CASA NIÑOS DEL MAR
FRENTE AL MAR EN TELCHAC PUERTO

Yucatán | Telchac Puerto

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Descripción

Código Interno | YPS-02-0085

Palmeras, sol, playa y mar: esta propiedad, ubicada en la playa de Telchac Puerto, no lejos de la nueva marina y ya equipada con paneles solares, combina todos estos ingredientes con la posibilidad de alquilar tres unidades residenciales accesibles por separado.

Hay dos apartamentos con diseños idénticos en la planta baja del edificio bien mantenido. Ambos apartamentos ofrecen dos dormitorios con armarios abiertos, un baño y una gran sala de estar con cocina abierta y sala de estar totalmente equipada. Además, ambos apartamentos comparten una terraza cubierta con acceso directo al gran jardín con piscina en Chukum Finish.

La planta superior alberga un gran apartamento del propietario con cuatro dormitorios, dos baños y una gran sala de estar central. La cocina completamente equipada agrada con finos gabinetes de cedro, una barra desayunadora, estufa, campana extractora, refrigerador y horno de microondas. El apartamento del propietario también tiene una gran terraza cubierta que ofrece excelentes vistas al jardín bordeado de palmeras y al Golfo de México.

Como ya se mencionó, la propiedad está equipada con paneles solares, que mantienen la factura de electricidad a un nivel agradablemente bajo, incluso cuando se usa el aire acondicionado y los ventiladores de techo. Como punto culminante especial, esta propiedad ha estado ofreciendo recientemente acceso a Internet particularmente rápido a través de cable de fibra óptica. Puede encontrar más información sobre el equipo y la ubicación en las siguientes secciones Datos y Ubicación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Características

DESTACADOS

- UBICACIÓN SUPERIOR CERCA DE LA NUEVA MARINA
- ACCESO PRIVADO A LA PLAYA
- TOTALMENTE AMUEBLADO
- 2 APARTAMENTOS + SUITE PROPIETARIO
- EN MUY BUENA CONDICIÓN

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2008
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 881 m^2 (9,483 ft^2)
- *Frente* x *Fondo* | 16.5 m x 53.4 m
- *Construcción* | 250 m^2 (2,691 ft^2)

CASA Y TERRENO

PLANTA BAJA

- 2 apartamentos con cada
  - 2 dormitorios con armarios abiertos
  - Baño
  - Sala de estar
  - Cocina abierta con estufa, refrigerador y microondas
  - Terraza cubierta

PISO SUPERIOR

- Suite del propietario con
  - 4 dormitorios con armarios abiertos
  - 2 baños
  - Gran sala de estar
  - Cocina abierta con gabinetes de cedro, desayunador, estufa, extractor, refrigerador y horno de microondas
  - Terraza cubierta con vistas al mar

TECHO

- Trastero
- Azotea con vistas al mar
- Tanque de agua de ladrillo grande
- Fácil acceso a través de una escalera de caracol

ÁREA AL AIRE LIBRE

- Zona de playa privada con vegetación y manglares
- Amplio jardín con palmeras y plantas tropicales
- Piscina en acabado Chukum
- Varios estacionamientos en frente de la casa
- Trastero

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Alquiler de tres apartamentos accesibles por separado posible
- Totalmente amueblado
- Acondicionadores de aire
- Ventiladores de techo
- 3 cocinas con estufa, microondas, refrigerador, fregadero de acero inoxidable, ...
- Paneles solares
- Calentador de agua
- Puertas en madera de cedro
- Puertas de patio debajo con protección contra tormentas
- Cerca de perímetro
- Internet de alta velocidad a través de cable de fibra óptica
- Conexión a la red eléctrica pública
- Agua potable
- Pozo
- Tanque séptico
- ...

Ubicación

Playas de arena blanca y fina, extensos palmerales y pequeños pueblos de pescadores de ensueño caracterizan la región costera desde San Bruno hasta Dzilam de Bravo, al igual que el estilo de vida relajado y marinero de sus habitantes. Aquí, la vida oscila a un ritmo particularmente armonioso.

Telchac Puerto, la ubicación de la propiedad, es uno de esos idílicos pueblos de pescadores sin los complejos hoteleros y la agitada actividad turística de la Rivera Maya, pero con un faro blanco reluciente y un muelle pintoresco. El resort de 1,700 almas está ubicado a unos 40 km (25 millas) al este de Progreso en uno de los tramos de playa más hermosos de la Rivera de Yucatán, como también se conoce a la Costa del Golfo de Yucatán.

La propiedad en sí está ubicada al oeste del centro de la ciudad, cerca del pequeño puerto pesquero y del moderno puerto deportivo recientemente terminado. La excelente ubicación frente al mar garantiza una vista al mar sin obstáculos. La ubicación es ideal para todos los bañistas que prefieren su propio tramo de playa, así como para los propietarios de embarcaciones que quieren tener algo bueno a la vuelta de la esquina.

Tan espectacular como la propia costa es el interior de la región. Es un paraíso para todos los amantes de la naturaleza. La enorme laguna de agua salobre con su extenso bosque de manglares alberga una espectacular fauna y flora. Además de los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente las especies más populares y los caimanes las especies más raras que encontrarás aquí.

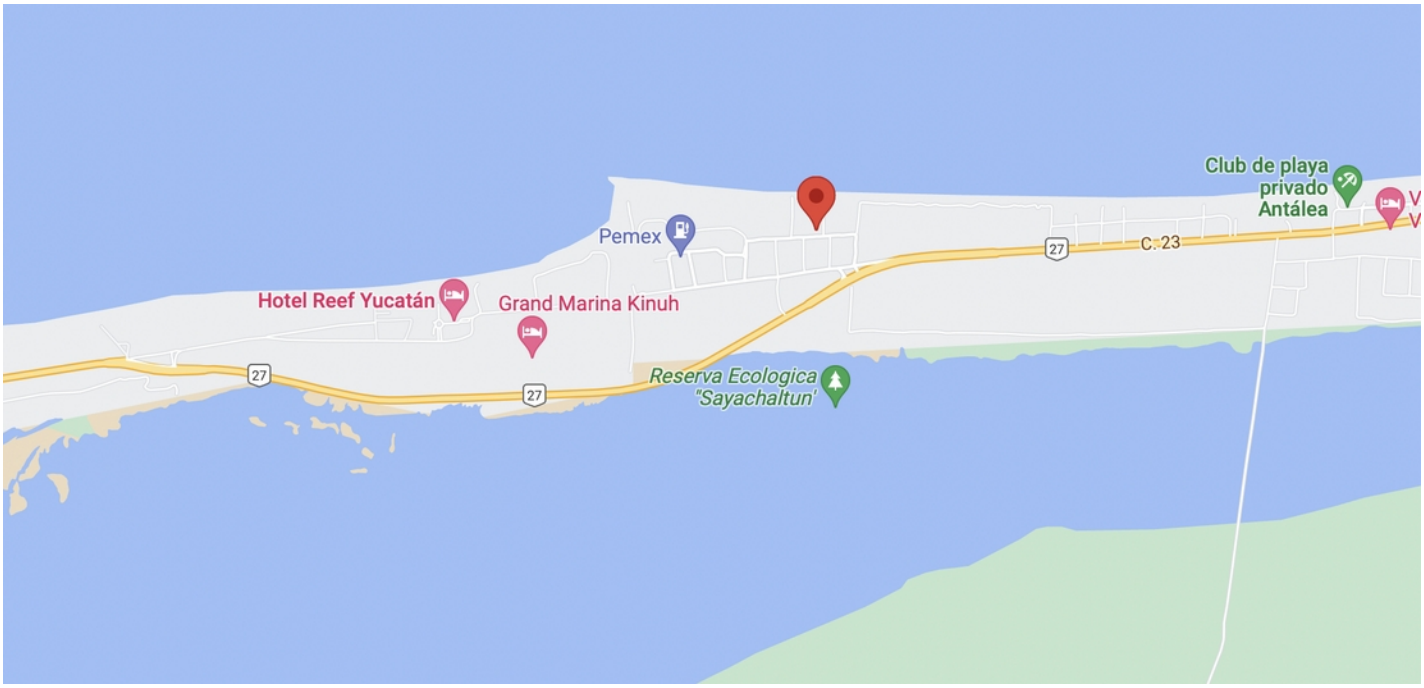
Los amigos de la antigua alta cultura de los mayas también obtendrán el valor de su dinero en las inmediaciones. A sólo 8,5 km de la propiedad se encuentra el antiguo asentamiento maya de Xcambó, cuyos restos de piedra en forma de pirámides y casas también son populares entre yoguis y meditadores por la tranquilidad y paz que emanan.

Se puede llegar fácilmente al norte de Mérida en automóvil en aproximadamente 50 minutos a través de las carreteras terrestres 172 y 176 en buen estado. La próspera capital de Yucatán ofrece la comodidad y el estilo de vida interesante y animado de una ciudad moderna. Aquí puedes visitar el impresionante centro histórico, cenar en finos restaurantes, pasear por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida, disfrutar de los numerosos museos, teatros y cines, y sumergirte en la rica cultura maya. Además, numerosos centros comerciales, como el flamante centro comercial La Isla Cabo Norte, ofrecen compras tentadoras y otras oportunidades recreativas. Por supuesto, también es posible comprar en las grandes tiendas de las cadenas norteamericanas Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc., todas las cuales cuentan con al menos una tienda en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Zona Arqueológica Xcambó | 8.5 km (5.3 mi)
- Progreso | 40 km (25 mi)
- Mérida Altabrisa | 60 km (37 mi)
- Mérida Int. Aeropuerto | 85 km (53 mi)
- Zona Arqueológica Chichen Itza | 148 km (92 mi)
- Cancún Int. Aeropuerto | 350 km (217 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

EL YUKATAN RIVERA DESDE LA PERSPECTIVA DE UN INVERSOR

Predecir el potencial futuro de los bienes raíces mexicanos es relativamente fácil en este momento si comprende el patrón de crecimiento. Todas las principales áreas de vacaciones de México, en consecuencia, aquellas con los valores de propiedad más altos, fueron literalmente creadas de la nada. Todo comenzó regularmente con una inversión estratégica por parte del gobierno mexicano.

Como el gobierno ha demostrado de manera impresionante en lugares como Cancún, Playa del Carmen, Mérida y Campeche, tiene una estrategia exitosa para llevar crecimiento y prosperidad a regiones especiales. Por lo tanto, seguir la inversión del gobierno en un área siempre ha sido una sabia estrategia para los inversores privados.

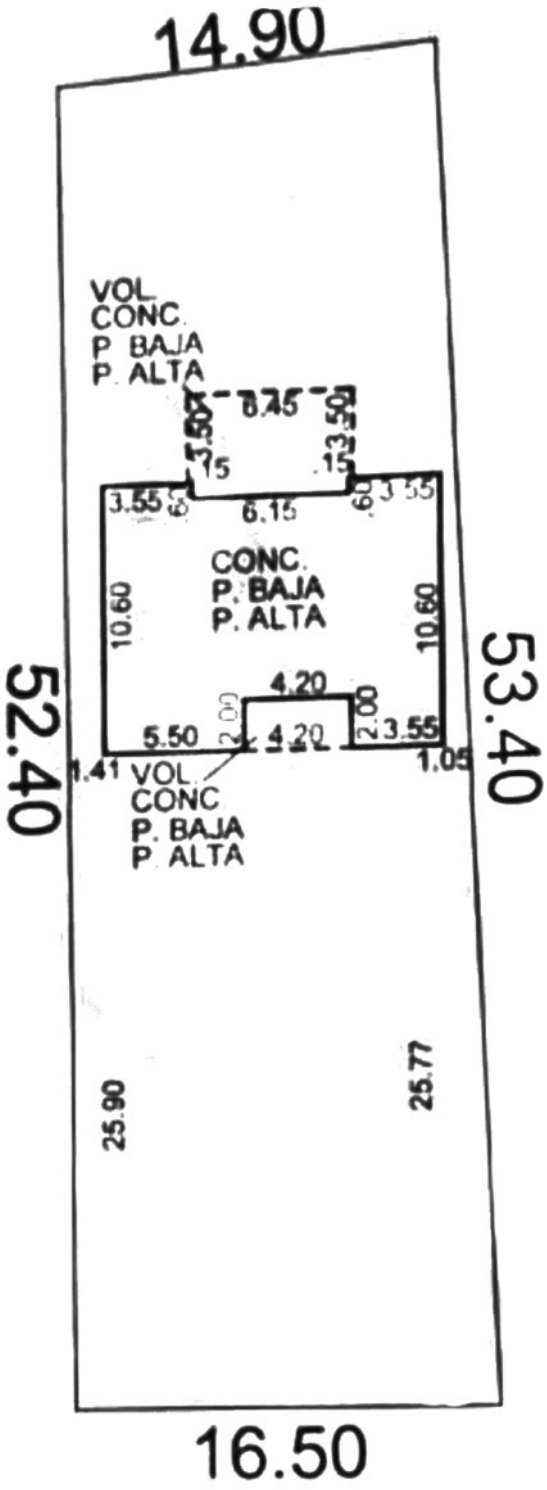
Sabiendo que el gobierno tiene en mente grandes planes de desarrollo para la Riviera de Yucatán, la costa desde Progreso hasta Dzilam de Bravo promete convertirse en un destino importante para turistas de todo el mundo en el futuro. El enfoque de las medidas es menos en la construcción de grandes complejos hoteleros como en Cancún y más bien se concentra en un turismo más amigable con el medio ambiente que honra y preserva los tesoros naturales de la región.

El desarrollo de la Riviera de Yucatán acaba de comenzar a florecer. Los precios inmobiliarios actualmente siguen siendo agradablemente asequibles en comparación directa con otras regiones vacacionales en México o América del Norte, lo que hace que este sea el momento adecuado y perfecto para invertir en la región.

Los bienes raíces a lo largo de la Riviera de Yucatán aumentarán mucho de valor en los próximos años y para aquellos que reconozcan y aprovechen esta oportunidad antes que nadie, existe una gran oportunidad de adquirir una propiedad maravillosa y generar una ganancia superior al promedio.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx