

LA TRADICIÓN SE ENCUENTRA CON LA ELEGANCIA MODERNA: ARMONIOSO OASIS ADOSADO EN MÉRIDA EN RENTA

Yucatán | Mérida | Centro



se renta | 1,500 USD mensual

Descripción

Código Interno | YPS-02-0110

Esta casa adosada cuidadosamente restaurada y cuidadosamente rediseñada combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional de Yucatán con elementos modernos y elegantes, lo que da como resultado un ambiente emocionante y elegante. Combinando los estilos arquitectónicos con un diseño interior influenciado por las enseñanzas de armonía del Feng Shui del Lejano Oriente, los anfitriones han creado un oasis de paz y bienestar con una atmósfera abierta y relajada justo en el corazón del casco histórico de Mérida.

La propiedad está completamente amueblada y bien equipada. La casa principal cuenta con una espaciosa suite principal con una generosa terraza con vistas al jardín. Actualmente reutilizado como gimnasio, otro dormitorio con balcón agrega versatilidad al espacio. Igualmente, atractiva es la moderna casita independiente, que alberga un dormitorio y un baño, a la que se accede a través de una extravagante escalera que se extiende sobre la atractiva piscina.

La espaciosa sala de estar de la casa principal incluye un vestíbulo, una sala/comedor, un jardín interior adornado con aplicaciones de piedra y una cocina abierta totalmente equipada con una cómoda barra desayunadora. Completan el espacio habitable un baño completo, medio baño, un cuarto de lavado con lavadora y secadora y un garaje compacto, lo que garantiza comodidad y funcionalidad en toda la residencia.

Al salir, el pintoresco jardín de bajo mantenimiento que rodea la elegante piscina crea una atmósfera serena y acogedora, acentuada por la espectacular iluminación exterior después del atardecer. Toda la zona de estar/dormitorio de la propiedad está equipada con aire acondicionado, lo que proporciona comodidad durante todo el año. El acceso a Internet ultrarrápido se proporciona a través de una línea de fibra óptica.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Para optimizar la eficiencia energética y minimizar los costos de electricidad, recientemente se han instalado paneles solares de última generación para aprovechar la abundante energía del sol. Esta solución ecológica garantiza una fuente de energía sostenible y rentable, incluso durante los sofocantes meses de verano.

Para obtener más detalles sobre las comodidades y la ubicación de la propiedad, consulte las secciones CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación. La casa de tus sueños te espera, donde la tradición y la modernidad se combinan para crear un retiro armonioso en el corazón del encanto histórico de Mérida.

Características

DESTACADOS

- TOTALMENTE AMUEBLADO Y EQUIPADO
- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL CORAZÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE MÉRIDA
- TRANQUILO OASIS EN EL JARDÍN CON UNA ELEGANTE PISCINA
- AIRE ACONDICIONADO EN LAS ZONAS DE VIVIR Y DORMIR
- BIEN MANTENIDO (AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2022)
- PANELES SOLARES ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2022
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 231 m² (2,490 ft²)
- *Frente x Fondo* | 4 m x 58 m
- *Construcción* | 220 m² (2,372 ft²)

CASA Y TERRENO

- Recibidor
- Sala/Comedor con jardín interior y aplicaciones de piedra
- Cocina abierta totalmente equipada con barra desayunadora
- Amplia suite principal con terraza y vistas al jardín (arriba, atrás)
- Casita independiente con amplio dormitorio y baño
- Baño completo
- Dormitorio estándar con balcón, actualmente utilizada como gimnasio, equipada con bicicleta estática, máquina de abdominales, barras y mancuernas (arriba, al frente)
- Medio baño
- Lavadero
- Idílico jardín de bajo mantenimiento con pintoresca iluminación exterior
- Elegante piscina
- Pequeño garaje

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada y equipada
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Internet de alta velocidad a través de línea de fibra óptica
- Cocina con nevera grande, estufa, campana, microondas, tostadora, cafetera, hervidor de agua
- Lavadora y secadora
- Televisor HD de 55" con Amazon Prime Video
- Coloridos azulejos de Talavera
- Paredes "Mampostaria" parcialmente originales
- Pintoresca iluminación exterior
- Rejilla en la parte frontal
- Paneles solares energéticamente eficientes
- Tanque de gas para la estufa
- Agua potable (conectada al sistema de agua municipal)

Detalles de Alquiler

- El alquiler mensual incluye los siguientes servicios
 - Conexión a internet estándar (Wi-Fi)
 - Mantenimiento de la piscina (semanal)
 - Basurero
 - Gas para la estufa
- Al final de la estancia, es obligatoria una limpieza a fondo del interior. El coste es de 750 MXN, a cargo del inquilino. Un servicio de limpieza regular durante la estancia está disponible bajo petición por un cargo adicional.
- LA ELECTRICIDAD no está incluida en el alquiler. El contador de electricidad debe leerse a la entrada y a la salida. Un KWh se cobra a 4 MXN. Todas las cantidades deben ser pagadas en efectivo.
- El propietario retendrá un DEPÓSITO DE DAÑOS hasta la salida.
- No está permitido FUMAR en ningún lugar de la casa.
- Sólo se admiten MASCOTAS previo acuerdo.
- El número máximo de pernoctaciones está limitado a cuatro personas.

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

El centro histórico de Mérida es también el mayor atractivo de la ciudad. Sus edificios de la época colonial, magníficamente restaurados, por ejemplo, a lo largo del famoso Paseo de Montejo o alrededor de los populares parques de Santa Ana, Santa Lucía o Santiago, albergan hoy teatros, museos, coloridas galerías, restaurantes de lujo, cafés de ensueño y mucho más. El casco antiguo es un verdadero imán para viajeros de todo el mundo interesados en la cultura, así como para muchos expatriados norteamericanos que sucumben regularmente al encanto de los distintos barrios del Centro y ya han comprado y restaurado con cariño muchas casas de estilo colonial aquí.

Este encantador alojamiento está situado en el corazón del atractivo casco antiguo de Mérida, no lejos de los parques de "San Juan" y "La Ermita". El barrio se caracteriza por casas coloridas, en su mayoría de una sola planta, y es muy popular entre los lugareños, expatriados y turistas por igual. Para aquellos que buscan relajación y ejercicio, hay un renombrado estudio de yoga justo al lado. Otra atracción notable en las inmediaciones es el famoso mercado Lucas de Gálvez de Mérida. Esta animada zona ofrece una amplia variedad de productos frescos cultivados localmente a precios muy asequibles. El mercado, que sirve como un bullicioso centro de actividad, alberga diversos vendedores que ofrecen calzado hecho a mano, artículos para el hogar, bicicletas, pasteles y más. Además, es un paraíso para quienes buscan deliciosas opciones de comida callejera. En general, la mayoría de las atracciones de Mérida Centro se encuentran a poca distancia de la propiedad. Además, Mérida cuenta con una densa red de conductores a los que se puede acceder fácilmente a través de Uber, inDrive, Didi, etc. Te llevarán de forma rápida, segura y económica a destinos más lejanos, como el moderno norte de la ciudad.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Mercado Lucas-de- Gálvez | 650 m (0.4 mi)
- Parque San Juan | 1.1 km (0.7 mi)
- Parque de La Ermita | 1.2 km (0.75 mi)
- ADO Termínale Centro Histórico | 1.5 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.9 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.3 km (4.5 mi)

MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

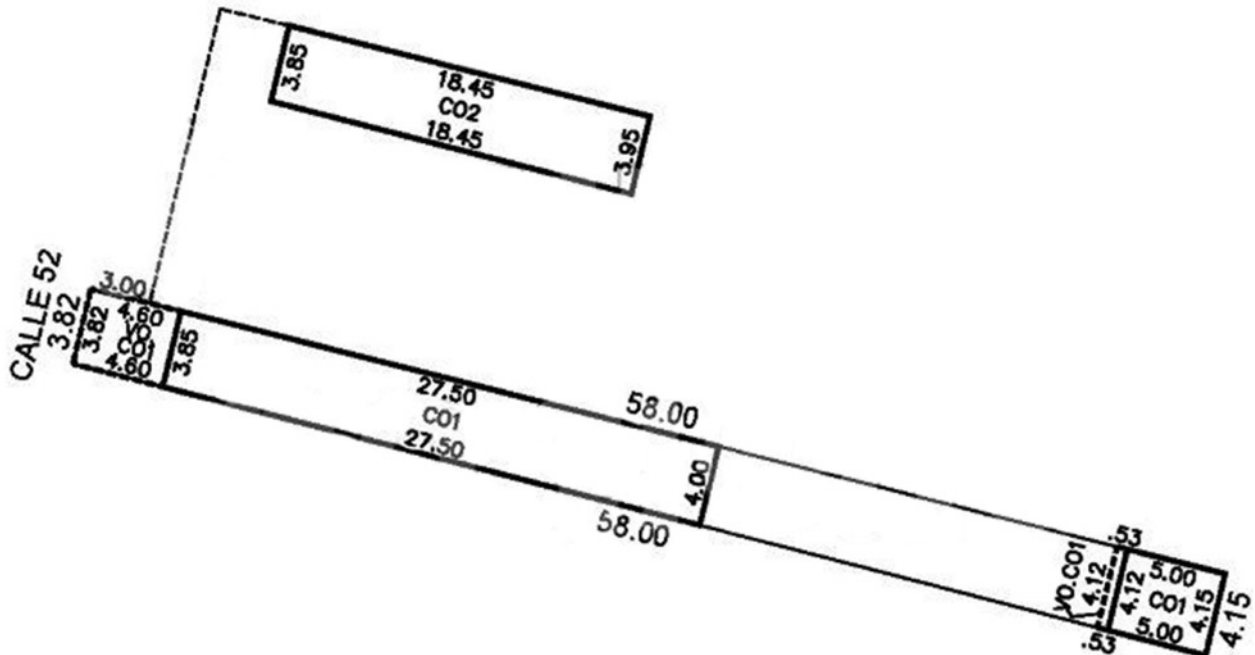
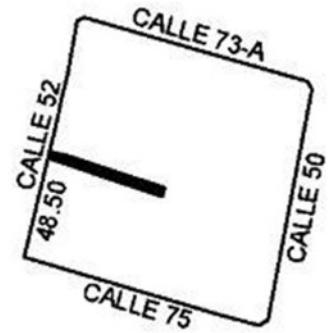
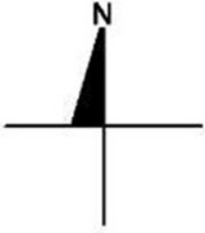
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

Disfrute también del cómodo estilo de vida de la animada capital de Yucatán. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el famoso bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y descubra la cultura maya. Tampoco hay nada que impida hacer un amplio recorrido de compras. Los modernos centros comerciales del norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, le dan la bienvenida. Además, muchas de las grandes cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.

Plano Catastral



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx