

# JOYA DE ESTILO COLONIAL CON PRECIOSO JARDIN EN BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 8,250,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0116

Esta hermosa joya de estilo colonial está excelentemente ubicada en el codiciado Barrio de Santiago, en el corazón del casco histórico de Mérida. Su fantástico jardín con plantaciones armoniosamente coordinadas, así como la gran piscina en acabado Chukum, son un absoluto punto de atracción, así como un oasis de paz y contemplación.

No sin razón, el jardín constituye el centro de la cuidada propiedad. Tanto el edificio principal con el salón, el comedor, la cocina totalmente equipada y la magnífica terraza con columnas como los tres dormitorios tienen acceso al jardín. Cada dormitorio tiene su propio cuarto de baño y se construyó en forma de casita independiente en los límites exteriores de la propiedad. Junto con la casa principal, proporcionan un entorno apropiado para el jardín.

La propiedad se vende completamente amueblada, excepto los objetos personales. Debido a su ventajosa distribución de las habitaciones, con tres áreas separadas para dormir y una sala de estar central, esta propiedad es adecuada tanto para la ocupación por el propietario como para el alquiler, por ejemplo, a través de Airbnb. Además, la ya mencionada excelente ubicación habla a favor del alquiler. Casi todas las atracciones turísticas del centro de la ciudad están a poca distancia a pie.

Por supuesto, la propiedad está equipada con todas las comodidades modernas, tales como aire acondicionado en todas las habitaciones, ventiladores de techo, etc. También hay una rápida conexión a Internet a través de cable de fibra óptica. También, digno de mención y deseable son los altos techos con vigas, que aseguran un clima interior agradable incluso en los días calurosos de verano, la fachada de estilo colonial con acristalamiento insonorizado, el único suelo de baldosas de barro rústico, y los coloridos azulejos de Talavera en dos de los tres cuartos de baño.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Características

### DESTACADOS

- **TOTALMENTE AMUEBLADO** (excluyendo objetos privados)
- FANTASTICO JARDIN CON UNA GRAN PISCINA
- EXCELENTE UBICACIÓN EN UN BARRIO BIEN CUIDADO
- PROPIEDAD MUY BIEN MANTENIDA
- IDEAL PARA USO PROPIO Y ALQUILER

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 375.6 m<sup>2</sup> (4,043 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 9 m x 36 m
- *Construcción* | 262.1 m<sup>2</sup> (2,820 ft<sup>2</sup>)

### CASA Y LOTE

- Vestíbulo
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina totalmente equipada
- 3 dormitorios con baño en suite
- 2 trasteros
- Gran terraza cubierta con columnas
- Otra terraza cubierta
- Fantástico jardín bien cuidado con numerosos árboles y plantas coordinadas
- Gran piscina Chukum con escalera de entrada de acero inoxidable
- Ducha exterior

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado (artículos privados exclusivos)
- Aire acondicionado en todos los dormitorios
- Ventiladores de techo
- Fachada de estilo colonial con acristalamiento insonorizado
- Techos altos con vigas
- Suelo de baldosas de barro rústico único
- Coloridos azulejos de Talavera en dos baños
- Aplicaciones de piedra en el jardín
- Internet de alta velocidad a través de línea de fibra óptica
- Antena parabólica
- Tanque de gas estacionario
- Calentador de agua
- Claraboyas
- Cisterna
- Pozo
- Agua municipal
- Fosa séptica

## Ubicación

### BARRIO DE SANTIAGO

Con casi 400 años de historia, Barrio de Santiago es uno de los barrios más antiguos de Mérida. Con sus coloridas fachadas de casas coloniales cuidadosamente restauradas, Santiago es hoy, con mucho, una de las direcciones residenciales más buscadas en el centro de la ciudad. Muchos estadounidenses y canadienses ya han realizado el sueño de su hogar colonial diseñado individualmente aquí.

El centro cultural del distrito es el popular Parque de Santiago, con numerosos puestos de mercado, tiendas y la Iglesia de Santiago Apóstol. El parque también es un lugar habitual para una amplia variedad de eventos. Pero no sólo el barrio de Santiago en sí es extremadamente atractivo, su ubicación central en el centro de la ciudad, con distancias cortas a las atracciones turísticas de Mérida, teatros, galerías, museos, buenos restaurantes, etc., asegura la alta popularidad constante del barrio entre los lugareños y turistas.

La combinación de su fantástica ubicación, arquitectura colonial y su amplia gama de actividades culturales y de ocio hacen que el Barrio de Santiago sea único y uno de los mejores lugares para vivir en la ciudad.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Súper Akí (supermercado) | 0.3 km (0.2 mi)
- Parque Zoológico del Centenario | 0.5 km (0.3 mi)
- Parque de Santiago | 0.9 km (0.6 mi)
- Plaza Grande | 1.4 km (0.9 mi)
- ADO Centro Histórico | 1.5 km (0.9 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.8 km (1.1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6 km (3.7 mi)

#### MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

Disfrute también del cómodo estilo de vida de la animada capital de Yucatán. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el famoso bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y descubra la cultura maya. Tampoco hay nada que impida hacer un amplio recorrido de compras. Los modernos centros comerciales del norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, le dan la bienvenida. Además, muchas de las grandes cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

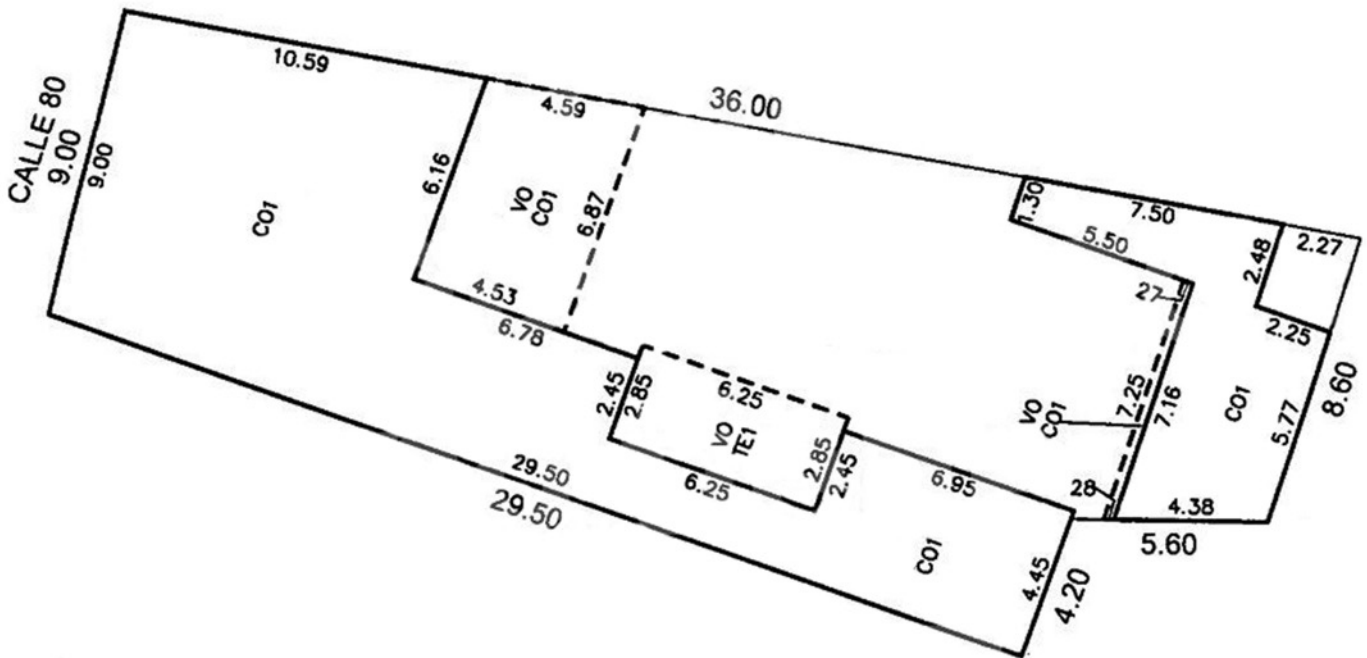
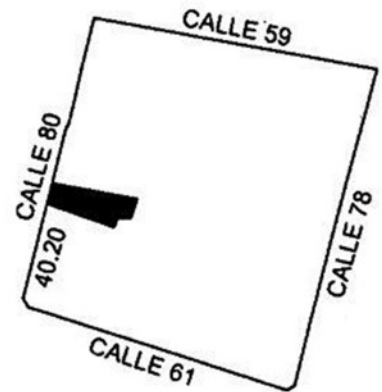
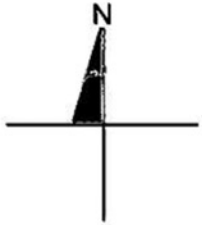
## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx





Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx