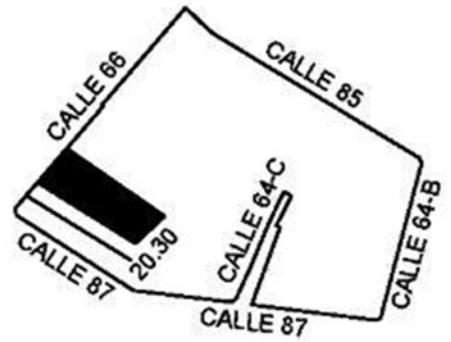
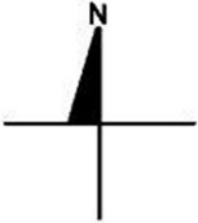
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx