

# RARA OPORTUNIDAD FRENTE AL MAR CON IMPRESIONANTES VISTAS Y GRAN POTENCIAL

Yucatán | Telchac Puerto



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 10,000,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0122

Esta casa frente al mar en Telchac Puerto ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un refugio tranquilo y único junto al mar. Ubicado directamente en la playa de arena blanca, esta propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y una excelente ubicación. Mientras que la casa requiere algunos toques finales, que proporciona un lienzo fantástico para la personalización y la personalización.

La casa cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno equipado con walk-in closets para acomodar sus necesidades de almacenamiento. También hay dos cuartos de baño de tamaño generoso, lo que garantiza la comodidad y conveniencia para los residentes e invitados por igual. Además, encontrará un comedor, así como una sala de estar y una cocina.

Una de las características más destacadas de esta casa frente al mar es la amplia terraza que ofrece vistas panorámicas al océano. Este espacio al aire libre sirve como un oasis privado donde se puede tomar el sol caliente, entretener a los invitados, o simplemente saborear la belleza del entorno. Es un lugar idílico para disfrutar de las hermosas puestas de sol que adornan el Golfo de México cada noche. La playa es directamente accesible desde la casa, con 14,5 metros de frente de playa para saborear.

Con su ubicación privilegiada justo en la playa de arena blanca de Telchac Puerto, magníficas vistas al mar, y un plan de piso espacioso, esta casa de playa presenta una gran oportunidad para crear su propio paraíso costero personal.

Encontrará más información sobre el equipo y la ubicación en las secciones Características y Ubicación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

## Características

### DESTACADOS

- OPORTUNIDAD UNICA
- EXCELENTE UBICACIÓN DIRECTAMENTE EN LA PLAYA
- ESPACIOSA PLANTA
- AMPLIA TERRAZA

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 435 m<sup>2</sup> (4,682 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 14.5 m x 30 m
- *Construcción* | 427 m<sup>2</sup> (4,600 ft<sup>2</sup>)

### CASA Y TERRENO

- 2 dormitorios con vestidor
- 2 baños
- Comedor
- Sala de estar
- Cocina
- Terraza con preciosas vistas al mar
- Amplio jardín con acceso directo a la playa
- Aparcamiento para varios vehículos debajo de la casa

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cimientos estables sobre pilotes para una buena ventilación y mucho espacio de almacenamiento
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Pisos de baldosas
- Calentador de agua
- Conexión a la red eléctrica pública
- Agua potable
- Cisterna
- Fosa séptica

## Ubicación

Playas de arena blanca y fina, extensos palmerales y pequeños pueblos de pescadores de ensueño caracterizan la región costera desde San Bruno hasta Dzilam de Bravo, al igual que el estilo de vida relajado y marinero de sus habitantes. Aquí, la vida oscila a un ritmo particularmente armonioso.

Telchac Puerto, la ubicación de la propiedad, es uno de esos idílicos pueblos de pescadores sin los complejos hoteleros y la agitada actividad turística de la Riviera Maya, pero con un faro blanco reluciente y un muelle pintoresco. El resort de 1,700 almas está ubicado a unos 40 km (25 millas) al este de Progreso en uno de los tramos de playa más hermosos de la Riviera de Yucatán, como también se conoce a la Costa del Golfo de Yucatán.

La propiedad está situada al oeste del centro del pueblo. Su excelente ubicación frente a la playa garantiza vistas despejadas al mar. La ubicación es ideal para todos los amantes de la playa que prefieren su propio tramo de playa y le gustaría llegar al centro del pueblo cómodamente a pie.

Tan espectacular como la propia costa es el interior de la región. Es un paraíso para todos los amantes de la naturaleza. La enorme laguna de agua salobre con su extenso bosque de manglares alberga una espectacular fauna y flora. Además de los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente las especies más populares y los caimanes las especies más raras que encontrarás aquí.

Los amigos de la antigua alta cultura de los mayas también obtendrán el valor de su dinero en las inmediaciones. A sólo 11.5 km (7.2 mi) km de la propiedad se encuentra el antiguo asentamiento maya de Xcambó, cuyos restos de piedra en forma de pirámides y casas también son populares entre yoguis y meditadores por la tranquilidad y paz que emanan.

Se puede llegar fácilmente al norte de Mérida en automóvil en aprox. 50 minutos. La próspera capital de Yucatán ofrece la comodidad y el estilo de vida interesante y animado de una ciudad moderna. Aquí puedes visitar el impresionante centro histórico, cenar en finos restaurantes, pasear por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida, disfrutar de los numerosos museos, teatros y cines, y sumergirte en la rica cultura maya. Además, numerosos centros comerciales, como el flamante centro comercial La Isla Cabo Norte, ofrecen compras tentadoras y otras oportunidades recreativas. Por supuesto, también es posible comprar en las grandes tiendas de las cadenas norteamericanas Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc., todas las cuales cuentan con al menos una tienda en Mérida.

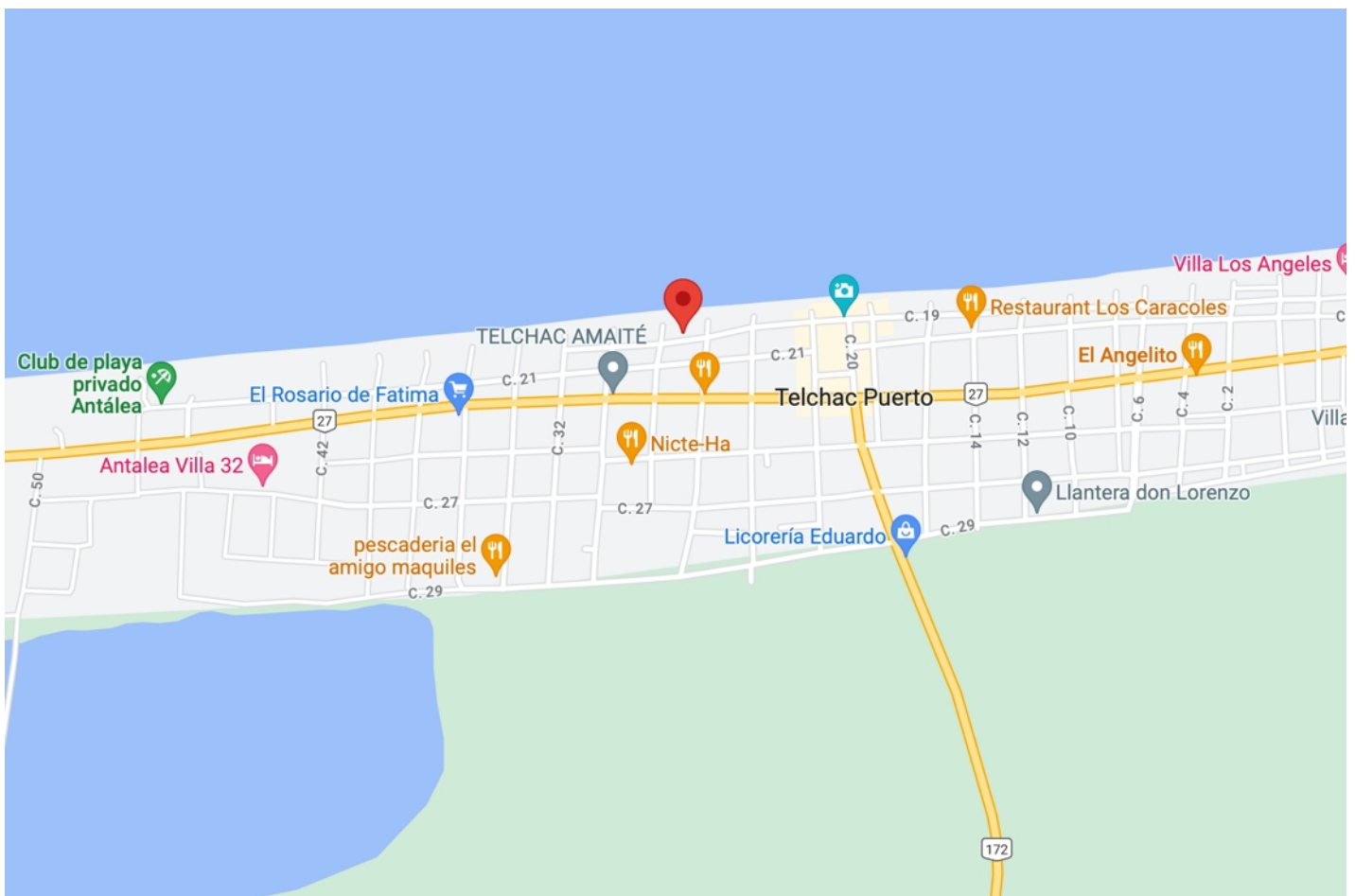


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Zona Arqueológica Xcambó | 11.5 km (7.2 mi)
- Progreso | 43 km (26.7 mi)
- Mérida Altabrisa | 62 km (38.5 mi)
- Mérida Int. Aeropuerto | 88 km (54.7 mi)
- Zona Arqueológica Chichen Itza | 144 km (89.5 mi)
- Cancún Int. Aeropuerto | 350 km (217 mi)

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## EL YUCATAN RIVERA DESDE LA PERSPECTIVA DE UN INVERSOR

Predecir el potencial futuro de los bienes raíces mexicanos es relativamente fácil en este momento si comprende el patrón de crecimiento. Todas las principales áreas de vacaciones de México, en consecuencia, aquellas con los valores de propiedad más altos, fueron literalmente creadas de la nada. Todo comenzó regularmente con una inversión estratégica por parte del gobierno mexicano.

Como el gobierno ha demostrado de manera impresionante en lugares como Cancún, Playa del Carmen, Mérida y Campeche, tiene una estrategia exitosa para llevar crecimiento y prosperidad a regiones especiales. Por lo tanto, seguir la inversión del gobierno en un área siempre ha sido una sabia estrategia para los inversores privados.

Sabiendo que el gobierno tiene en mente grandes planes de desarrollo para la Riviera de Yucatán, la costa desde Progreso hasta Dzilam de Bravo promete convertirse en un destino importante para turistas de todo el mundo en el futuro. El enfoque de las medidas es menos en la construcción de grandes complejos hoteleros como en Cancún y más bien se concentra en un turismo más amigable con el medio ambiente que honra y preserva los tesoros naturales de la región.

El desarrollo de la Riviera de Yucatán acaba de comenzar a florecer. Los precios inmobiliarios actualmente siguen siendo agradablemente asequibles en comparación directa con otras regiones vacacionales en México o América del Norte, lo que hace que este sea el momento adecuado y perfecto para invertir en la región.

Los bienes raíces a lo largo de la Riviera de Yucatán aumentarán mucho de valor en los próximos años y para aquellos que reconozcan y aprovechen esta oportunidad antes que nadie, existe una gran oportunidad de adquirir una propiedad maravillosa y generar una ganancia superior al promedio.

*Selección de imagen*

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



*Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener*

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)