

# CASA ARMONIOSA EN RENTA A LARGO PLAZO EN MÉRIDA CENTRO

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se renta | 1,650 USD mensual

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0110

Esta casa adosada cuidadosamente restaurada y cuidadosamente rediseñada combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional de Yucatán con elementos modernos y elegantes, lo que da como resultado un ambiente emocionante y elegante. Combinando los estilos arquitectónicos con un diseño interior influenciado por las enseñanzas de armonía del Feng Shui del Lejano Oriente, los anfitriones han creado un oasis de paz y bienestar con una atmósfera abierta y relajada justo en el corazón del casco histórico de Mérida.

La propiedad está completamente amueblada y bien equipada. La casa principal cuenta con una espaciosa suite principal con una generosa terraza con vistas al jardín. Actualmente reutilizado como gimnasio, otro dormitorio con balcón agrega versatilidad al espacio. Igualmente, atractiva es la moderna casita independiente, que alberga un dormitorio y un baño, a la que se accede a través de una extravagante escalera que se extiende sobre la atractiva piscina.

La espaciosa sala de estar de la casa principal incluye un vestíbulo, una sala/comedor, un jardín interior adornado con aplicaciones de piedra y una cocina abierta totalmente equipada con una cómoda barra desayunadora. Completan el espacio habitable un baño completo, medio baño, un cuarto de lavado con lavadora y secadora y un garaje compacto, lo que garantiza comodidad y funcionalidad en toda la residencia.

Al salir, el pintoresco jardín de bajo mantenimiento que rodea la elegante piscina crea una atmósfera serena y acogedora, acentuada por la espectacular iluminación exterior después del atardecer. Toda la zona de estar/dormitorio de la propiedad está equipada con aire acondicionado, lo que proporciona comodidad durante todo el año. El acceso a Internet ultrarrápido se proporciona a través de una línea de fibra óptica.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Para optimizar la eficiencia energética y minimizar los costos de electricidad, recientemente se han instalado paneles solares de última generación para aprovechar la abundante energía del sol. Esta solución ecológica garantiza una fuente de energía sostenible y rentable, incluso durante los sofocantes meses de verano.

## Características

### DESTACADOS

- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA:** Lista para mudarse, con muebles de buen gusto y todos los electrodomésticos necesarios.
- **EXCELENTE UBICACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÉRIDA:** Situada en el corazón de Mérida, con fácil acceso a lugares culturales y la vibrante vida de la ciudad.
- **OASIS TRANQUILO CON JARDÍN Y PISCINA ESTILOSA:** Un espacio exterior sereno con una elegante piscina, perfecto para relajarse y entretenerse.
- **AIRE ACONDICIONADO EN ÁREAS DE ESTAR Y DORMITORIOS:** Control climático cómodo en toda la casa.
- **BIEN MANTENIDA (CONSTRUIDA EN 2022):** Propiedad moderna con construcción reciente, asegurando mínimas necesidades de mantenimiento.
- **PANELES SOLARES ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES:** Soluciones energéticas ecológicas para reducir los costos de servicios públicos y promover la sostenibilidad.

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2022
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 231 m<sup>2</sup> (2,490 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 4 m x 58 m
- *Construcción* | 220 m<sup>2</sup> (2,372 ft<sup>2</sup>)

### DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

#### CASA PRINCIPAL - PLANTA BAJA

- **Garaje pequeño:** estacionamiento seguro y trastero.
- **Pasillo/Recibidor:** Entrada acogedora con un diseño cuidadoso.
- **Sala/Comedor:** Espacio de planta abierta con jardín interior y elegantes detalles de piedra.
- **Cuarto de lavado:** espacio funcional para lavandería y trastero.
- **Medio Baño:** Ubicado convenientemente para invitados y residentes.
- **Cocina Abierta Totalmente Equipada:** Con barra de desayuno, electrodomésticos modernos y gabinetes a medida.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## CASA PRINCIPAL - PLANTA ALTA

- **Suite Principal:** Amplio retiro en la planta alta con terraza privada con vistas al jardín.
- **Dormitorio Estándar:** En la parte delantera, con balcón; actualmente utilizado como gimnasio con varios equipos de fitness.
- **Baño Completo**

## JARDÍN Y CASITA

- **Jardín Idílico:** Espacio exterior de bajo mantenimiento, bellamente iluminado.
- **Piscina Estilosa:** Punto focal para la relajación y el esparcimiento.
- **Casita independiente:** Ofrece un dormitorio grande y baño privado, ideal para invitados o espacio adicional para vivir.

## **CARACTERÍSTICAS GENERALES**

- Totalmente amueblada y equipada con todo lo esencial.
- Aire acondicionado y ventiladores de techo para mayor confort.
- Internet de fibra óptica de alta velocidad para una conectividad perfecta.
- Cocina con electrodomésticos modernos, que incluye un refrigerador grande, estufa, campana, microondas, tostadora, cafetera y hervidor.
- Lavadora y secadora para mayor comodidad en el cuidado de la ropa.
- TV HD de 55" con Amazon Prime Video para entretenimiento.
- Vibrantes azulejos de Talavera y paredes parcialmente originales de "Mampostería", que añaden carácter y encanto.
- Iluminación exterior dramática para un ambiente mejorado.
- Reja en la ventana del área frontal para mayor seguridad.
- Paneles solares energéticamente eficientes para una vida ecológica.

## Detalles de Alquiler

- **Disponibilidad:** Disponible a partir de mayo de 2025.
- **Periodo de alquiler:** Sólo alquileres a largo plazo. Periodo mínimo de alquiler: 6 meses.
- **Incluido en el alquiler:**
  - Servicio de limpieza (a elegir entre 4 horas semanales u 8 horas quincenales).
  - Conexión estándar a Internet por fibra óptica
  - Agua potable
  - Gas para la estufa
  - Triturador de basura
- **Excluido del alquiler:**
  - Electricidad: No incluida; los inquilinos son responsables de todos los gastos de electricidad.
  - Costes adicionales de vida, tales como jardinería y gastos de mantenimiento de la piscina son responsabilidad del inquilino.
- **Depósito:** Un depósito de daños será retenido por el propietario y devuelto después de una inspección de salida satisfactoria.
- **Política de fumadores:** Está estrictamente prohibido fumar en cualquier lugar de la propiedad.
- **Política de mascotas:** Se admiten mascotas sólo con la aprobación previa del propietario.
- **Ocupación:** El número máximo de huéspedes por noche se limita a cuatro.

## Ubicación

### CENTRO HISTÓRICO | UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

El centro histórico de Mérida es también el mayor atractivo de la ciudad. Sus edificios de la época colonial, magníficamente restaurados, por ejemplo, a lo largo del famoso Paseo de Montejo o alrededor de los populares parques de Santa Ana, Santa Lucía o Santiago, albergan hoy teatros, museos, coloridas galerías, restaurantes de lujo, cafés de ensueño y mucho más. El casco antiguo es un verdadero imán para viajeros de todo el mundo interesados en la cultura, así como para muchos expatriados norteamericanos que sucumben regularmente al encanto de los distintos barrios del Centro y ya han comprado y restaurado con cariño muchas casas de estilo colonial aquí.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Este encantador alojamiento está situado en el corazón del atractivo casco antiguo de Mérida, no lejos de los parques de "San Juan" y "La Ermita". El barrio se caracteriza por casas coloridas, en su mayoría de una sola planta, y es muy popular entre los lugareños, expatriados y turistas por igual. Para aquellos que buscan relajación y ejercicio, hay un renombrado estudio de yoga justo al lado. Otra atracción notable en las inmediaciones es el famoso mercado Lucas de Gálvez de Mérida. Esta animada zona ofrece una amplia variedad de productos frescos cultivados localmente a precios muy asequibles. El mercado, que sirve como un bullicioso centro de actividad, alberga diversos vendedores que ofrecen calzado hecho a mano, artículos para el hogar, bicicletas, pasteles y más. Además, es un paraíso para quienes buscan deliciosas opciones de comida callejera. En general, la mayoría de las atracciones de Mérida Centro se encuentran a poca distancia de la propiedad. Además, Mérida cuenta con una densa red de conductores a los que se puede acceder fácilmente a través de Uber, inDrive, Didi, etc. Te llevarán de forma rápida, segura y económica a destinos más lejanos, como el moderno norte de la ciudad.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Mercado Lucas-de- Gálvez | 650 m (0.4 mi)
- Parque San Juan | 1.1 km (0.7 mi)
- Parque de La Ermita | 1.2 km (0.75 mi)
- ADO Termínale Centro Histórico | 1.5 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.9 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.3 km (4.5 mi)

#### MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

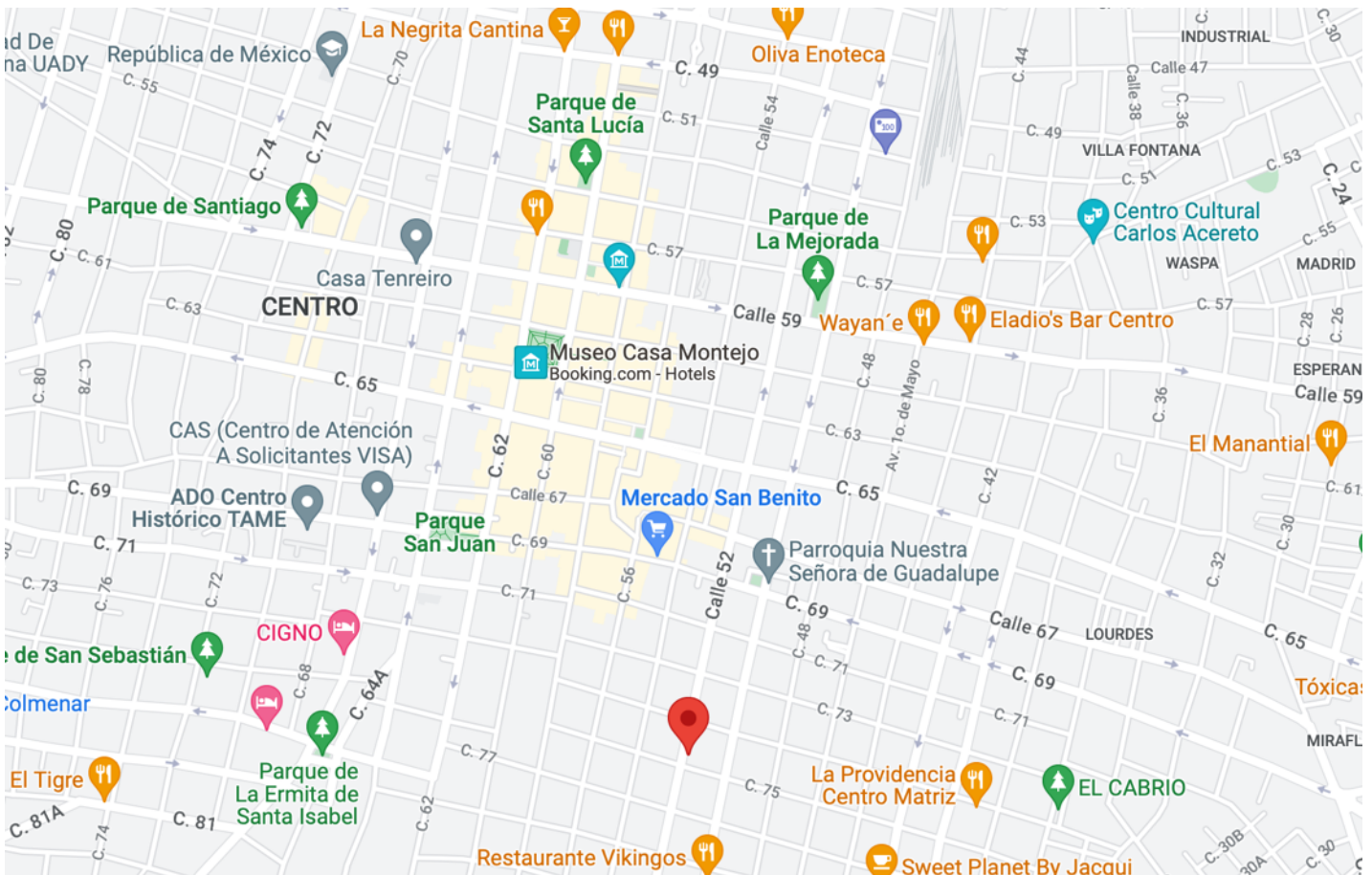
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Disfrute también del cómodo estilo de vida de la animada capital de Yucatán. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el famoso bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y descubra la cultura maya. Tampoco hay nada que impida hacer un amplio recorrido de compras. Los modernos centros comerciales del norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, le dan la bienvenida. Además, muchas de las grandes cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

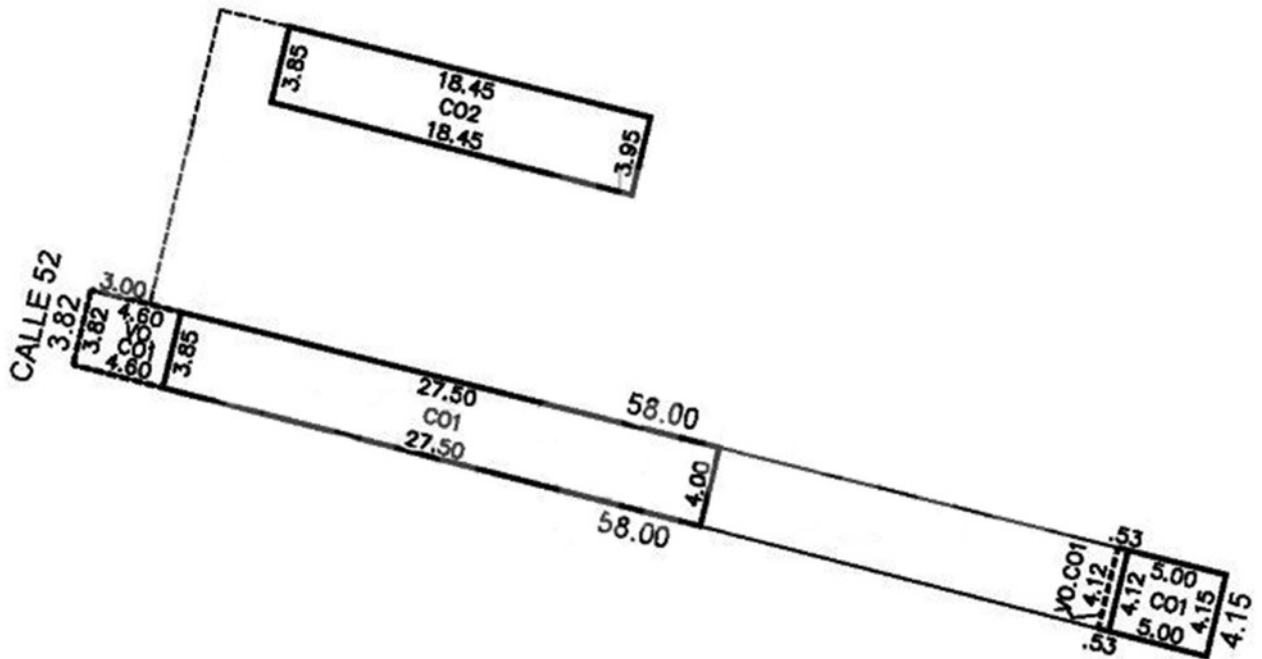
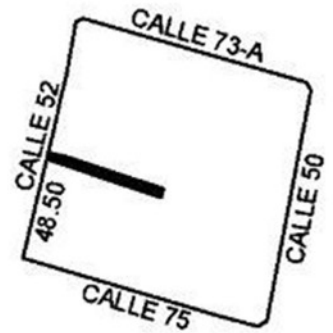
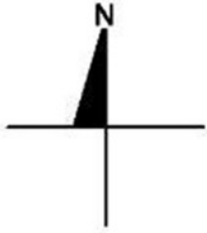
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano Catastral



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

*Selección de imagen*

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)