

STILVOLLES, MÖBLIERTES HAUS IN INNOVATIVER WOHNANLAGE AM MEER

Yucatán | Chelem | Puerto Lindo



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0117

Mit dieser stilvollen Immobilie erfüllen sie sich und ihrer Familie spielend den Traum vom modernen, bezahlbaren Eigenheim am Meer. Nur 200 m vom Strand entfernt, eingebettet in die grandiose Umgebung der Wohnanlage „Puerto Lindo“, mit ihren innovativ designten Häusern, genießen sie viele exklusive Annehmlichkeiten, wie den Zugang zum nahe gelegenen Beach-Club, den 24/7 Sicherheitsdienst, verschiedene Parks und Freizeitareale, etc.

Das geräumige, eingeschossige Haus profitiert wie alle Häuser der Siedlung von der frischen Meeresbrise des Golfs von Mexico. Nichtsdestotrotz sorgen Klimaanlage und Deckenventilatoren für ein stetig angenehmes Raumklima auch an besonders heißen Sommertagen. Das Haus wird voll möbliert veräußert und verfügt über einen geräumigen Wohn-/Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar.

Insgesamt bietet die Immobilie drei Schlafzimmer mit praktischen, offenen Kleiderschränken, wobei die Master Suite über ihr eigenes Bad verfügt, während sich die beiden regulären Schlafzimmer ein Bad teilen. Der Garten bietet ausreichend Platz für eine Terrasse sowie einen Pool mit Außendusche. Direkt vor dem Haus finden sich darüber hinaus zwei PKW-Stellplätze.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnsiedlung, ihre Lage sowie die zahlreichen Vorzüge der Immobilie selbst, machen dieses Objekt zu einer soliden und sicheren Investition. Der günstige Einstiegspreis verspricht darüber hinaus zukünftig überdurchschnittliche Renditen in dem aktuell stark durch Wachstum gekennzeichneten Immobilienmarkt der Yucatan Riviera.

Weitere Information zur Ausstattung sowie zur Lage des Objekts finden sich in den nachfolgenden Sektionen Fakten und Standort.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Fakten

HIGHLIGHTS

- PRIVADA / BEACH CLUB MIT EXKLUSIVEN ANNEHMLICHKEITEN
- EINGESCHOSSIGES GEBÄUDE
- VOLL MÖBLIERT (exklusive privater Gegenstände)
- MASTER SUITE MIT EIGENEM BAD
- RUHIGE LAGE IN STRANDNÄHE

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2018
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 193 m² (2,074 ft²)
- *Breite x Laenge* | 9 m x 21.4 m
- *Konstruktion* | 92 m² (988 ft²)

HAUS UND GARTEN

- Eingeschossiges Gebäude mit:
 - Wohn-/Esszimmer
 - Voll ausgestatte Küche mit Frühstücksbar
 - Master-Suite mit Bad
 - 2 reguläre Schlafzimmer
- Badezimmer
- Garten mit Terrasse, Pool und Außendusche
- Direkter Zugang zum Garten
- 2 Stellplätze

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Voll möbliert (exklusive privater Gegenstände)
- Klimaanlage im Schlaf- und Wohnbereich
- Deckenventilatoren
- Küche mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Edelstahlspüle
- Waschmaschine
- Warmwasserboiler
- Gaszylinder
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Wasserversorgung durch Privada
- Brunnen für Pool
- Klärgrube
- Zisterne
- Starlink Internetverbindung verfügbar in der Region

PRIVADA PUERTO LINDO / BEACH CLUB

- Strand-Club
- Sicherheitsdienst 24/7
- Park
- Hundepark
- Spielplatz
- BBQ-Area
- Gemeinschaftspool
- Sportplätze und Spielfelder
- Laufbahn
- Radweg
- Kommerzielle Bereiche
- Fitnessbereiche im Freien

Standort

CHELEM

Der Ort Chelem liegt direkt am Golf von Mexico auf dem Gebiet der Gemeinde Progreso, einer von 106 Gemeinden im mexikanischen Bundesstaat Yucatán, auf der gleichnamigen Halbinsel. Das einstmals verträumte Fischerörtchen hat sich in den vergangenen Jahren zu einer angesagten Destination für Urlauber und Auswanderer, überwiegend aus Canada und den USA, entwickelt. Gemeinsam mit den aufgeschlossenen Einheimischen und den alljährlich wiederkehrenden „Snowbirds“, bilden sie eine bunte, friedliche und lebendige Gemeinschaft.

Zahlreiche frisch renovierte und neue Strandhäuser zeugen, ebenso wie Chelems komplett neu gestalteter Ortskern, von der positiven Entwicklung der gesamten Region. Dazu zählt auch die in allen Bereichen verbesserte Infrastruktur des Küstenstreifens, etwa durch den Ausbau der Strom- und Glasfasernetze, neuen Hotels, Restaurants, etc.

Großer Beliebtheit erfreut sich neben Chelems Stränden auch dessen Hinterland. Der ausgedehnten Mangrovenwald der riesigen Brackwasserlagune beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora und ist ein Paradies für Naturliebhaber. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden werden.

Während das Hinterland für sein feuchtes Klima bekannt ist, wird Chelems Klima aufgrund seiner Küstenlage als halbtrocken eingestuft. Die Durchschnittstemperaturen variieren kaum, obwohl die Wintermonate von Dezember bis März merklich kühler sind. Niederschläge sind das ganze Jahr über selten, treten jedoch von Juni bis Oktober häufiger auf. Im Durchschnitt gibt es etwa 36 Tage mit messbarem Niederschlag.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Chelem Zentrum | 3.3 km (2 mi)
- Progreso | 7 km (4.4 mi)
- Archäologische Stätte Dzibilchaltún | 29 km (18 mi)
- Mérida North (Galerías Mérida, Costco) | 31 km (19.3 mi)
- Mérida Zentrum | 39 km (24.2 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 52 km (32.3 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 350 km (217 mi)

PROGRESO

Progreso oder Progreso de Castro, wie es auch genannt wird, ist die wichtigste Hafenstadt in Yucatán (Mexiko). Sie wurde 1872 als Hafen von Mérida gegründet und diente hauptsächlich dem Export von Sisalfasern und der Fischerei. Die Stadt erhielt ihren Beinamen nach Juan Miguel de Castro († 1884), dem wichtigsten politischen Befürworter des Hafenbaus in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts. Mit mehr als 40.000 Einwohnern ist es die mit Abstand größte Stadt und das kulturelle Zentrum an der Küste, die sich von Chuburna Puerto bis nach Dzilam de Bravo erstreckt und heutzutage auch als „Yucatan Riviera“ bezeichnet wird.

Progresos berühmter Pier wurde Ende der 1930er Jahre erbaut. Mit einer Länge von 6,5 Kilometern zählt er zu den längsten der Welt. Heute können hier große Containerschiffe und zur Freude der Bewohner und Touristen auch große Kreuzfahrtschiffe vor Anker gehen. Für Infos zum Fahrplan der imposanten Ozeanriesen sowie zur Kreuzfahrtszene allgemein klicken sie einfach auf den folgenden Link. [KREUZFAHRTINFOS](#)

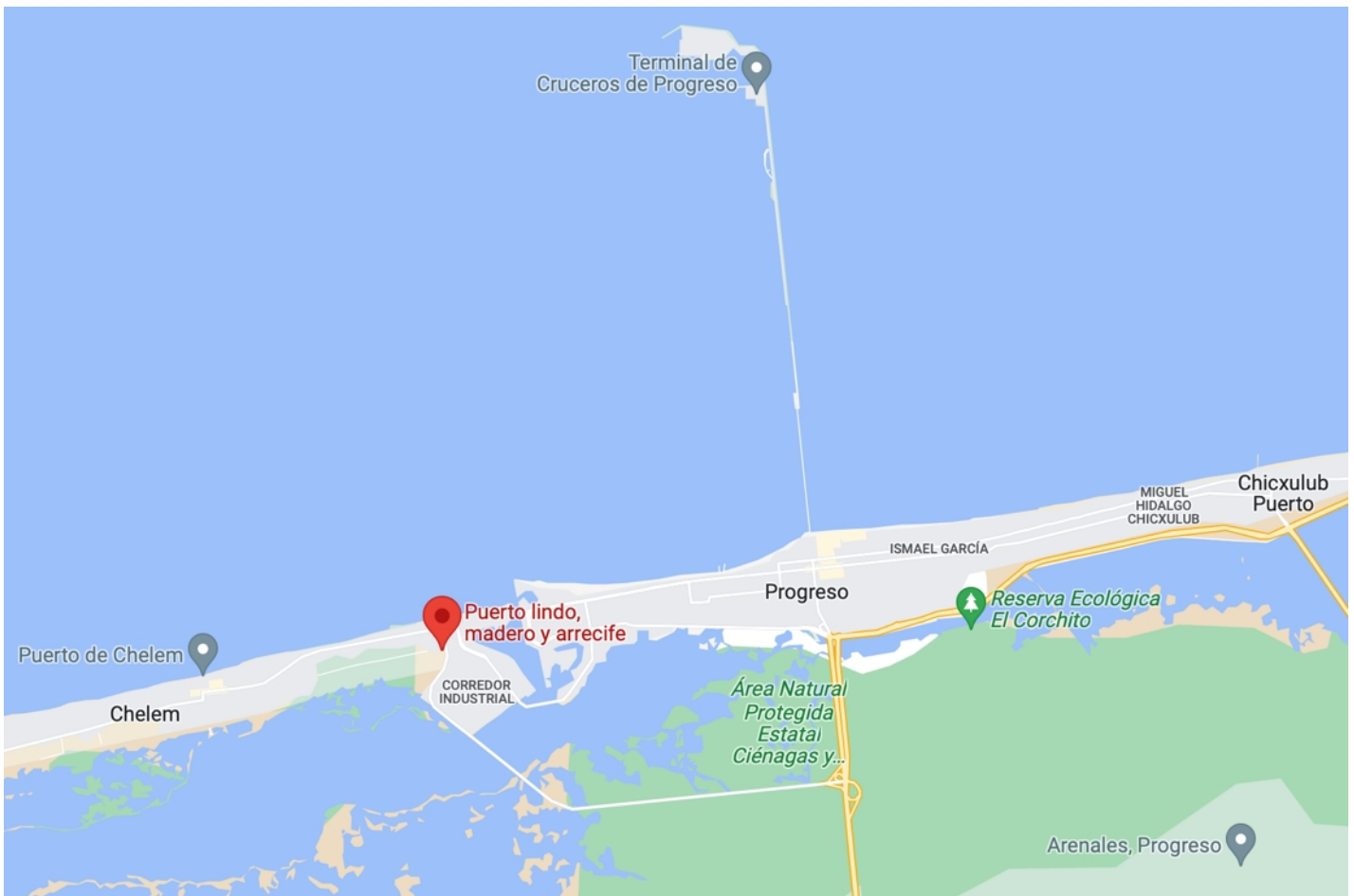
Neben seiner Funktion als Hafen ist Progreso ein sehr populäres Ziel für Touristen und, insbesondere während der Ferien, auch für die Bewohner Méridas. Die umliegenden Strände sind dabei ebenso beliebt wie die bemerkenswerten Maya-Ruinen von Dzibilchaltún und Xcambó unweit von Progreso.

In nur 30 Minuten erreichen sie auf dem sehr gut ausgebauten vierspurigen Highway Mérida, die prosperierende Hauptstadt Yucatáns. Mérida bietet alle Annehmlichkeiten und den pulsierenden Lebensstil einer modernen Stadt. Hier besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen in guten Restaurants, schlendern über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen tief in die reiche Kultur der Maya ein. Darüber hinaus locken zahlreiche Einkaufszentren wie das brandneue La Isla Cabo Norte mit verführerischen Shoppingangeboten und weiteren Möglichkeiten des Freizeitvertriebs. Shoppen lässt sich ebenfalls in den großen Stores der nordamerikanischen Handelsketten Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc. die alle mit mindestens einem Store in Mérida vertreten sind.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

DIE YUKATAN RIVIERA AUS INVESTORENSICHT

Das zukünftige Potenzial mexikanischer Immobilien vorherzusagen ist derzeit noch relativ einfach, wenn Sie das Wachstumsmuster verstehen. Alle großen Urlaubsregionen Mexikos, folglich auch die mit den höchsten Immobilienwerten, wurden buchstäblich aus dem Nichts geschaffen. Alles begann regelmäßig mit einer strategischen Investition der mexikanischen Regierung.

Wie die Regierung an Orten wie Cancún, Playa del Carmen, Merida und Campeche, bereits eindrucksvoll bewiesen hat, verfolgt sie eine erfolgreiche Strategie, um Wachstum und Wohlstand in besondere Regionen zu bringen. Den Investitionen der Regierung in einem Gebiet zu folgen, war somit bisher immer eine kluge Strategie für private Investoren.

In dem Wissen, dass die Regierung große Entwicklungspläne für die Yukatan Riviera im Sinn hat, verspricht die Küste von Progreso bis Dzilam de Bravo zukünftig ein wichtiges Ziel für Touristen aus aller Welt zu werden. Der Schwerpunkt der Maßnahmen liegt dabei weniger auf dem Aufbau riesiger Hotelburgen wie in Cancún, sondern konzentriert sich auf einen eher umweltverträglicheren, sanfteren Tourismus, der die Naturschätze der Region ehrt und bewahrt.

Die Entwicklung der Yukatan Riviera hat dabei gerade erst begonnen zu blühen. Die Immobilienpreise sind aktuell im direkten Vergleich mit weiteren Urlaubsregionen Mexikos oder Nordamerikas noch erfreulich erschwinglich, was dies zum richtigen und perfekten Zeitpunkt für Ihre Investition in der Region macht.

Immobilien entlang der Yukatan Riviera werden in den nächsten Jahren stark an Wert gewinnen und für diejenigen, die diese Gelegenheit vor allen anderen erkennen und nutzen, ergibt sich die große Chance, mit ihrer Investition nicht nur eine wunderbare Immobilie zu erwerben leben, sondern auch einen überdurchschnittlichen Profit zu generieren.

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx