

WOHLFÜHLOASE IM HERZEN DER HISTORISCHEN ALTSTADT MÉRIDAS ZU VERMIETEN

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu vermieten | 1,500 USD monatlich

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0110

In diesem liebevoll restaurierten und in Teilen komplett neu gestalteten Stadthaus finden der typische traditionelle Baustil Yucatans mit modernen, stylischen Elementen auf eine ebenso aufregende wie elegante Art und Weise zusammen. Durch die Kombination, mit der durch die fernöstliche Feng-Shui Harmonielehre beeinflussten Innenausstattung haben die Gastgeber eine friedliche Wohlfühloase mit einer offenen und entspannten Atmosphäre mitten im Herzen der historischen Altstadt Méridas geschaffen.

Die gesamte Immobilie ist voll ausgestattet und möbliert. Das Haupthaus verfügt über eine geräumige Mastersuite mit großer Terrasse, von welcher sie einen herrlichen Blick über den Garten genießen. Ein weiteres Schlafzimmer mit Balkon wird aktuell als Fitnessraum genutzt. Nicht minder attraktiv als die Mastersuite ist das moderne Schlafzimmer, inkl. Bad, welches in einer separaten Casita untergebracht ist. Diese erreichen sie über eine extravagante Treppe, die über den Pool geführt wird.

Neben den beiden Schlafzimmern umfasst das Hauptgebäude den geräumigen Wohnbereich bestehend aus dem Foyer, dem Wohn-/Esszimmer inkl. Innengarten mit Steinapplikationen sowie der voll ausgestatteten offenen Küche mit Frühstücksbar. Ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und eine kleine Garage komplettieren das umfangreiche Raumangebot des Hauses.

Im Außenbereich verwöhnt der idyllische, pflegeleichte Garten mit dem stylischen Pool tags, wie nachts mit einer ruhigen, einladenden Atmosphäre, die durch die dramatische Außenbeleuchtung nach Sonnenuntergang noch unterstrichen wird. Klimaanlage im gesamten Wohn-/Schlafbereich der Immobilie sorgen für ganzjährig für das passende Wohlfühlklima. Die Verbindung zum Internet erfolgt über eine blitzschnelle Glasfaserleitung.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Zur Optimierung der Energieeffizienz und Minimierung der Stromkosten, wurden kürzlich moderne Solarmodule installiert, um die reichlich vorhandene Kraft der Sonne zu nutzen. Diese umweltfreundliche Lösung gewährleistet eine nachhaltige und kostengünstige Energiequelle, besonders während der heißen Sommermonate.

Weitere Informationen zu den Ausstattungsmerkmalen sowie zur Lage der Immobilie finden Sie in den folgenden Abschnitten FAKTEN und STANDORT. Ihr Traumhaus, in dem Tradition und Moderne zu einem harmonischen Rückzugsort im Herzen des historischen Charmes von Mérida verschmelzen, erwartet Sie. Kontaktieren sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Facts

HIGHLIGHTS

- VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT UND AUSGESTATTET
- TOLLE LAGE IM HERZEN MERIDAS HISTORISCHER ALTSTADT
- IDYLLISCHER GARTEN MIT STYLISCHEM POOL
- KLIMAAANLAGEN IM WOHN- UND SCHLAFBEREICH
- TOP GEPFLEGT (NEUBAU IN 2022)
- ENERGIEEFFIZIENTE SOLARPANEELE

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2022
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 231 m² (2,490 ft²)
- *Breite x Laenge* | 4 m x 58 m
- *Gesamtflaeche* | 220 m² (2,372 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Flur / Foyer
- Wohn-/Esszimmer, inkl. Innengarten mit Steinapplikationen
- Voll ausgestattete offene Küche mit Frühstücksbar
- Geräumige Mastersuite mit Terrasse und Blick über den Garten (Obergeschoss, hinten)
- Standardschlafzimmer mit Balkon, derzeit als Fitnessstudio genutzt, ausgestattet mit Heimtrainer, Latzugmaschine, Langhanteln und Kurzhanteln (Obergeschoss, vorn)
- Separate Casita mit großem Schlafzimmer und Bad
- Badezimmer
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- Idyllischer, pflegeleichter Garten mit malerischer Außenbeleuchtung
- Stylisher Pool
- Kleine Garage

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Vollständig möbliert und ausgestattet
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Deckenventilatoren
- High-Speed Internet via Glasfaserleitung
- Küche mit großem Kühlschrank, Herd, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher
- Waschmaschine und Trockner
- 55" HDTV mit Amazon Prime Video
- Farbenfrohe Talavera-Fliesen
- Teils original „Mampostaria“ Wände
- Malerische Außenbeleuchtung
- Fenstergitter im Frontbereich
- Energieeffiziente Solarmodule
- Gastank für den Herd
- Trinkwasser (Anschluss an das Stadtwassernetz)

Details der Vermietung

- LANGFRISTIGE MIETENPERIODEN bevorzugt.
- Eine standardmäßige INTERNETVERBINDUNG, inkl. WLAN ist im Mietpreis enthalten.
- ELEKTRIZITÄT ist nicht im Mietpreis enthalten! Beim Check-in und Check-out wird eine Ablesung des Stromzählers durchgeführt. Eine KWh wird mit 4 MXN berechnet. Alle Beträge sind in bar zu entrichten.
- Alle Lebenshaltungskosten wie Gas, Müllentsorgung, Innenreinigung, Gartenarbeit und Poolpflege sind vom Mieter zu tragen.
- Der Eigentümer behält während der gesamten Aufenthaltsdauer eine KAUTION FÜR EVTL. SCHADENSFÄLLE ein. Sofern bei Auszug keine Schäden vorliegen, wird diese erstattet.
- RAUCHEN ist auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet.
- HAUSTIERE sind nur nach vorheriger Absprache zulässig.
- Die maximale Anzahl der ÜBERNACHTUNGSGÄSTE ist auf vier Gäste begrenzt.

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LAGE DER IMMOBILIE

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Diese charmante Unterkunft liegt im Herzen der attraktiven Altstadt von Mérida, unweit der Parks „San Juan“ und „La Ermita“. Das Viertel zeichnet sich durch farbenfrohe, meist einstöckige Häuser aus und ist bei Einheimischen, Auswanderern und Touristen gleichermaßen beliebt. Für Entspannungs- und Bewegungssuchende gibt es gleich nebenan ein renommiertes Yoga-Studio. Eine weitere bemerkenswerte Attraktion in der näheren Umgebung ist Méridas berühmter Lucas-de-Gálvez-Markt. Diese lebhafte Gegend bietet eine große Auswahl an frischen, lokal angebauten Produkten zu bemerkenswert günstigen Preisen. Der Markt ist ein geschäftiges Zentrum und beherbergt verschiedene Anbieter, die handgefertigte Schuhe, Haushaltswaren, Fahrräder, Gebäck und mehr anbieten. Darüber hinaus ist es ein Paradies für diejenigen, die köstliche Streetfood-Optionen suchen. Im Allgemeinen sind die meisten Sehenswürdigkeiten von Mérida Centro bequem zu Fuß von der Unterkunft aus zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Mérida über ein dichtes Netzwerk an Fahrern, die über Uber, inDrive, Didi usw. leicht erreichbar sind. Sie bringen Sie schnell, sicher und kostengünstig zu weiter entfernten Zielen, beispielsweise in den modernen Norden der Stadt.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Mercado Lucas-de- Gálvez | 650 m (0.4 mi)
- Park San Juan | 1.1 km (0.7 mi)
- Park La Ermita | 1.2 km (0.75 mi)
- ADO Terminal Centro Histórico | 1.5 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.9 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 7.3 km (4.5 mi)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

MÉRIDA

Mérida ist sowohl die Hauptstadt des Bundesstaates Yukatan als auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida. Die bewegende Geschichte der Stadt reicht weit bis in Zeit der einstigen Hochkultur der Maya zurück. Ihren Namen erhielt die Stadt 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo dem zu ehren Méridas Hauptboulevard Paseo de Montejo benannt wurde. Zahlreiche, prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtkern zeugen noch heute vom einstigen Reichtum der Stadt und verleihen ihr ein einzigartiges Flair. Touristisch gilt Mérida als Tor zur Welt der Maya. Von hier starten jedes Jahr abertausenden Besucher zu Erkundungstouren der weltberühmten Maya Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal.

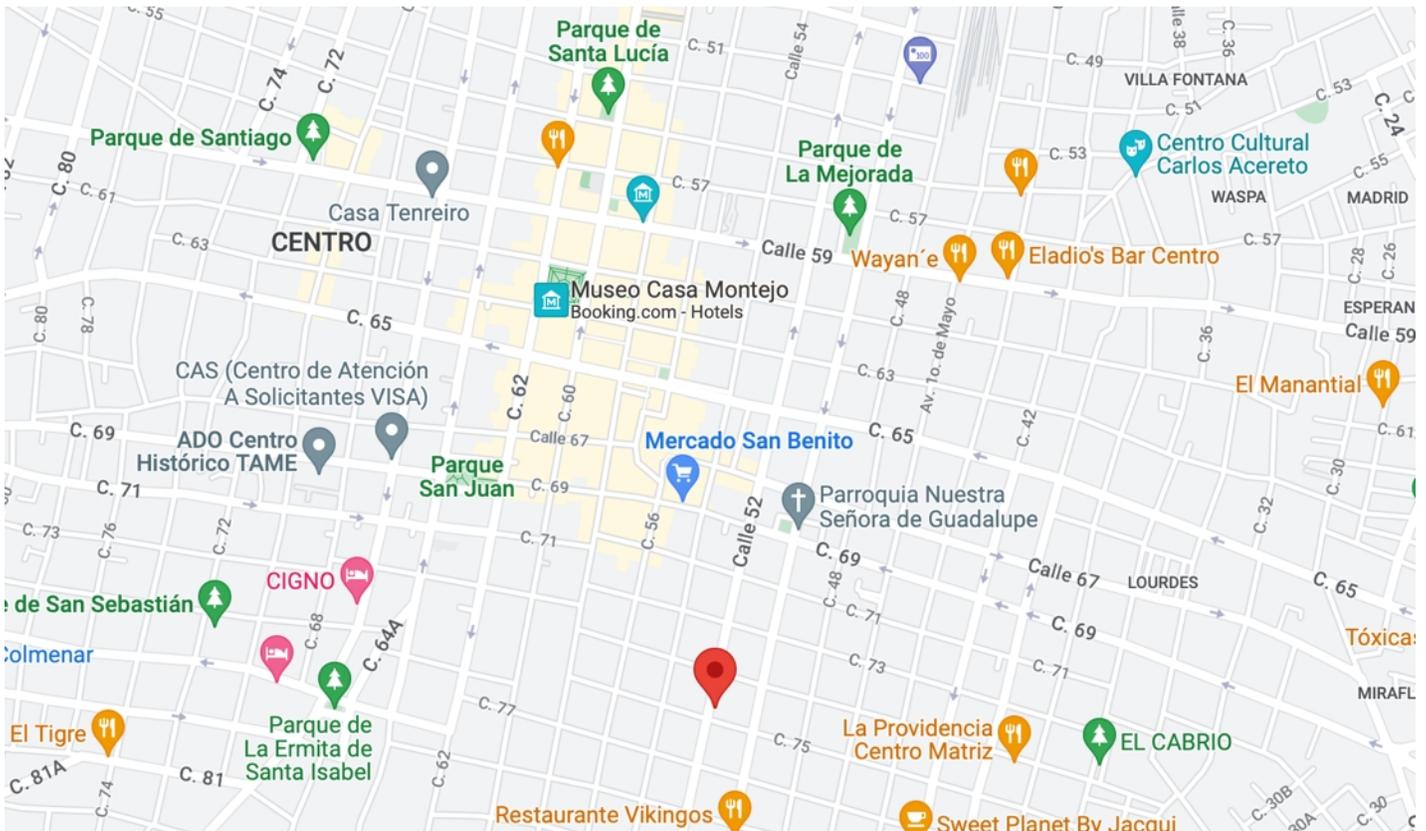
Aus der Sicht ihrer Bewohner ist Mérida vor allem eine moderne Stadt mit sehr hoher Lebensqualität. Die Stadt gehört, wie der gesamte Bundesstaat Yukatan, zu den sichersten Regionen Mexikos und erfreut sich nicht zuletzt deswegen bei nordamerikanischen Expats großer Beliebtheit, die Mérida als ihr bevorzugtes Domizil wählen. Zur großen Beliebtheit trägt auch das beste Krankenhausnetz Méxicos bei. Durch die ärztliche Zusammenarbeit mit Städten wie Houston wurde hier ein exzellentes System der Gesundheitsfürsorge geschaffen. Dabei übertrifft so manche Privatklinik den Standard führender Industrienationen. Darüber hinaus ist natürlich ist auch das allseits gute Wetter ein entscheidender Faktor für das Wohlbefinden der Bewohner der Stadt.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Auch einer ausgedehnten Shoppingtour steht nichts im Wege. Die modernen Einkaufszentren im Nordern der Stadt wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida heißen sie herzlich willkommen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx