CASA DE PLAYA TORTUGA – PALMEN, STRAND UND MEER IN TELCHAC PUERTO

Yucatán | Telchac Puerto

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0111

Wie der Name bereits vermuten lässt, liegt das Casa De Playa Tortuga direkt an einem wunderschönen ruhigen, weißen Sandstrand, welcher Meeresschildkröten in der Nistzeit von April bis Oktober als Brutplatz dient. Eingerahmt von Palmen bietet das vollmöblierte Haus mit fünf Schlafzimmern und einer separaten Casita ausreichend Platz auch für große Familien und eignet sich darüber hinaus als Vermietungsobjekt.

Von der überdachten Terrasse der Mastersuite im Obergeschoss des Hauses eröffnen sich tagsüber atemberaubende Blicke auf das azurblaue Meer und am Abend auf die spektakulären Sonnenuntergänge der Region. Neben der Mastersuite mit überdachter Terrasse und eigenem Bad beherbergt das Oberschoss zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Balkon sowie ein Badezimmer.

Leicht zugänglich im Erdgeschoss, finden sich nochmals zwei Schlafzimmer sowie ein großes Bad und der helle, gemütliche Wohnbereich bestehend aus dem Wohn-/Esszimmer mit Bar und der komplett ausgestatteten offenen Küche. Durch eine Glastür gelangen sie von hier aus in den zum Meer hin gelegenen Teil des Gartens mit überdachter Terrasse und großem, gefilterten Pool. Von hier aus genießen Sie einen ebenso grandiosen Ausblick aufs Meer wie von der Terrasse des Obergeschosses.

Abgerundet wird das großzügige Raumangebot der Immobilie im Erdgeschoss durch einen bereits mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestatteten Hauswirtschaftsraum sowie im Außenbereich durch eine Casita mit Schlafraum und Bad. Für ein jederzeit angenehmes Wohlfühlraumklima sorgen Klimaanlagen in Kombination mit Deckenventilatoren im gesamten Wohn- und Schlafbereich. Schutz vor Sturmschäden bieten zudem spezielle Aluminiumfensterläden, welche an der dem Meer zugewandten Seite des Hauses angebracht wurden. Weitere Information zur Ausstattung sowie zur Lage finden sich in den nachfolgenden Sektionen Fakten und Standort.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Fakten

HIGHLIGHTS

- 1A STRANDLAGE
- VOLL MÖBLIERT
- MASTER SUITE MIT GRANDIOSEM MEERBLICK
- GARTEN MIT PALMEN UND POOL

HARD FACTS

- Baujahr | 1990
- Letzte vollst. Restaurierung | --
- Ausrichtung | Nord-Süd
- Grundstueck | 451 m^2 (4,859 ft^2)
- Breite x Laenge | 15 m x 30.6 m
- Konstruktion | 310 m^2 (3,339 ft^2)

HAUS UND GARTEN

ERDGESCHOSS

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Offene Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Großes Wohn-/Esszimmer mit Bar
- Überdachte Terrasse

OBERGESCHOSS

- Master Suite mit Bad und überdachter Terrasse mit Meerblick
- Geräumiges Schlafzimmer mit Bad und Balkon
- Reguläres Schlafzimmer mit Balkon mit Meerblick

AUSSENBEREICH

- Grandioser Strand mit Palmen und Vegetation
- Garten mit Palmen und tropischen Pflanzen
- Großer, gefilterter Pool im Chukum-Finish
- Casita mit Schlafzimmer und Bad
- Parkmöglichkeiten für bis zu drei Fahrzeugen

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Voll möbliert (exklusive Kunst und privater Gegenstände)
- Klimaanlagen im Schlaf- und Wohnbereich
- Deckenventilatoren
- Küche mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Edelstahlspüle
- Flachbildfernseher
- Waschmaschine + Wäschetrockner
- Aluminium Sturmschutz-Fensterläden
- Hydropneumatisches Wasserdrucksystem
- Warmwasserboiler
- Gaszylinder
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Stadtwasser
- Brunnen
- Zisterne
- Klärgrube

Standort

Feine weiße Sandstrände, ausgedehnte Palmenhaine und kleine, verträumte Fischerorte kennzeichnen die Küstenregion von San Bruno bis nach Dzilam de Bravo ebenso wie das entspannte, maritime Lebensgefühl seiner Bewohner. Hier schwingt das Leben in einem besonders harmonischen Rhythmus.

Telchac Puerto, der Standort der Immobilie, ist eines dieser idyllischen Fischerdörfer ohne Hotelburgen und dem hektischen touristischen Treiben der Rivera Maya, dafür mit einem strahlend weißen Leuchtturm und einem malerischen Pier. Der 1,700 Seelenort liegt ca. 40 km (25 mi) östlich von Progreso an einem der schönsten Strandabschnitte der Rivera Yukatan wie die Golfküste Yukatans auch genannt wird.

Die Strandimmobilie selbst befindet sich westlich des Ortskerns, nahe dem kleinen Fischerhafen und dem erst kürzlich fertiggestellten modernen Sport- und Jachthafen. Die großartige Lage, direkt in erster Reihe, garantiert einen unverbaubaren Blick aufs Meer. Der Standort ist ideal für alle Badefreunde, die ihren eigenen Strandabschnitt bevorzugen sowie für Bootsinhaber, die ihr gutes Stück direkt um die Ecke wissen möchten.

Ebenso spektakulär wie die Küste selbst ist auch das Hinterland der Region. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden werden.

Auch Freunde der alten Hochkultur der Maya kommen in unmittelbarer Umgebung auf ihre Kosten. Nur etwa 9.5 km (5.9 mi) von der Immobilie entfernt befindet sich die frühere Mayasiedlung Xcambó, deren steinerne Hinterlassenschaften in Form von Pyramiden und Häusern aufgrund der Ruhe und des Friedens, den sie ausströmen auch bei Yogis und Meditierenden sehr beliebt sind.

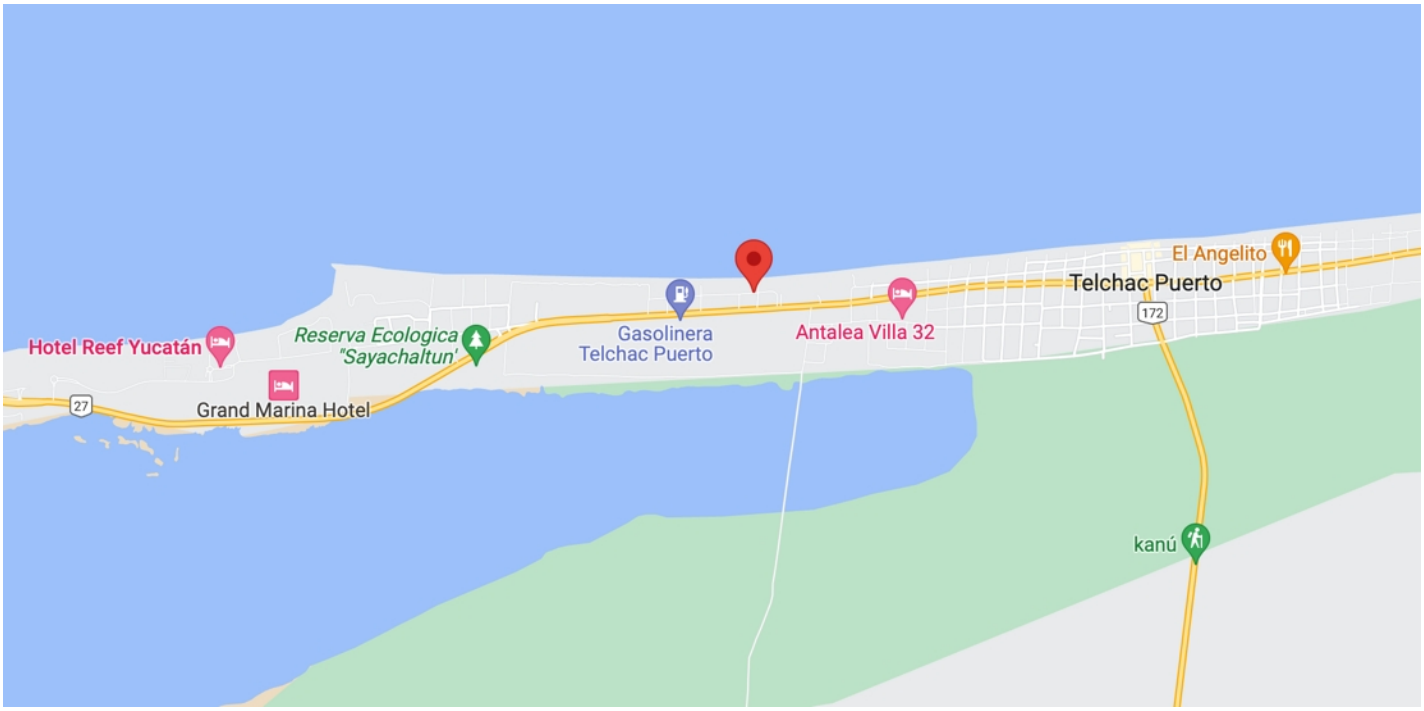
Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Der Norden Méridas ist mit dem Auto bequem in etwa 50 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yukatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Großstadt. Hier besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen in guten Restaurants, schlendern über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen tief in die reiche Kultur der Maya ein. Darüber hinaus locken zahlreiche Einkaufszentren wie das brandneue La Isla Cabo Norte mit verführerischen Shoppingangeboten und weiteren Möglichkeiten des Freizeitvertreibs. Shoppen lässt sich ebenfalls in den großen Stores der nordamerikanischen Handelsketten Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc. die alle mit mindestens einem Store in Mérida vertreten sind.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Archäologische Stätte Xcambó | 9.5 km (5.9 mi)
- Progreso | 40 km (25 mi)
- Mérida Altabrisa | 60 km (37 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 85 km (53 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itza | 148 km (92 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 350 km (217 mi)

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DIE YUKATAN RIVERA AUS INVESTORENSICHT

Das zukünftige Potenzial mexikanischer Immobilien vorherzusagen ist derzeit noch relativ einfach, wenn Sie das Wachstumsmuster verstehen. Alle großen Urlaubsregionen Mexikos, folglich auch die mit den höchsten Immobilienwerten, wurden buchstäblich aus dem Nichts geschaffen. Alles begann regelmäßig mit einer strategischen Investition der mexikanischen Regierung.

Wie die Regierung an Orten wie Cancún, Playa del Carmen, Merida und Campeche, bereits eindrucksvoll bewiesen hat, verfolgt sie eine erfolgreiche Strategie, um Wachstum und Wohlstand in besondere Regionen zu bringen. Den Investitionen der Regierung in einem Gebiet zu folgen, war somit bisher immer eine kluge Strategie für private Investoren.

In dem Wissen, dass die Regierung große Entwicklungspläne für die Yukatan Riviera im Sinn hat, verspricht die Küste von Progreso bis Dzilam de Bravo zukünftig ein wichtiges Ziel für Touristen aus aller Welt zu werden. Der Schwerpunkt der Maßnahmen liegt dabei weniger auf dem Aufbau riesiger Hotelburgen wie in Cancún, sondern konzentriert sich auf einen eher umweltverträglicheren, sanften Tourismus, der die Naturschätze der Region ehrt und bewahrt.

Die Entwicklung der Yukatan Riviera hat dabei gerade erst begonnen zu blühen. Die Immobilienpreise sind aktuell im direkten Vergleich mit weiteren Urlaubsregionen Mexikos oder Nordamerikas noch erfreulich erschwinglich, was dies zum richtigen und perfekten Zeitpunkt für Ihre Investition in der Region macht.

Immobilien entlang der Yukatan Riviera werden in den nächsten Jahren stark an Wert gewinnen und für diejenigen, die diese Gelegenheit vor allen anderen erkennen und nutzen, ergibt sich die große Chance, mit ihrer Investition nicht nur eine wunderbare Immobilie zu erwerben leben, sondern auch einen überdurchschnittlichen Profit zu generieren.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx