CASA DE SUEÑO ESTILO CALIFORNIANO EN MÉRIDA, TEMOZÓN NORTE

Yucatán | Mérida | Temozón Norte

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Código Interno | YPS-02-0091

Descripción

Esta cuidada propiedad despierta un absoluto entusiasmo en cualquier persona interesada en el sector inmobiliario debido a su amplio equipamiento, su gran terreno y su ubicación en una de las zonas residenciales más codiciadas del norte de Mérida. Especialmente la exclusiva zona de ocio con su gran piscina, el solárium y la fantástica casa de la piscina con bar hacen que los corazones se aceleren. Además, los 24 paneles solares instalados, que reducen al mínimo los costes energéticos de la propiedad, proporcionan un entusiasmo que se repite regularmente.

La casa principal, construida en el atractivo estilo californiano, ofrece cuatro dormitorios. El dormitorio principal, equipado con un cuarto de baño que incluye un jacuzzi y un vestidor, ofrece acceso a una hermosa terraza cubierta que da a toda la zona de la piscina. Otros dos dormitorios ofrecen un baño en suite, así como armarios de madera auténtica. El cuarto dormitorio también es ideal para utilizarlo como oficina o como sala de tratamiento. No tiene su propio baño, pero está justo al lado de un medio baño, por lo que las distancias cortas están garantizadas.

Todos los dormitorios están conectados por un pasillo luminoso, que también reúne el salón y el comedor. También se extiende por toda la zona de estar/dormitorio el suelo de baldosas, limpio y uniforme, que da a la casa un toque del sur de Europa. Junto al salón se encuentra la cocina con armarios de madera auténtica y una zona de desayuno. Un cuarto de servicio con un baño completo para el personal, así como un lavadero y un gran trastero completan el amplio espacio disponible en la casa principal.

En el exterior, el prestigioso jardín delantero con palmeras y plantas tropicales, así como la zona de entrada y salida, elegantemente diseñada, crean una primera impresión positiva al entrar en la propiedad. El garaje, igualmente, situado en la zona delantera de la propiedad, ofrece espacio para dos vehículos. Un pasillo independiente en el lado izquierdo de la casa principal permite al

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

personal de servicio acceder a la parte trasera de la propiedad sin tener que entrar en la casa principal.

El idílico jardín interior, situado entre las dos alas laterales de la casa, es con sus palmeras, plantas tropicales y la terraza abierta, el elemento central de la finca. Los grandes ventanales del vestíbulo invitan literalmente a la naturaleza a entrar en la casa. Al mismo tiempo, el jardín sirve de transición a la parte trasera de la propiedad. Con la ya mencionada fantástica zona de piscina, los aparcamientos adicionales y la gran puerta de entrada estilo hacienda, esta parte de la propiedad abre numerosas posibilidades de uso, como zona de recreo, pero también como lugar de fiestas, zona de reuniones, etc.

El suministro de agua para toda la propiedad está garantizado por dos pozos profundos. Debido al autoabastecimiento de agua, no hay costes externos de agua. Sólo hay que tener en cuenta el consumo de energía para las bombas, así como para los aparatos de aire acondicionado instalados y otros consumidores de energía. Pero esto también se reduce en gran medida gracias a los 24 paneles solares instalados. Más información sobre el equipamiento y la vecindad de la propiedad se puede encontrar en las siguientes secciones CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN.

Características

DESTACADOS

- ATRACTIVA ARQUITECTURA DE UNA PLANTA DE ESTILO CALIFORNIANO
- AMPLIO EQUIPAMIENTO
- FANTÁSTICA AREA DE SPA Y SOCIAL
- GRAN LOTE
- MUY BIEN MANTENIDO
- BAJOS COSTOS DE OPERACIÓN DEBIDO A LOS PANELES SOLARES
- GRAN VECINDARIO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2003
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 1,738 m^2 (18,708 ft^2)
- *Frente* x *Fondo* | 26.3 m x 70.2 m
- *Construcción* | 660 m^2 (7,104 ft^2)

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CASA Y LOTE

INTERIOR

- Pasillo circunferencial luminoso en la zona de estar y de dormir
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina con armarios de madera y desayunador
- Medio baño
- Recámara principal con baño (incluyendo jacuzzi), vestidor y terraza cubierta con vistas a la piscina
- Dos recámaras regulares con baño y clósets de madera
- Recámara/oficina
- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado
- Amplio trastero

EXTERIOR

- Patio delantero representativo con palmeras y plantas tropicales
- Entrada y salida independiente en la parte delantera de la propiedad
- Idílico jardín interior con palmeras, plantas tropicales y una terraza abierta
- Garaje para dos coches + 4 estacionamientos adicionales
- Terraza delantera con la entrada principal
- Acceso separado al jardín para el personal de servicio
- Zona pavimentada en la parte trasera (aparcamiento, lugar para fiestas, zona de reuniones, ...)
- Gran puerta de entrada tipo hacienda en la parte trasera
- Fantástica zona de spa/social con
  - Casa de la piscina con salón luminoso, incl. bar, y baños separados
  - Terraza para tomar el sol
  - Gran piscina en acabado Chukum (6 m (ancho) x 10 m (largo) x 2 m (profundidad, creciente)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 24 paneles solares
- 6 aires acondicionados (mini-split)
- 8 ventiladores de techo
- Antena de satélite
- Muro perimetral completo, parcialmente ajardinado
- Acceso a la propiedad por la parte delantera y trasera
- Techo inclinado para un mejor drenaje del agua de lluvia
- 2 pozos profundos para el suministro completo de agua a la propiedad
- Piso de baldosas uniforme en todas las áreas de estar y dormir
- Calentador de agua con gas
- Tanque de gas estacionario (300 kg)
- 4 tanques de agua
- Fosa séptica biológica
- Posibilidad de Internet de alta velocidad mediante línea de fibra óptica

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Ubicación

La propiedad está ubicada en el corazón de la igualmente atractiva y popular Colonia Temozón Norte. La próspera zona cercana al flamante centro comercial y de aventura "La Isla Cabo Norte", el nuevo centro de Mérida es una de las zonas residenciales más cotizadas del norte de la capital yucateca.

Pero no sólo La Isla contribuye al atractivo de la zona con sus estupendas actividades comerciales y recreativas. Los elegantes y modernos barrios residenciales proporcionan un ambiente de vida agradable y de alta calidad en todas partes. El recientemente inaugurado hospital "Faro del Mayab" ofrece atención médica del más alto nivel más allá de la región de Temozón Norte.

Otra razón de la continua popularidad de la zona es su proximidad a algunas de las mejores instituciones educativas del país, como la Universidad Anáhuac Mayab y el Colegio Internacional Madison. Con sus 30 años de historia y más de 8.000 graduados en unas 25 carreras, la Universidad Anáhuac Mayab es la universidad privada más importante del sureste de México. Centrada en el internacionalismo y el multilingüismo, la escuela Madison cuenta con profesores de arte, francés, chino mandarín, ingeniería, música y desarrollo neuromotor, entre otros. También se encuentra entre las principales instituciones de enseñanza de su tipo en el país.

Además, en las inmediaciones de Temozón Norte se encuentran los yacimientos mayas de Dzibilchaltún, que bien merecen una visita, el renombrado Foro de Eventos GNP Seguros, el gran Museo del Mundo Maya de Mérida y los populares centros comerciales "Galerías Mérida" y "The Harbor". A la ciudad portuaria de Progreso, centro cultural de la costa del Golfo de Yucatán, así como a las playas hasta San Crisanto, también conocidas como la "Riviera Yucateca", también se puede llegar rápidamente desde Temozón Norte a través de la carretera de cuatro carriles que conecta Mérida con Progreso.

Mérida

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

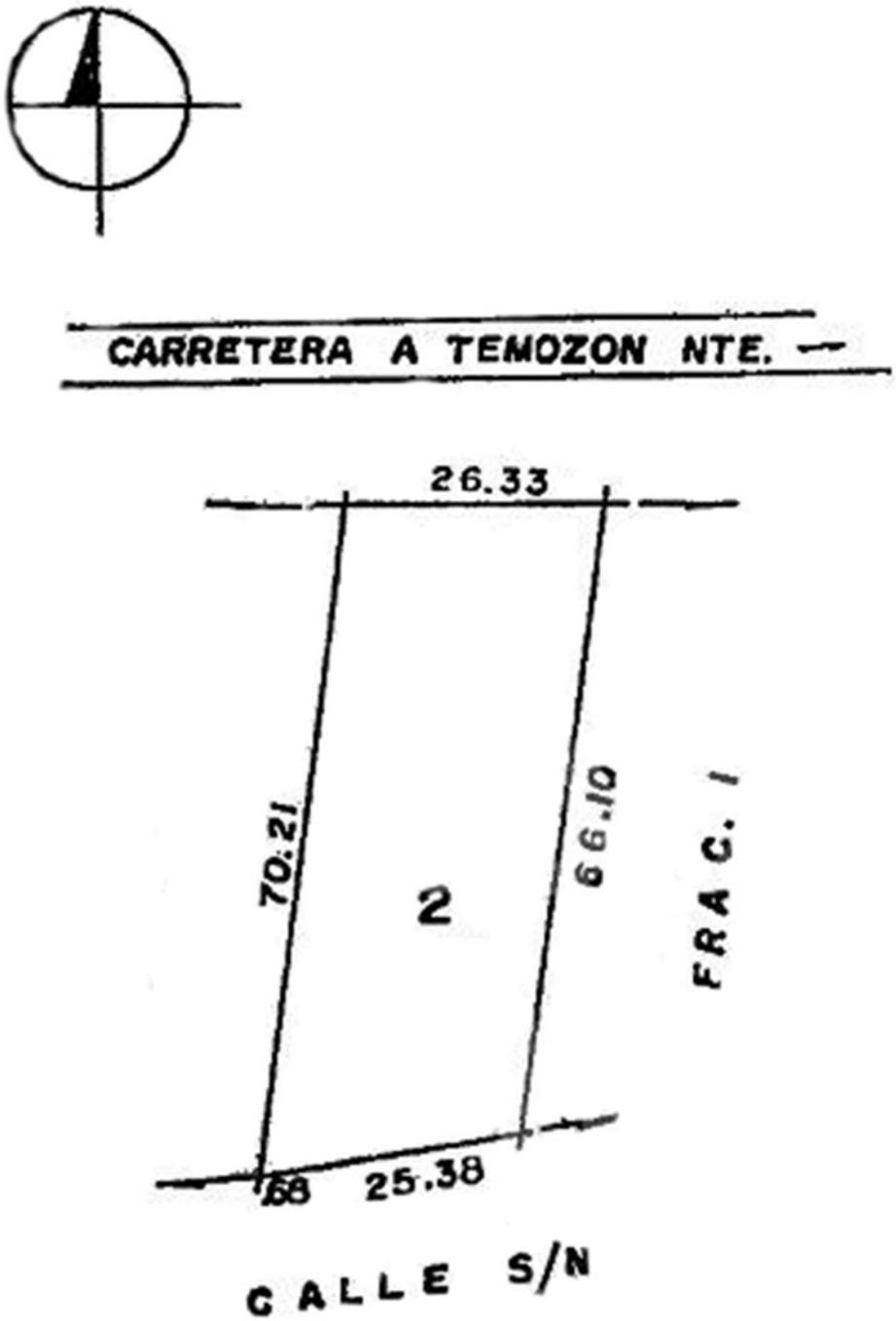
- La Isla Cabo Norte (centro comercial) | 2.7 km (1.7 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 4.5 km (2.8 mi)
- Costco (centro comercial) | 4.1 km (2.5 mi)
- Sitios Históricos Mayas de Dzibilchaltún | 8.5 km (5.3 mi)
- Mérida Centro | 12.5 km (7.8 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 28 km (17.4 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 21 km (13 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano Catastral

YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx