

# HACIENDA SAN JOSÉ PONIENTE

## HERRSCHAFTLICHER LANDSITZ IN YUCATAN

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 100,000,000 MXN

## HACIENDA SAN JOSÉ PONIENTE

Objektnummer | YPS-02-0072

Die Hacienda San José Poniente im Herzen Yucatáns ist ein prächtiges Landgut und ein Zeugnis der reichen und bewegten Geschichte der Haciendas der Region. Das einst verfallene Anwesen wurde sorgfältig restauriert und erstrahlt nun in alter Schönheit, wobei sich historischer Charme mit modernem Luxus verbindet. Die Hacienda besteht aus einem historischen Haupthaus, einem modernen Anbau, mehreren Casitas und einem weitläufigen Garten.

Das historische Haupthaus strahlt koloniale Eleganz aus und verfügt über zwei herrliche Veranden mit hohen Balkendecken, die von eleganten Säulen getragen werden. Im Inneren bietet ein großes, kombiniertes Wohn- und Esszimmer reichlich Platz für Zusammenkünfte. Das Haus verfügt über ein Fernseh- oder Familienzimmer und drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und so für Komfort und Privatsphäre sorgen. Eine malerische Kapelle verleiht dem Haus eine spirituelle Note, und ein gemütlicher Innenhof mit einem Springbrunnen verbindet den historischen mit dem modernen Teil des Anwesens und schafft so eine harmonische Mischung aus Alt und Neu.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Das moderne Nebengebäude, fügt sich nahtlos in die historische Architektur ein. Es bietet im Erdgeschoss eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel und im Obergeschoss eine geräumige Suite mit privatem Bad und Balkon. Ein offener, aber dennoch komplett vor Insekten geschützter Frühstücksraum, ein

WC sowie ein Maschinen- und ein Lagerraum runden das Raumangebot des modernen Anbaus ab.

Neben dem Haupthaus und dem Anbau verfügt das Anwesen über mehrere Nebengebäude. Zwei restaurierte Casitas bieten zusätzliche

Übernachtungsmöglichkeiten mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern, während zwei weitere Casitas noch auf ihre Restaurierung warten. Dekorative

Ruinen, die an die Vergangenheit der Hacienda als Henequen-Produktionsstätte erinnern, verleihen dem Anwesen weiteren historischen Charme. Zum Anwesen gehören auch eine Garage und reichlich Parkplätze für über 50 Autos.

Der weitläufige Garten und Erholungsbereich beeindruckt mit seiner üppigen Flora wie Palmen, Obstbäumen, Ceiba-Bäumen und zahlreichen weiteren tropischen Pflanzen. Ein großer Spa-Bereich mit Pool, Palapa-Pool Haus, einer Bar, einem Sonnendeck und Bädern, bietet ausreichend Platz für Entspannung und Freizeit. Bemerkenswert ist darüber hinaus, die Cenote des Anwesens hinter den Ruinen der ehemaligen Henequen Produktionsstätte.

Koloniale und Hacienda-Merkmale wie hohe Balkendecken, farbenfrohe Pasta-Fliesen, beeindruckende Säulen und Bögen sowie eine koloniale Fassade wurden sorgfältig erhalten. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Deckenventilatoren, eine Frischwasseraufbereitungsanlage,



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ein hydropneumatisches Wasserdrucksystem und ein Bewässerungssystem. Die Hacienda ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine sehr gepflegte Zufahrtsstraße.

Die Hacienda San José Poniente, komplett möbliert und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, ist ein großartiges Beispiel für Yucatáns architektonische Schätze und bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Luxus und Komfort.

## STANDORT

Die atemberaubende Hacienda San José Poniente liegt eingebettet in die ruhige Landschaft der Gemeinde Hochtún auf der Halbinsel Yucatán, Mexiko. Ihre Lage bietet eine perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und hervorragender Erreichbarkeit, denn sie liegt zwischen Mérida und Izamal, nahe der Ausfahrt der Carretera Costera de Golfo (MEX 180), die Mérida mit dem pulsierenden Touristenzentrum Cancún verbindet. Hiernach finden sie einige der wichtigsten Merkmale des Standorts der Immobilie:

**Nähe zu Verkehrsknotenpunkten:** Die Hacienda San José Poniente profitiert von einer hervorragenden Anbindung aufgrund ihrer zentralen Lage zwischen Mérida und Izamal. Die leichte Erreichbarkeit mit dem Auto unterstützt die Anbindung an andere öffentliche Verkehrsmittel. Internationale Besucher haben die Möglichkeit, über die internationalen Flughäfen Mérida und Cancún einzufliegen. Von Cancún aus nutzen sie das brandneue Tren Maya-Netz zur Weiterreise und erreichen die Hacienda über die Bahnhöfe in Izamal oder Teya. Dank des Tren Maya, des größten Infrastrukturprojekts im Süden Mexikos, sind pulsierende Städte wie Mérida, beliebte Reiseziele und ikonische Attraktionen wie die beeindruckenden Pyramiden von Chichen Itzá nun leicht zu erreichen und bieten Touristen und Einwohnern eine nahtlose und bequeme Reise.

**Mérida, Yucatans pulsierende Hauptstadt:** Mit ihrer ruhigen und idyllischen Lage bietet die Hacienda San José Poniente ihren Bewohnern und Gästen einen herrlichen Rückzugsort. Dennoch sind die Wege zur pulsierenden Metropole Mérida kurz. Die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan blickt auf eine reiche und turbulente Geschichte zurück, die bis in die antike Maya-Zivilisation zurückreicht. Zahlreiche prachtvolle Kolonialbauten im historischen Zentrum zeugen vom vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz besonderen Charme. Gäste können das reiche kulturelle Erbe und die lebendige Atmosphäre dieser charmanten Stadt erkunden, während sie die ausgezeichnete Küche in Restaurants aller Kategorien genießen, über den berühmten Paseo de Montejo schlendern oder Méridas vielfältiges Angebot an Museen, Theatern, Kinos, Geschäften, lebhaften Märkten, Galerien usw. nutzen. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Außerdem finden Sie viele bekannte nordamerikanische Einzelhandelsketten, darunter Costco, Wal-Mart und Home Depot, bequem über die ganze Stadt verteilt.

**Archäologische Wunder:** Die Hacienda San José Poniente ist ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung der bemerkenswerten Kunst und Kultur der Maya in der Region. Sie liegt in unweit mehrerer archäologischer Stätten, darunter so bekannte wie Uxmal, Chichen Itza, Mayapán und Aké.

**Tor zu vielfältigen Erlebnissen:** Der Standort der Hacienda ist ein idealer Ausgangspunkt für eine Vielzahl von bereichernden Erlebnissen, darunter:

- Die Erkundung von Naturreservaten mit faszinierenden Höhlen und kristallklaren Unterwasserpools, den sogenannten Cenoten.
- Besichtigung alter Maya- und Kolonialstädte, wie der malerischen „Gelben Stadt“ Izamal, die als erstes „Pueblo Magico“ (magische Stadt) Yucatans gilt.
- Die Entdeckung der Geschichte und des Erbes restaurierter, heute noch funktionstüchtiger Henequen Haciendas, die in der Vergangenheit der Region eine wichtige Rolle spielten.
- Der Genuss unberührter Strände der Golfküste, ideal zum Entspannen und für Wasseraktivitäten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Lage der Hacienda San José Poniente eine einzigartige Mischung aus ländlicher Ruhe, leichtem Zugang zum kolonialen Charme von Mérida und Izamal, der Nähe zu archäologischen Wundern und einem Tor zu einer Vielzahl von faszinierenden Erlebnissen auf der Halbinsel Yucatan bietet, was sie zu einem außergewöhnlichen Ort für Reisende und Einwohner gleichermaßen macht.

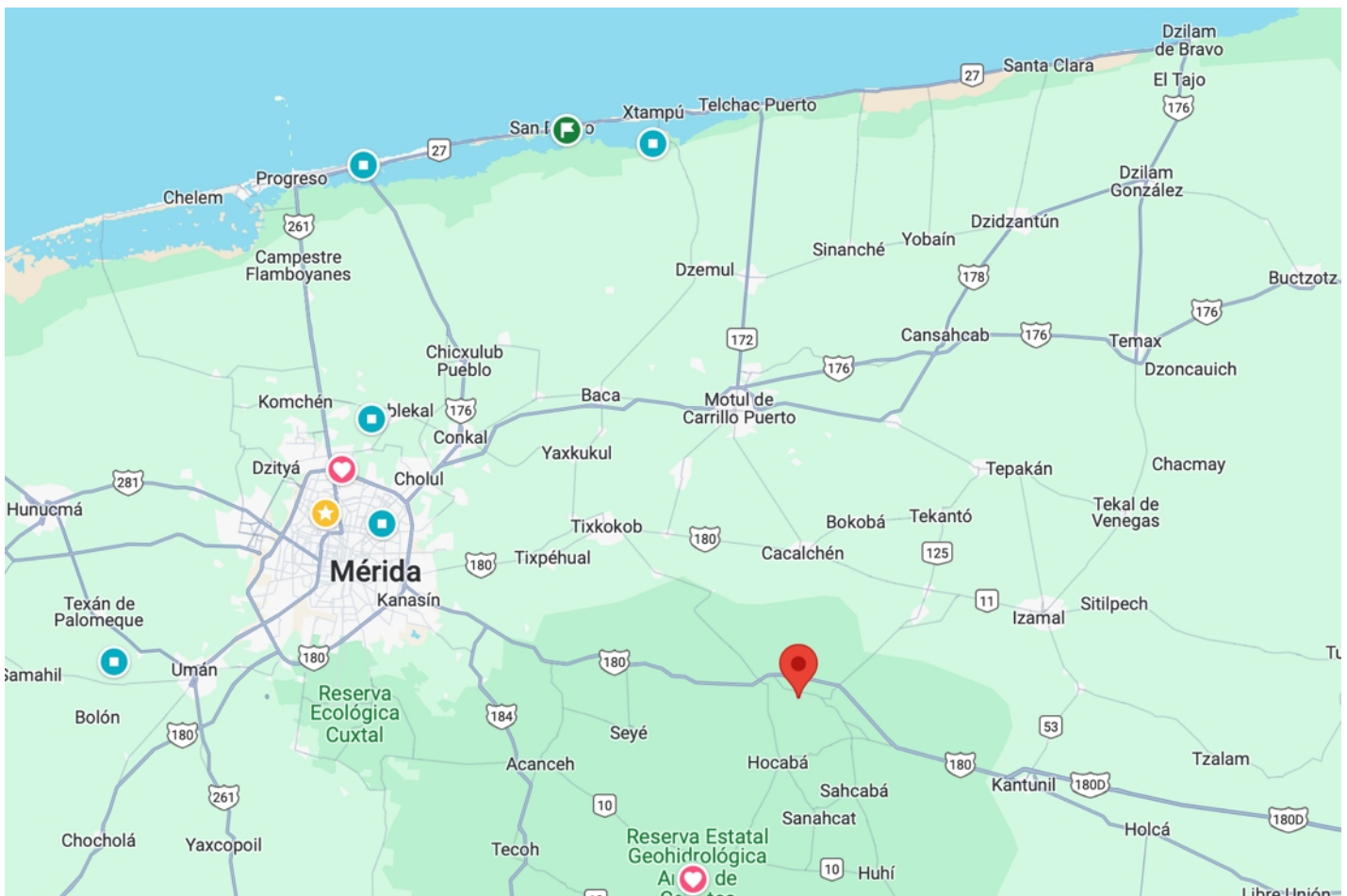
#### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Tren Maya Station Izamal | 21 km (13 mi)
- Izamal Zentrum | 25 km (15.5 mi)
- Tren Maya Station Teya (Mérida) | 35 km (22 mi)
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 45 km (28 mi)
- Motul de Carrillo Puerto | 45 km (28 mi)
- Int. Flughafen Mérida | 60 km (37 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itzá | 75 km (46.6 mi)
- Telchac Puerto (Golf von Mexiko) | 75 km (46.6 mi)
- Int. Flughafen Cancun | 266 km (165 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## FAKTEN

### HIGHLIGHTS

- HERVORRAGENDE LAGE NAHE IZAMAL UND MÉRIDA
- IN EXZELLENTEM ZUSTAND
- VOLL MÖBLIERT
- WASSERLIZENZ VORHANDEN (SPART 50% STROMKOSTEN)
- GROSSES GRUNDSTÜCK FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE ODER WOHNPROJEKTE
- GRUNDSTÜCK KOMPLETT PRIVAT (MIT ANSCHLUSS AN DIE HAUPTSTRASSE)

### HARD FACTS

- Baujahr | 19. Jahrhundert
- Letzte Renovierung | Lückenlos
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 37.7 ha (93.2 acres)
- Breite x Länge | -- m x -- m
- Konstruktion | 700 m<sup>2</sup> (7,535 ft<sup>2</sup>)

### GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

#### HISTORISCHES HAUPTHAUS

- 2 herrliche Veranden mit hohen Balkendecken, gestützt von eleganten Säulen Großes kombiniertes Wohn- und Esszimmer
- TV- oder Familienzimmer
- 3 Schlafzimmer mit privaten Bädern
- Kapelle
- Überdachte Terrasse
- Gemütlicher Innenhof mit Springbrunnen, verbindet historischen mit modernem Bereich

#### MODERNES GEBÄUDE

- Geräumige Suite mit privatem Bad und Balkon
- Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Geschirrspüler
- Abgeschirmter Frühstücksraum (Terrasse)
- WC
- Abstellräume
- Maschinenraum
- Waschküche

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



## WEITERE GEBÄUDE

- Restaurierte Casita mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Restaurierte Casita mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad
- 2 weitere Casitas (bereit zur Restaurierung)
- Dekorative Ruinen (ehemalige Henequen-Produktionsanlage)
- Garage

## GARTEN

- Großer, gepflegter Garten mit Palmen, Obstbäumen, Ceiba-Bäumen, etc.
- Beeindruckende Palmen-Allee
- Großer Pool
- Palapa Pool Haus
- Pool-Bar
- Sonnendeck
- Badezimmer
- Außendusche
- Wasserfontänen
- Dekorative Beleuchtung (Wege, Treppen, Terrassen, ...)
- Cenote
- Weitere Wasserstelle neben den Ruinen

## KOLONIALE / HACIENDA-MERKMALE

- Aufwendig, mit viel Liebe zum Detail, restaurierte Originalgebäude
- Hohe Holzbalkendecken
- Teilweise originale farbenfrohe Pasta-Fliesen
- Koloniale Fassade
- Beeindruckende Säulen und Bögen
- Begrenzungsmauer mit repräsentativen Hacienda-Toren

## ALLGEMEINE MERKMALE

- Vollständig möbliert (mit Ausnahme von persönlichen Gegenständen und Kunst)
- 8 Brunnen (zwei davon sind derzeit mit leistungsstarken Pumpen in Betrieb)
- Wasserlizenz (spart 50% an Stromkosten)
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Edle, langlebige Hartholzfenster und -türen
- Warmwasserboiler
- Frischwasseraufbereitung (Filtersystem)
- Hydropneumatisches Druckwassersystem
- Bewässerungsanlage
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz <sup>(alle</sup>  
Installationen wie Transformatoren, Kabel, Masten auf dem Privatgrundstück und in  
bestem Zustand)
- Satellitenschüssel <sup>(Sky)</sup>
- Satelliten-Internet
- Sehr gepflegte Zufahrtsstraße
- Parkmöglichkeiten für über 50 Autos



## FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)