

SELTENE GELEGENHEIT! STRANDHAUS IN TELCHAC PUERTO

Yucatán | Telchac Puerto



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0122

Dieses Strandhaus in Telchac Puerto bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen und einzigartigen Rückzugsort am Meer suchen. Direkt am weißen Sandstrand gelegen, bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden Meerblick und eine ausgezeichnete Lage. Auch wenn das Haus einige letzte Handgriffe benötigt, bietet es doch einen fantastischen Rahmen für Individualisierung und Personalisierung.

Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit begehbaren Kleiderschränken ausgestattet sind, um Ihren Stauraumbedarf zu decken. Außerdem gibt es zwei großzügige Badezimmer, die sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Komfort und Bequemlichkeit bieten. Darüber hinaus gibt es ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer und eine Küche.

Eines der herausragenden Merkmale dieses Strandhauses ist die weitläufige Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Der Außenbereich dient als private Oase, in der Sie die warme Sonne genießen, Gäste bewirten oder einfach die Schönheit der Umgebung genießen können. Es ist ein idyllischer Ort, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen, die jeden Abend den Golf von Mexiko zieren. Der Strand ist mit wenigen Schritten direkt vom Haus aus erreichbar.

Mit seiner erstklassigen Lage direkt am weißen Sandstrand von Telchac Puerto, dem herrlichen Meerblick und der großzügigen Raumaufteilung bietet dieses Strandhaus eine großartige Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres persönlichen Küstenparadieses.

Weitere Information zur Ausstattung sowie zur Lage finden sich in den nachfolgenden Sektionen Fakten und Standort.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Fakten

HIGHLIGHTS

- EINZIGARTIGE GELEGENHEIT
- AUSGEZEICHNETE LAGE DIREKT AM STRAND
- GROSSZÜGIGER GRUNDRISS
- GROSSE TERRASSE

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 435 m² (4,682 ft²)
- *Breite x Laenge* | 14.5 m x 30 m
- *Konstruktion* | 427 m² (4,600 ft²)

HAUS UND GARTEN

- 2 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- 2 Badezimmer
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Terrasse mit herrlichem Meerblick
- Großer Garten mit direktem Zugang zum Strand
- Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge unter dem Haus

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Stabiles Fundament auf Pfählen für gute Belüftung und viel Stauraum
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Fliesenböden
- Warmwasserboiler
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Stadtwasser
- Zisterne
- Klärgrube

Standort

Feine weiße Sandstrände, ausgedehnte Palmenhaine und kleine, verträumte Fischerorte kennzeichnen die Küstenregion von Progreso bis nach Dzilam de Bravo ebenso wie das entspannte, maritime Lebensgefühl seiner Bewohner. Hier schwingt das Leben in einem besonders harmonischen Rhythmus.

Telchac Puerto, der Standort der Immobilie, ist eines dieser idyllischen Fischerdörfer ohne Hotelburgen und dem hektischen touristischen Treiben der Riviera Maya, dafür mit einem strahlend weißen Leuchtturm und einem malerischen Pier. Der 1,700 Seelenort liegt ca. 40 km (25 mi) östlich von Progreso an einem der schönsten Strandabschnitte der Riviera Yucatan wie die Golfküste Yucatans auch genannt wird.

Die Strandimmobilie selbst befindet sich westlich des Ortskerns. Ihre großartige Lage, direkt in erster Reihe, garantiert einen unverbaubaren Blick aufs Meer. Der Standort ist ideal für alle Badefreunde, die ihren eigenen Strandabschnitt bevorzugen und den Ortskern gern bequem zu Fuß erreichen möchten.

Ebenso spektakulär wie die Küste selbst ist auch das Hinterland der Region. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden werden.

Auch Freunde der alten Hochkultur der Maya kommen in unmittelbarer Umgebung auf ihre Kosten. Nur etwa 11.5 km (7.2 mi) von der Immobilie entfernt befindet sich die frühere Mayasiedlung Xcambó, deren steinerne Hinterlassenschaften in Form von Pyramiden und Häusern aufgrund der Ruhe und des Friedens, den sie ausströmen auch bei Yogis und Meditierenden sehr beliebt sind.

Der Norden Méridas ist mit dem Auto bequem in etwa 50 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yucatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Großstadt. Hier besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen in guten Restaurants, schlendern über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen tief in die reiche Kultur der Maya ein. Darüber hinaus locken zahlreiche Einkaufszentren wie das brandneue La Isla Cabo Norte mit verführerischen Shoppingangeboten und weiteren Möglichkeiten des Freizeitvertreibs. Shoppen lässt sich ebenfalls in den großen Stores der nordamerikanischen Handelsketten Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc. die alle mit mindestens einem Store in Mérida vertreten sind.

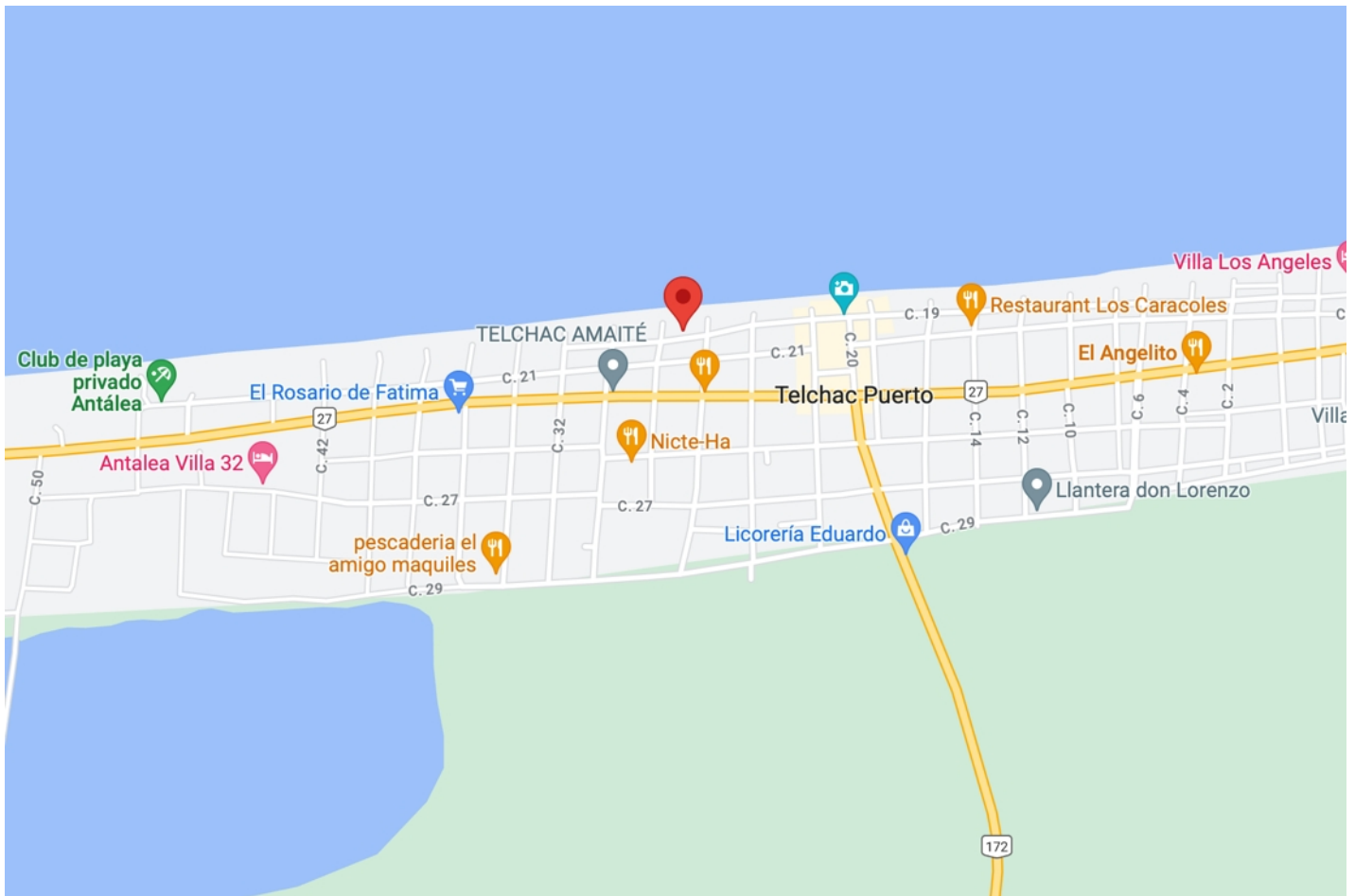


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Archäologische Stätte Xcambó | 11.5 km (7.2 mi)
- Progreso | 43 km (26.7 mi)
- Mérida Altabrisa | 62 km (38.5 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 88 km (54.7 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itza | 144 km (89.5 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 350 km (217 mi)

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

DIE YUKATAN RIVERA AUS INVESTORENSICHT

Das zukünftige Potenzial mexikanischer Immobilien vorherzusagen ist derzeit noch relativ einfach, wenn Sie das Wachstumsmuster verstehen. Alle großen Urlaubsregionen Mexikos, folglich auch die mit den höchsten Immobilienwerten, wurden buchstäblich aus dem Nichts geschaffen. Alles begann regelmäßig mit einer strategischen Investition der mexikanischen Regierung.

Wie die Regierung an Orten wie Cancún, Playa del Carmen, Merida und Campeche, bereits eindrucksvoll bewiesen hat, verfolgt sie eine erfolgreiche Strategie, um Wachstum und Wohlstand in besondere Regionen zu bringen. Den Investitionen der Regierung in einem Gebiet zu folgen, war somit bisher immer eine kluge Strategie für private Investoren.

In dem Wissen, dass die Regierung große Entwicklungspläne für die Yukatan Riviera im Sinn hat, verspricht die Küste von Progreso bis Dzilam de Bravo zukünftig ein wichtiges Ziel für Touristen aus aller Welt zu werden. Der Schwerpunkt der Maßnahmen liegt dabei weniger auf dem Aufbau riesiger Hotelburgen wie in Cancún, sondern konzentriert sich auf einen eher umweltverträglicheren, sanfteren Tourismus, der die Naturschätze der Region ehrt und bewahrt.

Die Entwicklung der Yukatan Riviera hat dabei gerade erst begonnen zu blühen. Die Immobilienpreise sind aktuell im direkten Vergleich mit weiteren Urlaubsregionen Mexikos oder Nordamerikas noch erfreulich erschwinglich, was dies zum richtigen und perfekten Zeitpunkt für Ihre Investition in der Region macht.

Immobilien entlang der Yukatan Riviera werden in den nächsten Jahren stark an Wert gewinnen und für diejenigen, die diese Gelegenheit vor allen anderen erkennen und nutzen, ergibt sich die große Chance, mit ihrer Investition nicht nur eine wunderbare Immobilie zu erwerben leben, sondern auch einen überdurchschnittlichen Profit zu generieren.

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx