

ELEGANTE CASA AMUEBLADA EN INNOVADORA PRIVADA JUNTO AL MAR

Yucatán | Chelem | Puerto Lindo



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0117

Con esta elegante propiedad, usted y su familia podrán cumplir fácilmente el sueño de poseer una vivienda moderna y asequible junto al mar. A sólo 200 metros de la playa, enclavado en el magnífico entorno de la privada "Puerto Lindo", con sus casas de diseño innovador, disfrutará de muchas comodidades exclusivas, como el acceso al club de playa cercano, seguridad 24/7, varios parques, zonas recreativas, etc.

Como todas las casas de la privada, la espaciosa casa de una sola planta se beneficia de la fresca brisa marina del Golfo de México. No obstante, el aire acondicionado y los ventiladores de techo garantizan un clima interior siempre agradable, incluso en los días especialmente calurosos del verano. La casa se vende completamente amueblada y cuenta con un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada con barra americana.

En total, la propiedad ofrece tres dormitorios con cómodos armarios abiertos, teniendo la suite principal su propio baño, mientras que los dos dormitorios normales comparten un baño. El jardín ofrece amplio espacio para una terraza y una piscina con ducha exterior. Justo enfrente de la casa, encontrará dos estacionamientos.

Las comodidades exclusivas de la privada, su ubicación y las numerosas ventajas de la casa en sí hacen de esta propiedad una inversión sólida y segura. El favorable precio de entrada también promete rendimientos futuros por encima de la media en el mercado inmobiliario de la Riviera Yucateca, que actualmente se caracteriza por un fuerte crecimiento.

Para más información sobre las comodidades, así como la ubicación de la propiedad, por favor vea las secciones CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- PRIVADA / CLUB DE PLAYA CON SERVICIOS EXCLUSIVOS
- EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA
- TOTALMENTE AMUEBLADO (excepto enseres privados)
- SUITE PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO
- ZONA TRANQUILA CERCA DE LA PLAYA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2018
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 193 m² (2,074 ft²)
- *Frente x Fondo* | 9 m x 21.4 m
- *Construcción* | 92 m² (988 ft²)

CASA Y TERRENO

- Edificio de una sola planta con:
- Salón/comedor
- Cocina totalmente equipada con barra americana
- Suite principal con baño
- 2 dormitorios normales
- Cuarto de baño
- Jardín con terraza, piscina y ducha exterior
- Acceso directo al jardín
- 2 estacionamientos

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado (excepto enseres privados)
- Aire acondicionado en el dormitorio y el salón
- Ventiladores de techo
- Cocina con fogones, microondas, frigorífico y fregadero de acero inoxidable
- Lavadora
- Caldera de agua caliente
- Bombona de gas
- Conectado a la red eléctrica pública
- Suministro de agua por la comunidad de vecinos
- Pozo
- Fosa séptica
- Cisterna
- Conexión a Internet Starlink disponible en la zona

PRIVADA PUERTO LINDO / CLUB DE PLAYA

- Club de playa
- Servicio de seguridad 24/7
- Parque
- Parque para perros
- Parque infantil
- Zona de barbacoa
- Piscina comunitaria
- Campos deportivos y de juego
- Pista de atletismo
- Carril bici
- Zonas comerciales
- Zonas de fitness al aire libre

Ubicación

CHELEM

El pueblo de Chelem está situado directamente en el Golfo de México, en el municipio de Progreso, uno de los 106 municipios del estado mexicano de Yucatán, en la península del mismo nombre. En los últimos años, el otrora soñador pueblo de pescadores se ha convertido en un destino de moda para veraneantes y expatriados, principalmente de Canadá y Estados Unidos. Junto con los lugareños de mente abierta y los “snowbirds” que regresan cada año, forman una comunidad colorida, tranquila y animada.

Numerosas casas de playa recién renovadas y nuevas, así como el centro urbano de Chelem, completamente rediseñado, dan fe del desarrollo positivo de toda la región. Esto incluye también la mejora de las infraestructuras de la franja costera en todos los ámbitos, por ejemplo, mediante la ampliación de las redes de electricidad y fibra óptica, nuevos hoteles, restaurantes, etc.

Además de las playas de Chelem, su interior también goza de gran popularidad. El vasto bosque de manglares de la enorme laguna de agua salobre alberga una fauna y flora espectaculares y es un paraíso para los amantes de la naturaleza. Junto con los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente los más populares, y los caimanes son la especie más rara que se puede encontrar aquí.

Mientras que el interior es conocido por su clima húmedo, el clima de Chelem se clasifica como semiárido debido a su ubicación costera. Las temperaturas medias varían poco, aunque los meses de invierno, de diciembre a marzo, son notablemente más frescos. Las precipitaciones son escasas durante todo el año, pero son más frecuentes de junio a octubre. De media, hay unos 36 días con precipitaciones apreciables.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Chelem Centro | 3.3 km (2 mi)
- Progreso | 7 km (4.4 mi)
- Zona Arqueológica Dzibilchaltún | 29 km (18 mi)
- Mérida Norte (Galerías Mérida, Costco) | 31 km (19.3 mi)
- Mérida Centro | 39 km (24.2 mi)
- Mérida Int. Aeropuerto | 52 km (32.3 mi)
- Cancún Int. Aeropuerto | 350 km (217 mi)

PROGRESO

Progreso o Progreso de Castro, como también se le llama, es la principal ciudad portuaria de Yucatán (México). Fue fundada en 1872 como puerto de Mérida y sirvió principalmente para la exportación de fibras de henequén y la pesca. La ciudad recibió su epíteto en honor a Juan Miguel de Castro († 1884), principal impulsor político de la construcción portuaria en la segunda mitad del siglo XIX. Con más de 40.000 habitantes, es con diferencia la ciudad más grande y el centro cultural de la costa, que se extiende desde Chuburná Puerto hasta Dzilam de Bravo y que hoy en día también recibe el nombre de "Riviera de Yucatán".

El famoso muelle de Progreso se construyó a finales de la década de 1930. Con una longitud de 6,5 kilómetros, es uno de los más largos del mundo. Hoy pueden fondear aquí grandes portacontenedores y, para deleite de residentes y turistas, grandes cruceros. Para obtener información sobre los horarios de los imponentes gigantes oceánicos y el panorama de los cruceros en general, basta con hacer clic en el siguiente enlace. [INFORMACIÓN SOBRE CRUCEROS](#)

Además de su función como puerto, Progreso es un destino muy popular para los turistas y, especialmente durante las vacaciones, para los habitantes de Mérida. Las playas de los alrededores son tan populares como las notables ruinas mayas de Dzibilchaltún y Xcambó, no lejos de Progreso.

En sólo 30 minutos se puede llegar a Mérida, la próspera capital de Yucatán, por la muy bien desarrollada autopista de cuatro carriles. Mérida ofrece todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de una ciudad moderna. Aquí podrá visitar el impresionante centro histórico, cenar en los mejores restaurantes, pasear por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida, disfrutar de los numerosos museos, teatros y cines, y profundizar en la rica cultura maya. Además, numerosos centros comerciales, como el flamante La Isla Cabo Norte, ofrecen tentadoras compras y otras oportunidades recreativas. También es posible ir de compras en los grandes almacenes de las cadenas norteamericanas Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc., todas las cuales tienen al menos una tienda en Mérida.

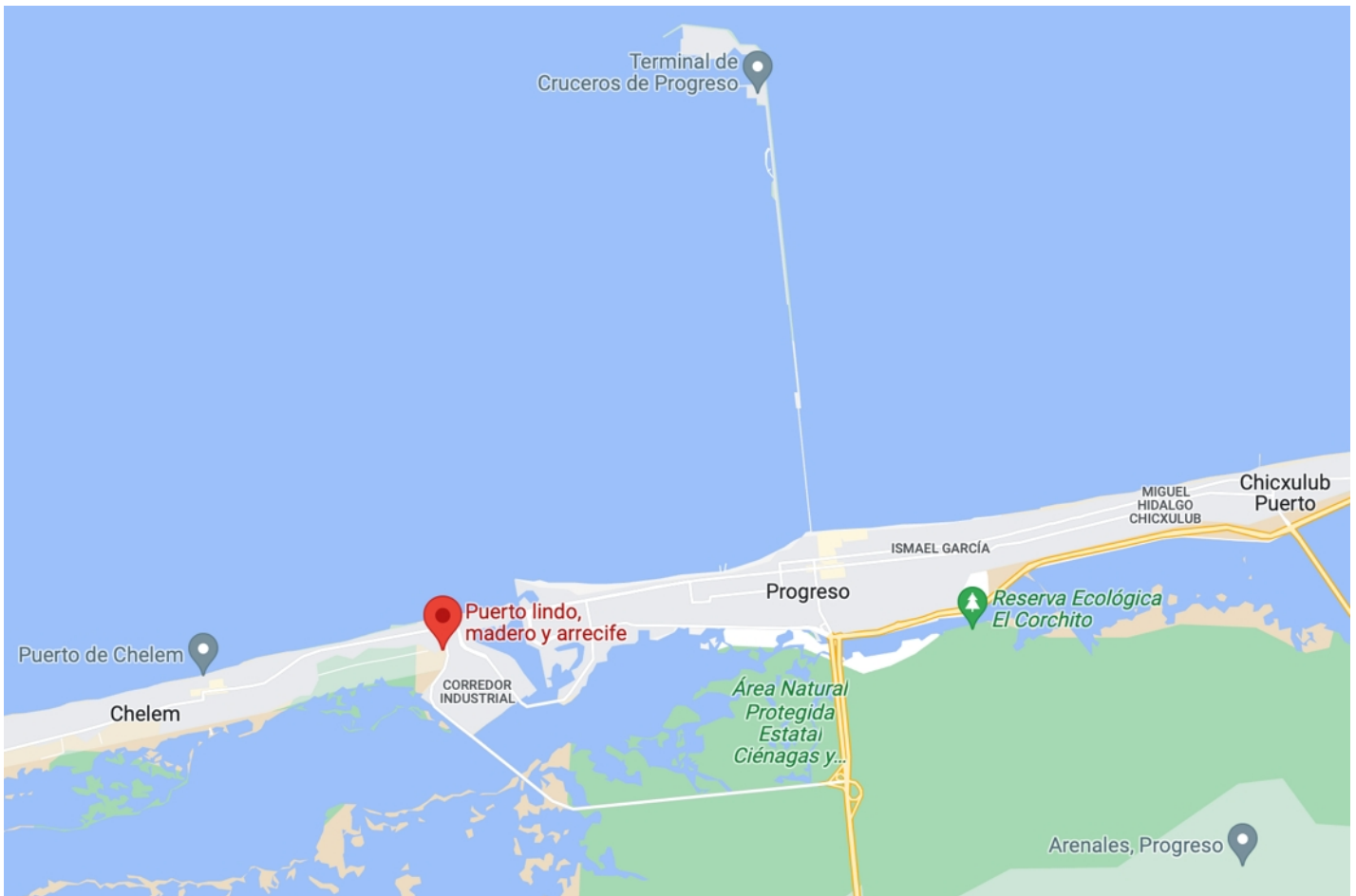
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

EL YUCATAN RIVERA DESDE LA PERSPECTIVA DE UN INVERSOR

Predecir el potencial futuro de los bienes raíces mexicanos es relativamente fácil en este momento si comprende el patrón de crecimiento. Todas las principales áreas de vacaciones de México, en consecuencia, aquellas con los valores de propiedad más altos, fueron literalmente creadas de la nada. Todo comenzó regularmente con una inversión estratégica por parte del gobierno mexicano.

Como el gobierno ha demostrado de manera impresionante en lugares como Cancún, Playa del Carmen, Mérida y Campeche, tiene una estrategia exitosa para llevar crecimiento y prosperidad a regiones especiales. Por lo tanto, seguir la inversión del gobierno en un área siempre ha sido una sabia estrategia para los inversores privados.

Sabiendo que el gobierno tiene en mente grandes planes de desarrollo para la Riviera de Yucatán, la costa desde Progreso hasta Dzilam de Bravo promete convertirse en un destino importante para turistas de todo el mundo en el futuro. El enfoque de las medidas es menos en la construcción de grandes complejos hoteleros como en Cancún y más bien se concentra en un turismo más amigable con el medio ambiente que honra y preserva los tesoros naturales de la región.

El desarrollo de la Riviera de Yucatán acaba de comenzar a florecer. Los precios inmobiliarios actualmente siguen siendo agradablemente asequibles en comparación directa con otras regiones vacacionales en México o América del Norte, lo que hace que este sea el momento adecuado y perfecto para invertir en la región.

Los bienes raíces a lo largo de la Riviera de Yucatán aumentarán mucho de valor en los próximos años y para aquellos que reconozcan y aprovechen esta oportunidad antes que nadie, existe una gran oportunidad de adquirir una propiedad maravillosa y generar una ganancia superior al promedio.

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx