

PROGRESO BEACH HOUSE: ERSTKLASSIGE LAGE, TOLLE AUSSTATTUNG

Yucatán | Progreso | Juan Montalvo



zu verkaufen | 9,990,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0086

Diese exquisite Immobilie in Progreso erwartet Sie mit einer unvergleichlichen Lage und umfassender Ausstattung. In erster Reihe an Progresos faszinierendem neuen internationalen Malecón gelegen, bietet dieses Strandhaus den perfekten Ausgangspunkt für einen unvergesslichen Aufenthalt in Yucatans beliebtester Stranddestination am Golf von Mexiko. Treten sie durch das elektrische Tor und beginnen Sie Ihren Tag mit einem entspannten Morgenspaziergang entlang des Malecón zu den bedeutendsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, die Sie bequem zu Fuß erreichen können.

Die Terrasse im Obergeschoss bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer und den weitläufigen Pier, an dem häufig beeindruckende Kreuzfahrtschiffe verschiedener Redereien anlegen. Jeden Abend wird diese Terrasse zum ultimativen Aussichtspunkt, um die spektakulären Sonnenuntergänge der Region zu zelebrieren.

Um der Hitze an heißen Sommertagen zu trotzen, bieten sich Ihnen verschiedene Alternativen zur Entspannung. Sie können an einer nahegelegenen Strandbar ein erfrischendes Getränk genießen, sich im einladenden Wasser des Golfs von Mexiko erfrischen oder ein entspanntes Bad in Ihrem großen Pool im Herzen Ihres pflegeleichten Gartens genießen. Die Terrasse mit Palapadach ist zudem ein guter Ort zum Verweilen und Entspannen.

Bei Bedarf lässt sich das Haus in zwei eigenständige Wohneinheiten unterteilen. Im Obergeschoss befindet sich ein Apartment mit Bad, Küche und einer großzügigen Terrasse mit Palapa-Dach. Das Obergeschoss ist sowohl über eine künstlerisch gestaltete Außentreppe vom Vorgarten als auch über eine Innentreppe erreichbar und beherbergt außerdem einen Wasorraum mit Waschmaschine, Trockner sowie einen Lagerraum. Das Erdgeschoss offeriert ein großes Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Deckenventilatoren sind im ganzen Haus strategisch platziert und sorgen für Komfort, während alle Schlafzimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet sind. Um die Stromkosten minimal zu halten, nutzen zwölf Solarpaneele die Kraft der Sonne und bieten so auch in den heißesten Monaten des Jahres eine umweltfreundliche Lösung zur Energiegewinnung. Im Falle eines Stromausfalls garantiert ein gasbetriebener Stromgenerator bei Bedarf tagelang kontinuierlichen Strom für das gesamte Haus.

Weitere Informationen zu Annehmlichkeiten und Standortdetails finden Sie in den folgenden Abschnitten FAKTEN und STANDORT. Tauchen Sie ein in das Leben an der Küste und genießen Sie die erstklassige Lage und die umfangreichen Annehmlichkeiten dieses bemerkenswerten Strandhauses in Progreso.

Facts

HIGHLIGHTS

- ERSTKLASSIGE LAGE DIREKT AN PROGRESOS NEUEN MALECÓN
- UMFANGREICHE AUSSTATTUNG, INKL. SOLAR
- PFLEGELEICHTER GARTEN MIT GROSSEM POOL
- ZWEI UNABHÄNGIGE WOHN-EINHEITEN
- MÖBLIERT UND AUSGESTATTET

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | 2022
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 400 m² (4,306 ft²)
- *Breite x Laenge* | 10 m x 40 m
- *Gesamtflaeche* | 290 m² (3,122 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

ERDGESCHOSS

- Voll ausgestattete Küche mit:
 - Kücheninsel aus Granit
 - Granit-Arbeitsplatten
 - Großer Kühlschrank mit Eis- und Wasserspender
 - Moderner sechsflammiger Gasherd
 - Massivholzschränke (Maßanfertigung)
 - Große Dunstabzugshaube
- 2 Schlafzimmer mit Badezimmer
- Großes Wohnzimmer
- Esszimmer
- Gäste-WC

OBERGESCHOSS

- Apartment mit
 - Bad
 - Voll ausgestattete Küche
 - Großer Terrasse mit Meerblick und Palapadach
- Terrasse mit Basketballkorb
- Hauswirtschaftsraum
- Lagerraum

AUSSENBEREICH

- Vorgarten mit Treppe zum Obergeschoss
- Stellplatz für ein Fahrzeug
- Pflegeleichter Garten mit Palmen und Pflanzen
- Großer Pool
- Sonnendeck
- Terrasse mit Palapadach

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- Deckenventilatoren
- 12 Sonnenkollektoren
- „Whole Home“ Stromgenerator
- Stationärer Propangastank
- 2 sechsflamige Gasherde mit Backofen
- 1 Dunstabzugshaube
- 2 Kühlschränke
- Waschmaschine und Trockner
- Wasserfiltersystem
- Fliesenböden
- Zwei Abwasserbrunnen
- Stadtwasser
- Brunnen für den Pool
- Wassertank
- Elektrisches Tor
- Komplett umlaufende Begrenzungsmauer

Standort

Progreso, auch Progreso de Castro genannt, ist die wichtigste Hafenstadt in Yucatán (Mexiko). Sie wurde 1872 als Hafen von Mérida gegründet und diente hauptsächlich dem Export von Sisalfasern und der Fischerei. Die Stadt erhielt ihren Namen nach Juan Miguel de Castro († 1884), dem wichtigsten politischen Befürworter des Hafenbaus in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts. Mit mehr als 40.000 Einwohnern ist es die mit Abstand größte Stadt und das kulturelle Zentrum an der Küste, die sich von Chuburna Puerto bis nach Dzilam de Bravo erstreckt und heutzutage auch als „Yucatan Riviera“ bezeichnet wird.

Progresos berühmter Pier wurde Ende der 1930er Jahre erbaut. Mit einer Länge von 6,5 Kilometern zählt er zu den längsten der Welt. Heute legen hier große Containerschiffe und, zur Freude von Einheimischen und Touristen, auch große Kreuzfahrtschiffe an. Für Infos zum Fahrplan der imposanten Ozeanriesen sowie zur Kreuzfahrtszene allgemein klicken sie einfach auf den folgenden Link. [KREUZFAHRTINFOS](#)

Neben seiner Funktion als Hafen ist Progreso ein sehr beliebtes Reiseziel für Touristen und insbesondere in den Ferien für die Einwohner von Mérida. Die umliegenden Strände sind dabei ebenso beliebt wie die bemerkenswerten Maya-Ruinen von Dzibilchaltún und Xcambó unweit von Progreso. Das Hinterland ist ein Paradies für Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Flora und Fauna. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wohl die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die es hier gibt.

Mérida, die blühende Hauptstadt Yucatáns, ist über eine gut ausgebaute Autobahn in nur 30 Minuten bequem zu erreichen. Sie bietet alle Annehmlichkeiten und den lebendigen Lebensstil einer modernen Großstadt und ist damit ein erstklassiges Reiseziel im Südosten Mexikos. Die Stadt verfügt über ein beeindruckendes historisches Zentrum mit feinen Restaurants und den berühmten Boulevard Paseo Montejo, der von prächtigen Kolonialvillen gesäumt ist. Mérida ist ein Zentrum des kulturellen Reichtums mit vielen Museen, Theatern und Kinos, die es zu erkunden gilt. Für diejenigen, die in die reiche Maya-Kultur eintauchen möchten, bietet Mérida zahlreiche Möglichkeiten. Shoppingbegeisterte kommen in Méridas modernen Einkaufszentren, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida im nördlichen Teil der Stadt, voll auf ihre Kosten. Zudem betreiben viele namhafte nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

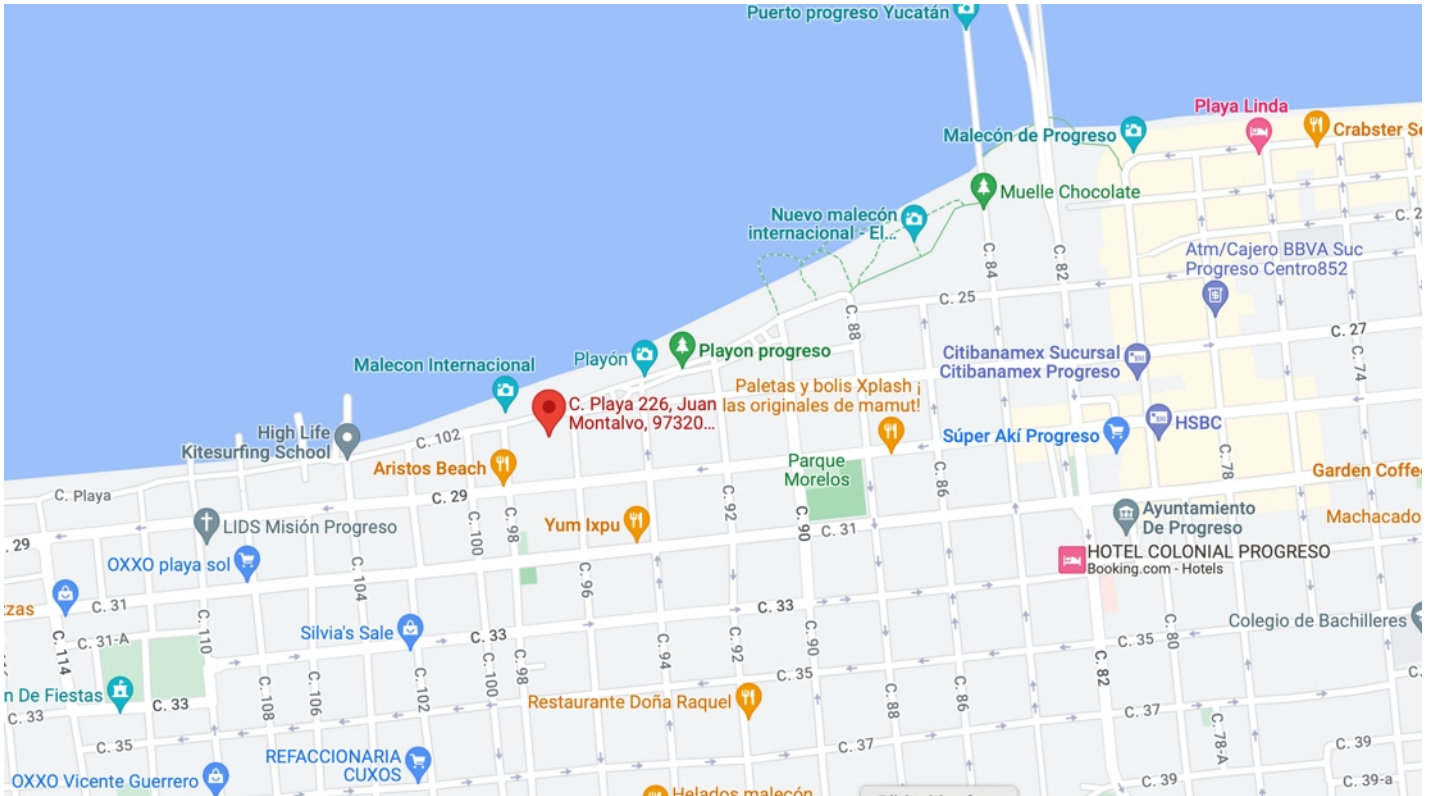
ENTFERNUNGEN VON PROGRESO

- Maya Ruinen von Dzibilchaltún | 25 km (15.5 mi)
- Mérida (Norden) | 27 km (16.8 mi)
- Mérida (Zentrum) | 36 km (22.4 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 48 km (30 mi)
- Maya Ruinen von Chichen Itza | 160 km (100 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 347 km (216 mi)

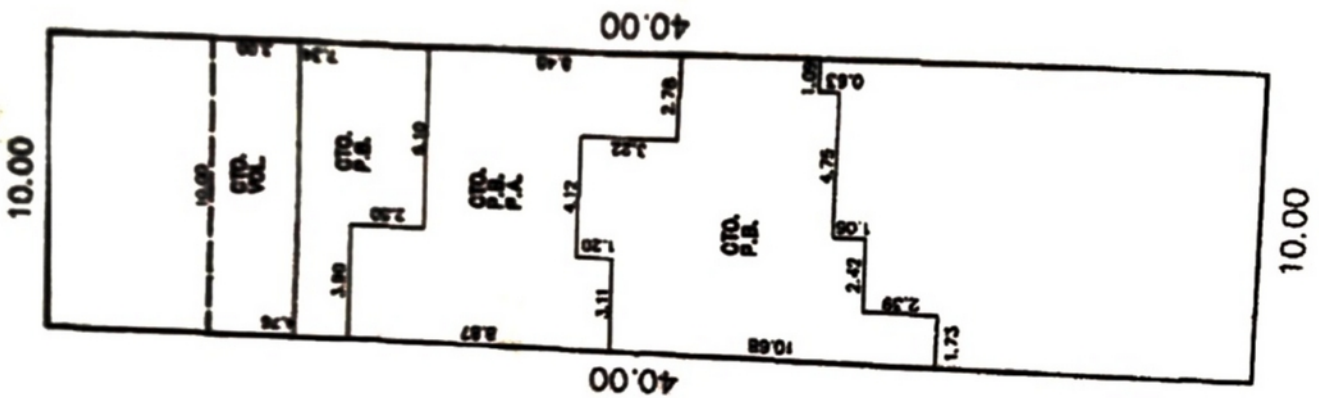


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Plan Katasteramt



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx