

MAGNÍFICAMENTE MANTENIDO, OPERATIVO RANCHO DE GANADO DE 260 HA

Yucatán | Buctzotz | Rancho La Curva



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 40,000,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0042

El rancho "La Curva" está en pleno funcionamiento y se presenta desde su mejor lado. Esto se aplica tanto a la sala de estar moderna y totalmente equipada, que no debe temer la comparación con una propiedad cómoda en la ciudad, como a las instalaciones magníficamente mantenidas de la operación de cría de ganado.

La finca proporciona un total de 260 ha (642 acres) de tierra fértil, de las cuales 240 ha (593 acres) ya son pastizales parcelados equipados con un sistema de riego que asegura la producción durante todo el año de la cantidad deseada de alimento para el ganado. En otra hectárea (2.5 acres) hay un huerto en flor con diez árboles cada una de diferentes especies, incluyendo pomelo, naranja, aguacate, limón, etc. El resto del terreno incluye el área residencial, instalaciones de producción agrícola y áreas forestales.

La espaciosa casa principal amueblada de 274 m² (2,949 ft²) de la sala de estar del rancho consta de cuatro habitaciones, cada una con su propio baño. La cocina abierta con barra desayunadora está totalmente equipada y la gran sala de estar y comedor ofrece un amplio espacio para familiares y amigos. En el exterior encontrará una hermosa terraza y como punto culminante especial el área recreativa con piscina, área de descanso y baño. Además, hay grandes espacios de estacionamiento para vehículos en el frente y áreas verdes bellamente ajardinadas con árboles sombreados alrededor de la casa.

Tres edificios más se encuentran en la zona residencial del rancho, un almacén, un aprox. Edificio de 184 m² (1,980 ft²) con una gran terraza cubierta y un anexo de aprox. Departamento de 70 m² con cocina, dormitorio y baño. El gran edificio se utiliza actualmente para fines comerciales, como recibir clientes y proveedores o albergar eventos. Alberga una oficina, una gran sala de eventos, una sala de conferencias, así como una cocina con comedor y tres baños. En el caso de ampliar

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

el concepto de uso del rancho y abrirlo a los visitantes, este edificio es ideal para tienda agrícola. La gran terraza con el hermoso techo de palapa sería un gran lugar para el café de un agricultor en un entorno idílico.

Como ya se mencionó, y como se puede apreciar en las imágenes, todos los edificios e instalaciones del rancho se encuentran en óptimas condiciones. Los edificios residenciales están completamente amueblados y equipados con aire acondicionado y ventiladores de techo. El rancho está conectado a la red eléctrica pública. Las líneas privadas distribuyen electricidad en la propiedad a ocho estaciones con transformadores y bombas potentes. Tres bombas adicionales, dos impulsadas por veletas, se encuentran en la sala de estar. Varios grandes tanques de agua y cisternas garantizan un suministro continuo de agua.

Se puede encontrar más información sobre los edificios y las características del rancho en la sección de CARACTERÍSTICAS a continuación.

Características

DESTACADOS

- 260 HA DE TERRENO FERTIL TOTAL
- 240 HA DE PASTURERIA DE REGADO
- EDIFICIOS E INSTALACIONES CON EL MEJOR MANTENIMIENTO
- TOTALMENTE AMUEBLADO
- ATRACTIVA UBICACIÓN CERCA DEL GOLFO DE MÉXICO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2009
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 260 ha (640 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 912 m² (9,813 ft²)

AREA RESIDENCIAL

Casa principal (274 m² / 2,949 ft²)

- 4 recámaras
- 5 baños
- 1 medio baño
- Cocina
- Sala y comedor combinados
- Terraza
- Piscina (4 m x 8 m)
- Plazas de aparcamiento para 5 coches
- Área verde con árboles maduros

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Anexo (184 m² / 1,980 ft²)

- Pasillo
- Oficina
- Gran sala de reuniones
- Pequeña sala de conferencias

- Cocina con comedor
- 3 baños
- Terraza grande cubierta (techo de palapa)

Apartamento (70 m² / 753 ft²)

- Recamara
- Cocina con comedor
- Cuarto de baño

AREA DE GRANJA

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Casa para los trabajadores del campo con baño ▪ Almacén (cerrado) ▪ Almacén (abierto) ▪ Garaje (abierto) ▪ 2 puestos de ganado separados | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Establo de caballos con cuatro boxes y dos trasteros ▪ Prados de caballos ▪ Gallinero ▪ 240 ha de pastos de regadío ▪ Áreas forestales | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 hectárea de huerto con 10 árboles de cada especie: pomelo, naranja dulce, naranja agria, limón, mandarina, mamey, nance, aguacate local, aguacate Haas, cocotero |
|--|--|--|

OTRAS CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Conexión a la red eléctrica pública ▪ Líneas eléctricas privadas con transformadores en la propiedad ▪ Acondicionadores de aire ▪ Ventiladores de techo | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Amueblado ▪ 11 pozos (3 x área habitable, 8 x área agrícola) ▪ Vallas ▪ Acceso bien desarrollado ▪ Buena recepción de telefonía celular | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tanque de gas ▪ Calentadores de agua ▪ Tanques de agua ▪ Escala de ganado ▪ ... |
|--|---|---|

Ubicación

Los fértiles pastos del rancho "La Curva" se ubican al suroeste del pueblo de Buctzotz, que también es el centro organizativo del municipio de Buctzotz, uno de los 106 municipios de Yucatán. La entrada al rancho es fácilmente accesible directamente desde la carretera principal MEX 176, que conecta la capital del estado, Mérida, a unos 95 km de distancia, con Tizimín, el centro de cría de ganado en Yucatán.

Además de varias iglesias y un hospital, el Centro de Salud Buctzotz, Buctzotz también ofrece tiendas para comprar productos de uso diario. También hay numerosos restaurantes sencillos pero buenos en la ciudad. Si le gusta la cocina local, debe pasar por el restaurante María de Lourdes. La comida es fresca y deliciosa.

La ubicación del rancho está bien elegida en muchos aspectos. Los suelos fértiles, en combinación con el sistema de riego instalado, permiten el cultivo continuo y la recolección de las cantidades requeridas de alimento para el ganado, aumentando así el rendimiento. Las distancias cortas hasta el pueblo más cercano y la [asociación ganadera](#) favorecen las operaciones diarias y aumentan la productividad. Además, la proximidad del rancho a las pintorescas playas de Dzilam de Bravo en el Golfo de México significa que el uso turístico de la finca también es concebible. Por supuesto, también es posible un uso agrícola más intensivo, por ejemplo, mediante la instalación de una granja avícola, invernaderos, producción láctea, etc.

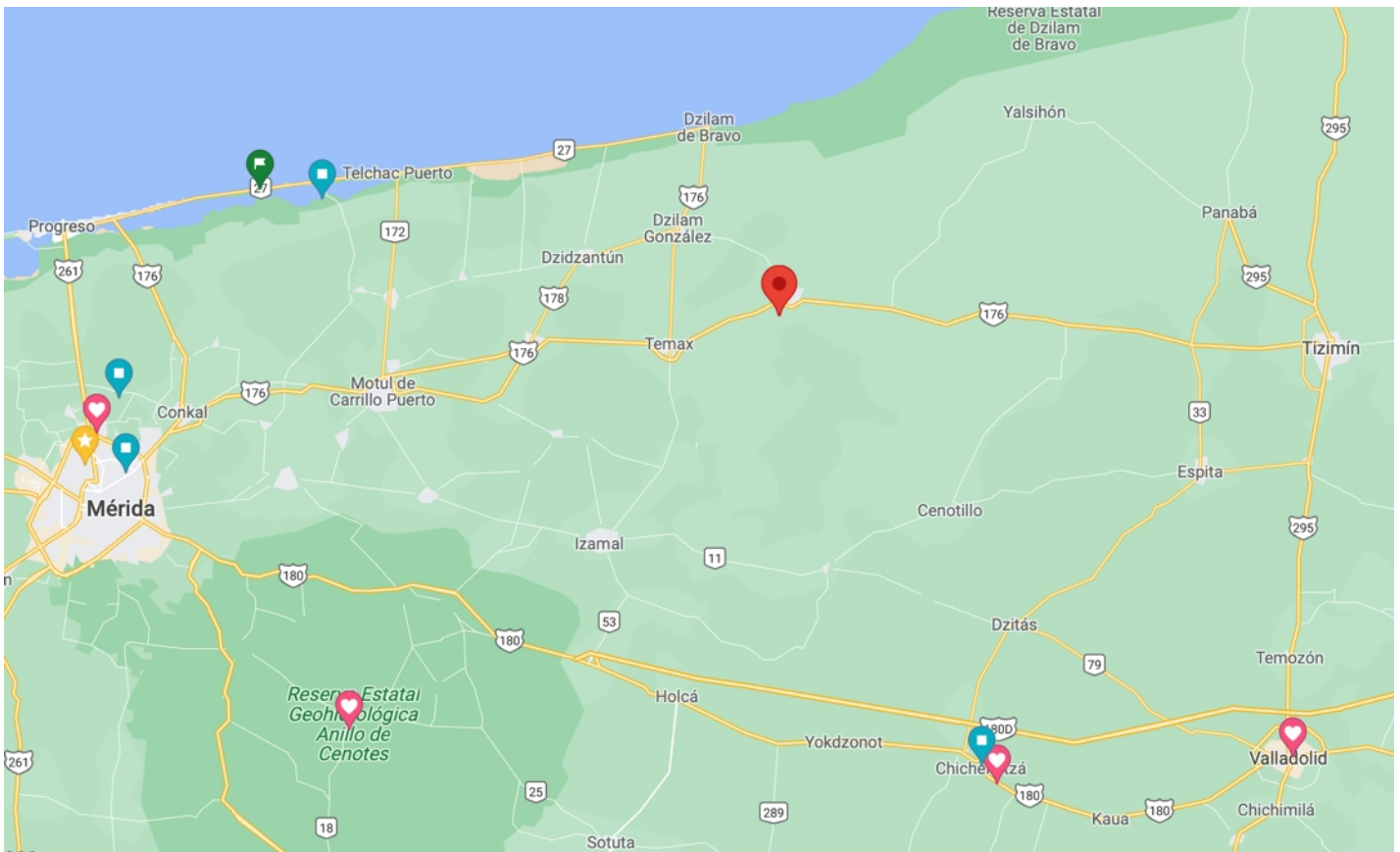
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Dzilam de Bravo (playa) | 33 km (21 mi)
- Mérida | 95 km (59 mi)
- Int. Aeropuerto Mérida | 115 km (71 mi)
- Chichen Itzá (Ruinas Mayas) | 115 km (71 mi)
- Rio Lagartos (Reserva de la biosfera) | 119 km (74 mi)
- Int. Aeropuerto Cancún | 270 km (168 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx