

NUEVA CASA DE PLAYA AMUEBLADA EN TELCHAC PUERTO

Yucatán | Telchac Puerto



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 15,500,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0118

Esta propiedad de playa recientemente terminada mima a sus residentes con una fantástica ubicación justo en la maravillosa playa de arena fina en el Golfo de México en Telchac Puerto, así como un gran jardín con palmeras y una piscina en el lado de la casa de espaldas al golfo.

La primera planta de la casa de dos pisos alberga la cocina totalmente equipada con barra de desayuno, así como el amplio salón de planta abierta, y comedor, uno de los cuatro dormitorios, incluyendo un cuarto de baño y otro baño completo de invitados. Arriba hay tres dormitorios más, todos equipados con aire acondicionado inverter. Además, la suite principal cuenta con un vestidor y, junto con el dormitorio contiguo, acceso directo a un gran balcón con vistas despejadas a la playa y al mar.

Del mismo modo, se ofrece una fantástica vista del mar desde la gran terraza cubierta de la primera planta, desde la que sólo hay que dar unos pasos hasta el agua. La casa tiene acceso a Internet de alta velocidad, así como Sky, y se vende completamente amueblada. Con su amplio equipamiento, generoso espacio y excelente ubicación directamente en la playa, esta propiedad es adecuada tanto como residencia de vacaciones o permanente para familias, así como una propiedad de alquiler de primera clase.

Encontrará más información sobre el equipo y la ubicación en las secciones Características y Ubicación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- IMPRESIONANTE UBICACIÓN FRENTE A LA PLAYA
- TOTALMENTE AMUEBLADA
- SUITE PRINCIPAL CON MAGNÍFICAS VISTAS AL MAR
- JARDIN CON PALMERAS Y GRAN PISCINA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2022
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 528 m² (5,683 ft²)
- *Frente x Fondo* | 9.7 m x 54.9 m
- *Construcción* | 284 m² (3,054 ft²)

CASA Y TERRENO

PLANTA BAJA

- Cocina abierta con barra de desayuno
- Amplio salón, comedor
- Dormitorio con baño
- Baño de invitados
- Terraza cubierta con vistas al mar

PLANTA ALTA

- Suite principal con baño, vestidor y acceso a gran balcón con vistas al mar
- Dormitorio con armario empotrado y acceso a un gran balcón con vistas al mar
- Dormitorio con armario abierto
- Baño

ZONA EXTERIOR

- Playa de arena blanca y fina
- Jardín con palmeras
- Gran piscina
- Casita con lavadero y dormitorio de servicio
- Estacionamiento para varios vehículos

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado (excluyendo artículos privados)
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Cocina con barra de desayuno, estufa, microondas, refrigerador, fregadero de acero inoxidable
- TV
- Lavadora
- Caldera de agua caliente
- Conexión a la red eléctrica pública
- Conexión a Internet de alta velocidad
- Agua municipal
- Pozo
- Cisterna
- Fosa séptica

Ubicación

Playas de arena blanca y fina, extensos palmerales y pequeños pueblos de pescadores de ensueño caracterizan la región costera desde San Bruno hasta Dzilam de Bravo, al igual que el estilo de vida relajado y marinero de sus habitantes. Aquí, la vida oscila a un ritmo particularmente armonioso.

Telchac Puerto, la ubicación de la propiedad, es uno de esos idílicos pueblos de pescadores sin los complejos hoteleros y la agitada actividad turística de la Riviera Maya, pero con un faro blanco reluciente y un muelle pintoresco. El resort de 1,700 almas está ubicado a unos 40 km (25 millas) al este de Progreso en uno de los tramos de playa más hermosos de la Riviera de Yucatán, como también se conoce a la Costa del Golfo de Yucatán.

La propiedad en sí está ubicada al oeste del centro de la ciudad, cerca del pequeño puerto pesquero y del moderno puerto deportivo recientemente terminado. La excelente ubicación frente al mar garantiza una vista al mar sin obstáculos. La ubicación es ideal para todos los bañistas que prefieren su propio tramo de playa, así como para los propietarios de embarcaciones que quieren tener algo bueno a la vuelta de la esquina.

Tan espectacular como la propia costa es el interior de la región. Es un paraíso para todos los amantes de la naturaleza. La enorme laguna de agua salobre con su extenso bosque de manglares alberga una espectacular fauna y flora. Además de los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente las especies más populares y los caimanes las especies más raras que encontrarás aquí.

Los amigos de la antigua alta cultura de los mayas también obtendrán el valor de su dinero en las intermediaciones. A sólo 10 km de la propiedad se encuentra el antiguo asentamiento maya de Xcambó, cuyos restos de piedra en forma de pirámides y casas también son populares entre yoguis y meditadores por la tranquilidad y paz que emanan.



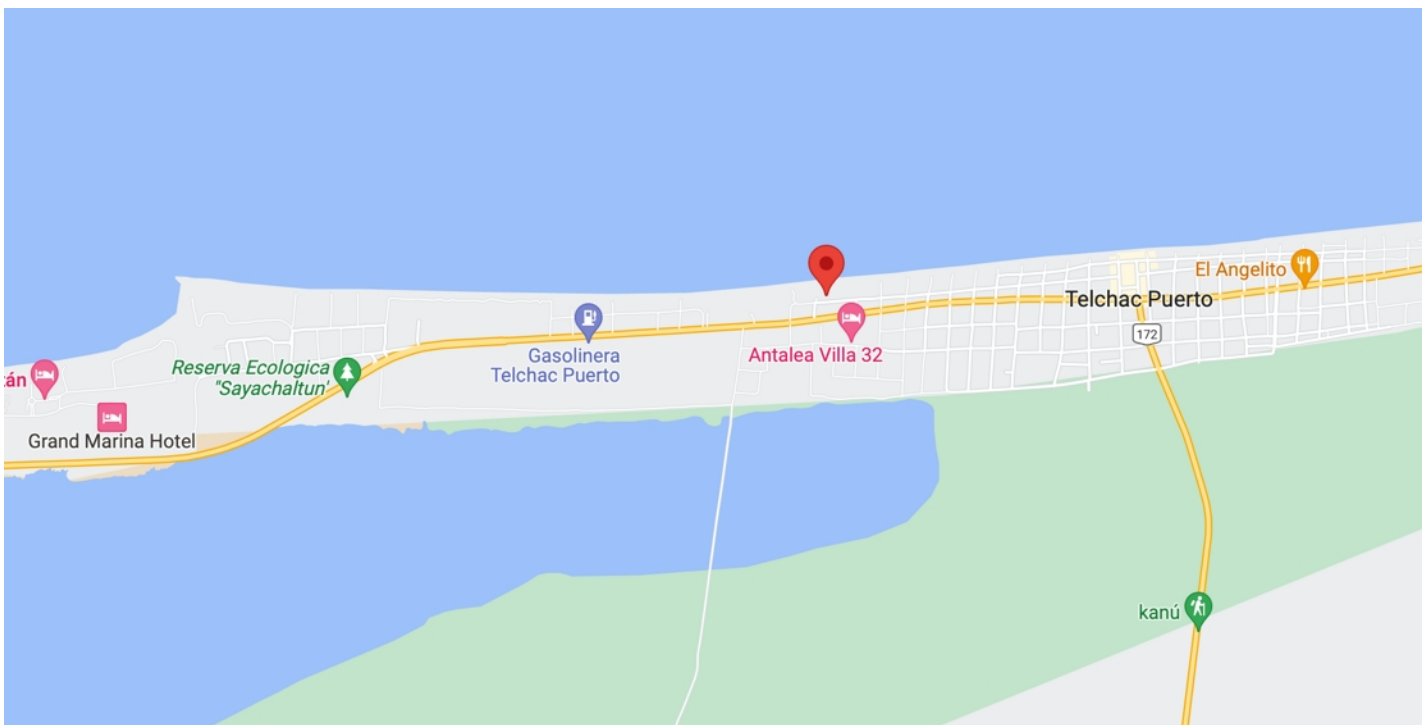
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Se puede llegar fácilmente al norte de Mérida en automóvil en aprox. 50 minutos. La próspera capital de Yucatán ofrece la comodidad y el estilo de vida interesante y animado de una ciudad moderna. Aquí puedes visitar el impresionante centro histórico, cenar en finos restaurantes, pasear por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida, disfrutar de los numerosos museos, teatros y cines, y sumergirte en la rica cultura maya. Además, numerosos centros comerciales, como el flamante centro comercial La Isla Cabo Norte, ofrecen compras tentadoras y otras oportunidades recreativas. Por supuesto, también es posible comprar en las grandes tiendas de las cadenas norteamericanas Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc., todas las cuales cuentan con al menos una tienda en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Zona Arqueológica Xcambó | 10 km (6.2 mi)
- Progreso | 42 km (26 mi)
- Mérida Altavrisa | 62 km (38.5 mi)
- Mérida Int. Aeropuerto | 87 km (54 mi)
- Zona Arqueológica Chichen Itza | 144 km (89.5 mi)
- Cancún Int. Aeropuerto | 350 km (217 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

EL YUCATAN RIVERA DESDE LA PERSPECTIVA DE UN INVERSOR

Predecir el potencial futuro de los bienes raíces mexicanos es relativamente fácil en este momento si comprende el patrón de crecimiento. Todas las principales áreas de vacaciones de México, en consecuencia, aquellas con los valores de propiedad más altos, fueron literalmente creadas de la nada. Todo comenzó regularmente con una inversión estratégica por parte del gobierno mexicano.

Como el gobierno ha demostrado de manera impresionante en lugares como Cancún, Playa del Carmen, Mérida y Campeche, tiene una estrategia exitosa para llevar crecimiento y prosperidad a regiones especiales. Por lo tanto, seguir la inversión del gobierno en un área siempre ha sido una sabia estrategia para los inversores privados.

Sabiendo que el gobierno tiene en mente grandes planes de desarrollo para la Riviera de Yucatán, la costa desde Progreso hasta Dzilam de Bravo promete convertirse en un destino importante para turistas de todo el mundo en el futuro. El enfoque de las medidas es menos en la construcción de grandes complejos hoteleros como en Cancún y más bien se concentra en un turismo más amigable con el medio ambiente que honra y preserva los tesoros naturales de la región.

El desarrollo de la Riviera de Yucatán acaba de comenzar a florecer. Los precios inmobiliarios actualmente siguen siendo agradablemente asequibles en comparación directa con otras regiones vacacionales en México o América del Norte, lo que hace que este sea el momento adecuado y perfecto para invertir en la región.

Los bienes raíces a lo largo de la Riviera de Yucatán aumentarán mucho de valor en los próximos años y para aquellos que reconozcan y aprovechen esta oportunidad antes que nadie, existe una gran oportunidad de adquirir una propiedad maravillosa y generar una ganancia superior al promedio.

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx