LUXURIÖSES, MODERNES STRANDHAUS IN SAN BENITO ZU VERMIETEN

Yucatán | Dzemul | San Benito

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0113

Dieses exquisite, moderne Strandhaus im zeitgenössischen Design, steht an den weißen Sandstränden von San Benito zur Vermietung bereit. Mit seiner großzügigen Raumaufteilung, vier Schlafzimmern und einer Fülle luxuriöser Annehmlichkeiten ist es der perfekt Rückzugsort für große Familien mit gehobenen Ansprüchen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Frühstücksbar und modernen Geräten sowie Wohn- und Esszimmerareale mit reichlich Platz zum Entspannen und Essen. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und eigenen Badezimmern, die für Privatsphäre und Komfort sorgen. Darüber hinaus findet sich ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und ebenfalls eigenem Bad. Ein TV-Raum und ein Balkon mit Meerblick und Liegestühlen vervollständigen diese Etage und bieten Unterhaltung und atemberaubende Ausblicke. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit einem Loungesofa und einem ungehinderten 360°-Blick auf das Meer und das Hinterland. Ein idealer Ort, um zu entspannen und die spektakulären Sonnenuntergänge der Region zu genießen.

Vom Haus aus ist der feine Sandstrand von San Benito nur 50 Meter entfernt. Zum Außenbereich des Anwesens selbst gehören ein großer Garten und eine Terrasse mit einem großen Pool, der vor dem Haus in Chukum endet. Mehrere überdachte Parkplätze befinden sich direkt unter dem Haus. Das Strandhaus ist voll möbliert und ausgestattet mit Klimaanlagen, Highspeed-Internet und vielem mehr. Weitere Informationen über die Ausstattung und die Lage finden Sie in den folgenden Abschnitten Fakten und Lage.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Mit seinem modernen Design, dem großzügigen Platzangebot und der luxuriösen Ausstattung ist dieses Strandhaus der perfekte Rückzugsort für Familien, die einen stilvollen und erholsamen Urlaub an San Benitos unberührten Stränden verbringen möchten.

Fakten

HIGHLIGHTS

- ATEMBERAUBENDES MODERNES STRANDHAUS IN ZEITGENÖSSISCHEM DESIGN
- VIEL PLATZ FÜR GROSSE FAMILIEN (4 SCHLAFZIMMER)
- VOLL MÖBLIERT UND AUSGESTATTET
- DACHTERRASSE MIT SPEKTAKULÄREM 360° RUNDUMBLICK
- GROSSER POOL

HARD FACTS

- Baujahr | 2022
- Letzte vollst. Restaurierung | --
- Ausrichtung | Nord-Süd
- Grundstueck | 1,120 m^2 (12,056 ft^2)
- Breite x Laenge | 28 m x 40 m
- Konstruktion | 570 m^2 (6,135 ft^2)

HAUS UND GARTEN

ERDGESCHOSS

- Großer Wohnbereich mit:
  - Voll ausgestatteter offener Küche mit Frühstücksbar
  - Esszimmer
  - Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum

OBERGESCHOSS + DACHTERRASSE

- 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad
- 1 Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Bad
- TV-Raum
- Balkon mit Meerblick und Liegestühlen
- Riesige Dachterrasse mit Loungesofa und ungehindertem 360°-Blick auf den Golf von Mexiko und das Hinterland

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

AUSSENBEREICH

- Feiner Sandstrand (50 Meter Fußweg)
- Großer Garten
- Großer Pool in Chukum-Finish
- Mehrere überdachte Parkplätze unter dem Haus

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Vollständig möbliert und ausgestattet
- Klimaanlagen
- Deckenventilatoren
- Küche mit Frühstücksbar, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Spüle aus Edelstahl
- 2 Flachbildschirme
- Betonböden mit Fliesenapplikationen
- Warmwasserboiler
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- High-Speed Internet
- Stadtwasser
- Brunnen
- Wassertanks
- Klärgrube

Details der Vermietung

- Die Miete beinhaltet:
  - INTERNETANSCHLUSS (Wi-Fi)
  - POOLSERVICE (wöchentlich)
- Auf Wunsch können GARTENPFLEGE und REINIGUNGSSERVICE gegen Aufpreis geordert werden.
- ELEKTRIZITÄT und Gas sind nicht im Mietpreis enthalten. Es erfolgt eine Ablesung des Stromzählers beim Ein- und Auszug. Eine kWh wird mit 2,5 MXN berechnet. Alle Beträge sind in bar fällig.
- Der Eigentümer behält während der gesamten Aufenthaltsdauer eine KAUTION FÜR EVTL. SCHADENSFÄLLE in Höhe von 40,000.00 MXN ein. Sofern bei Auszug keine Schäden vorliegen, wird diese erstattet.
- RAUCHEN ist auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet.
- HAUSTIERE sind nur nach vorheriger Absprache zulässig.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Standort

Feine weiße Sandstrände, ausgedehnte Palmenhaine und kleine, verträumte Fischerorte kennzeichnen die Küstenregion von Progreso bis nach Dzilam de Bravo ebenso wie das entspannte, maritime Lebensgefühl seiner Bewohner. Hier schwingt das Leben in einem besonders harmonischen Rhythmus.

San Benito, der Standort der Immobilie, ist einer dieser idyllischen Orte ohne Hotelburgen und dem hektischen touristischen Treiben der Rivera Maya. Mit seiner idyllischen Lage, etwa 25 km (15.5 mi) östlich von Progreso, an einem der schönsten Strandabschnitte der Rivera Yukatan wie die Golfküste Yukatans auch genannt wird, ist San Benito ein idealer Zufluchtsort für Urlauber, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen.

Ebenso spektakulär wie die Küste selbst ist auch das Hinterland der Region. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden werden.

Auch Freunde der alten Hochkultur der Maya kommen in unmittelbarer Umgebung auf ihre Kosten. Nur etwa 13 km (8.1 mi) von der Immobilie entfernt befindet sich die frühere Mayasiedlung Xcambó, deren steinerne Hinterlassenschaften in Form von Pyramiden und Häusern aufgrund der Ruhe und des Friedens, den sie ausströmen auch bei Yogis und Meditierenden sehr beliebt sind.

Der Norden Méridas ist mit dem Auto bequem in etwa 40 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yukatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Großstadt. Hier besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen in guten Restaurants, schlendern über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen tief in die reiche Kultur der Maya ein. Darüber hinaus locken zahlreiche Einkaufszentren wie das brandneue La Isla Cabo Norte mit verführerischen Shoppingangeboten und weiteren Möglichkeiten des Freizeitvertreibs. Shoppen lässt sich ebenfalls in den großen Stores der nordamerikanischen Handelsketten Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc. die alle mit mindestens einem Store in Mérida vertreten sind.

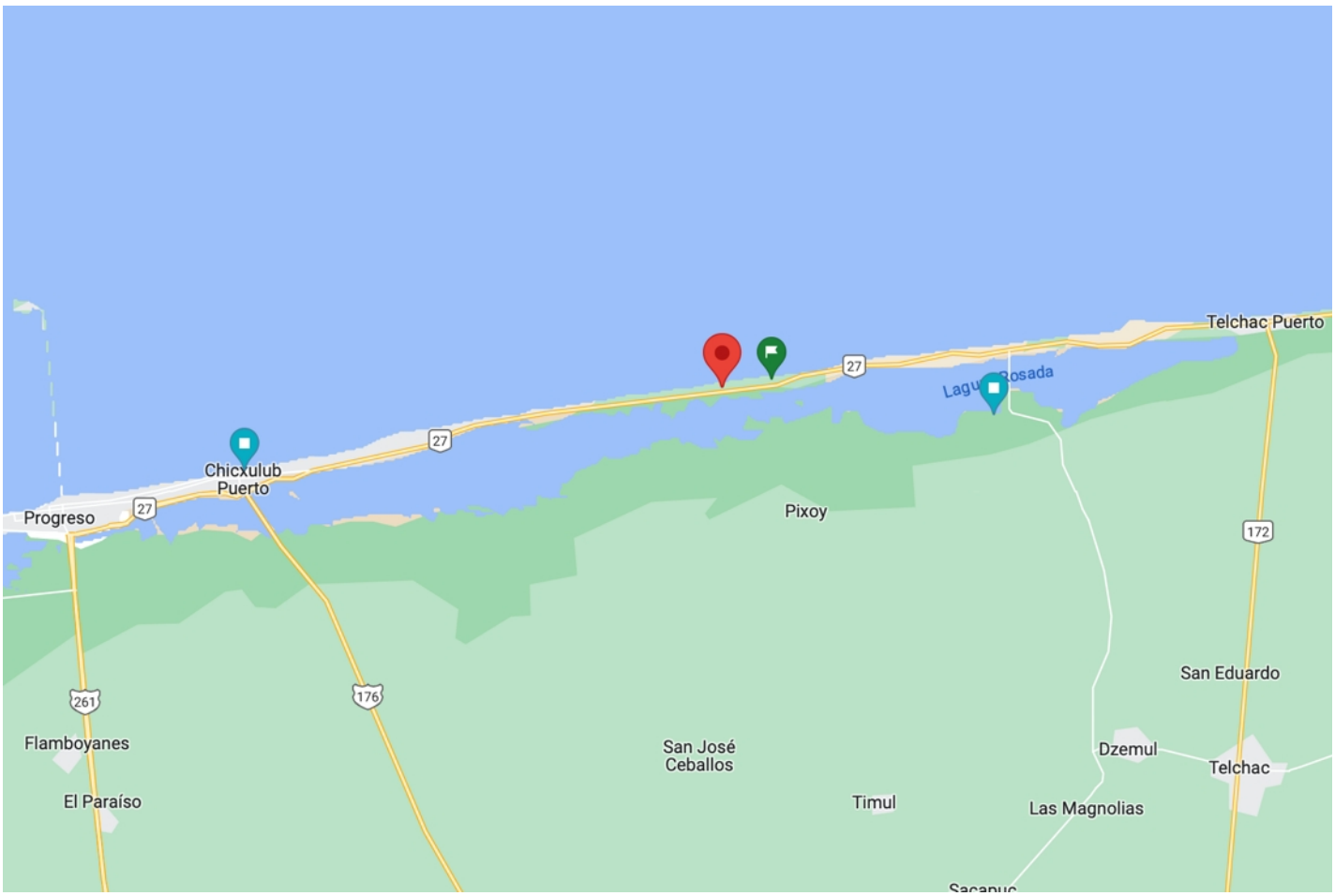
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Archäologische Stätte Xcambó | 13 km (8.1 mi)
- Progreso | 25 km (15.5 mi)
- Mérida Nord (Galerías Mérida, Costco) | 50 km (31 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 79 km (49.1 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itza | 172 km (107 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 370 km (230 mi)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx