

KLEINOD IM KOLONIALES MIT WUNDER- SCHÖNEM GARTEN IN BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 8,250,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0116

Dieses wunderschöne Kleinod im Kolonialstil befindet sich in exzellenter Lage in der begehrten Centro Nachbarschaft Barrio de Santiago, im Herzen Méridas historischer Altstadt. Sein fantastischer Garten mit der harmonisch aufeinander abgestimmten Bepflanzung sowie dem großen Pool im Chukum Finish, ist ein absoluter Eyecatcher und zudem eine Oase der Ruhe und Besinnlichkeit.

Nicht ohne Grund bildet der Garten das Zentrum des gepflegten Anwesens. Sowohl das Hauptgebäude mit dem Wohn-, Esszimmer, der voll ausgestatteten Küche und der herrlichen Säulenterrasse als auch alle drei Schlafzimmer bieten Zugang zum Garten. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und wurde in Form einer eigenständigen Casita an den Außengrenzen des Grundstücks errichtet. Gemeinsam mit dem Haupthaus bieten sie dem Garten einen angemessenen Rahmen.

Die Immobilie wird, ausgenommen privater Gegenstände, voll möbliert veräußert. Aufgrund seiner vorteilhaften Raumaufteilung mit drei separaten Schlafbereichen und einem zentralen Wohnbereich eignet sich dieses Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung, etwa via Airbnb. Für die Vermietung spricht zudem die bereits erwähnte sehr gute Lage. Nahezu alle Touristenattraktionen des Stadtzentrums sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Natürlich ist die Immobilie mit allen modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Deckenventilatoren, etc. ausgestattet. Auch eine blitzschnelle Internetverbindung via Glasfaserkabel ist vorhanden. Erwähnens- und begehrens-wert sind darüber hinaus die hohen Balkendecken, die auch an heißen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima sorgen, sowie die Fassade im Kolonialstil mit Schallschutzverglasung, der einzigartige, rustikale Tonfliesenboden und die farnefrohen Talavera-Fliesen in zwei der drei Badezimmer.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- VOLL MÖBLIERT (exklusive privater Gegenstände)
- FANTASTISCHER GARTEN MIT GROSSEM POOL
- EXCELLENTER STANDORT IN GEPFLEGTER NACHBARSCHAFT
- TOP GEPFLEGTES OBJEKT
- IDEAL ZUR EIGENNUTZUNG UND VERMIETUNG

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 375.6 m² (4,043 ft²)
- *Breite x Laenge* | 9 m x 36 m
- *Gesamtflaeche* | 262.1 m² (2,820 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Foyer
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Voll ausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer mit Badezimmer
- 2 Lagerräume
- Große überdachte Säulenterrasse
- Weitere überdachte Terrasse
- Fantastischer, gepflegter Garten mit zahlreichen, aufeinander abgestimmten Bäumen und Pflanzen
- Großer Pool in Chukum mit Edelstahl Einstiegsleiter
- Außendusche

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Voll möbliert (exklusive privater Gegenstände)
- Klimaanlage im gesamten Schlafbereich
- Deckenventilatoren
- Fassade im Kolonialstil mit Schallschutzverglasung
- Hohe Balkendecken
- Einzigartiger, rustikaler Tonfliesenboden
- Farbenfrohe Talavera-Fliesen in zwei Badezimmern
- Steinapplikationen im Garten
- High-Speed Internet via Glasfaserleitung
- Satellitenantenne
- Großer stationärer Gastank
- Gas-Wasserboiler
- Oberlichter
- Zisterne
- Brunnen
- Stadtwasser
- Bio-Klärgrube

Standort

BARRIO DE SANTIAGO

Mit seiner fast 400-jährigen Geschichte zählt Barrio de Santiago zu den ältesten Stadtvierteln Meridas. Heute gehört die Nachbarschaft mit ihren farbenfrohen Fassaden der liebevoll restaurierten Stadthäuser im Kolonialstil mit Abstand zu den gefragtesten Wohnadressen im Stadtzentrum. Viele Amerikaner und Kanadier haben sich hier bereits ihren Traum von ihrem individuell gestalteten Kolonialhaus verwirklicht.

Das kulturelle Zentrum des Bezirks bildet der beliebte Park Santiago mit zahlreichen Marktständen, Geschäften und der Kirche Santiago Apóstol. Der Park ist zudem regelmäßig Austragungsort verschiedenster Veranstaltungen. Aber nicht nur die Santiago Nachbarschaft selbst ist äußerst attraktiv, auch ihre zentrale Lage im Stadtzentrum, mit kurzen Wegen zu Méridas Touristenattraktionen, Theatern, Galerien, Museen, guten Restaurants, etc. sorgt für eine konstant hohe Beliebtheit des Viertels bei Einheimischen und Touristen.

Die Kombination aus seiner fantastischen Lage, kolonialer Architektur und seinem breiten Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten macht Barrio de Santiago einzigartig und zu einem der angesagteste Ort zum Leben in der Stadt!

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Súper Akí (Supermarkt) | 0.3 km (0.2 mi)
- Mérida Zoo | 0.5 km (0.3 mi)
- Parque de Santiago | 0.9 km (0.6 mi)
- Plaza Grande | 1.4 km (0.9 mi)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 1.5 km (0.9 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.8 km (1.1 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida ist sowohl die Hauptstadt des Bundesstaates Yukatan als auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida. Die bewegende Geschichte der Stadt reicht weit bis in Zeit der einstigen Hochkultur der Maya zurück. Ihren Namen erhielt die Stadt 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo dem zu ehren Méridas Hauptboulevard Paseo de Montejo benannt wurde. Zahlreiche, prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtkern zeugen noch heute vom einstigen Reichtum der Stadt und verleihen ihr ein einzigartiges Flair. Touristisch gilt Mérida als Tor zur Welt der Maya. Von hier starten jedes Jahr abertausenden Besucher zu Erkundungstouren der weltberühmten Maya Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal.

Aus der Sicht ihrer Bewohner ist Mérida vor allem eine moderne Stadt mit sehr hoher Lebensqualität. Die Stadt gehört, wie der gesamte Bundesstaat Yukatan, zu den sichersten Regionen Mexikos und erfreut sich nicht zuletzt deswegen bei nordamerikanischen Expats großer Beliebtheit, die Mérida als ihr bevorzugtes Domizil wählen. Zur großen Beliebtheit trägt auch das beste Krankenhausnetz Méxicos bei. Durch die ärztliche Zusammenarbeit mit Städten wie Houston wurde hier ein exzellentes System der Gesundheitsfürsorge geschaffen. Dabei übertrifft so manche Privatklinik den Standard führender Industrienationen. Darüber hinaus ist natürlich ist auch das allseits gute Wetter ein entscheidender Faktor für das Wohlbefinden der Bewohner der Stadt.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Auch einer ausgedehnten Shoppingtour steht nichts im Wege. Die modernen Einkaufszentren im Nordern der Stadt wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida heißen sie herzlich willkommen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

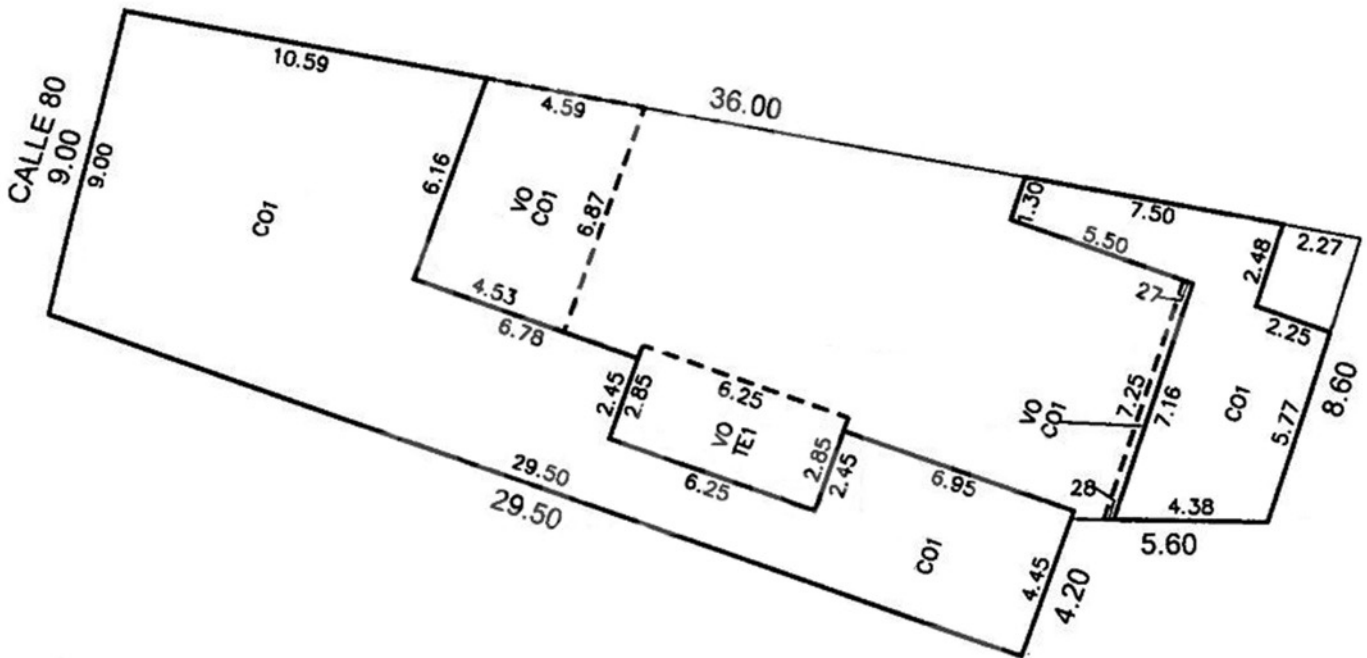
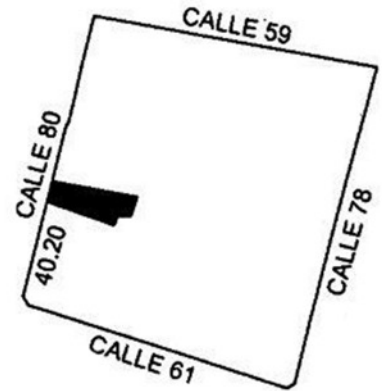


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx