

TOP GEPFLEGTE, OPERATIVE 260 HA RINDERFARM NAHE BUCTZOTZ

Yucatán | Buctzotz | Rancho La Curva



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 40,000,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0042

Der Ranch „La Curva“ ist voll operativ und präsentiert sich von ihrer besten Seite. Das gilt sowohl für den komplett ausgestatteten, modernen Wohnbereich, der den Vergleich mit einem komfortablen Anwesen in der Stadt nicht scheuen muss, als auch für die top gepflegten Anlagen des Rinderzuchtbetriebes.

Die Farm verfügt über insgesamt 260 ha (642 acres) fruchtbares Land. Bei 240 ha (593 acres) hiervon handelt es sich um bereits parzelliertes, mit einem Bewässerungssystem ausgestattetes Weideland, welches die ganzjährige Produktion der gewünschten Menge an Viehfutter sicherstellt. Auf einem weiteren ha (2.5 acres) findet sich ein blühender Obstgarten mit jeweils zehn Bäumen verschiedenster Gattungen unter anderem Grapefruit, Orange, Avocado, Zitrone, etc. Der Rest des Areals umfasst den Wohnbereich, die landwirtschaftlichen Produktionsanlagen und Waldflächen.

Das mit 274 m² (2,949 ft²) Grundfläche äußerst geräumige, möblierte Haupthaus des Wohnbereiches der Ranch umfasst vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Die offene Küche mit Frühstückstisch ist voll ausgestattet und der große Wohn-, Essbereich bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde. Im Außenbereich findet sich eine schöne Terrasse und als besonderes Highlight der Freizeitbereich mit Pool, Liegefläche und Badezimmer. Darüber hinaus finden sich große Stellflächen für Fahrzeuge vor und schön angelegte Grünflächen mit schattenspendenden Bäumen rund um das Haus.

Drei weitere Gebäude befinden sich auf dem Wohnareal der Ranch, eine Lagerhalle, ein ca. 184 m² (1,980 ft²) großes Gebäude mit großer, überdachter Terrasse und ein sich daran anschließendes ca. 70 m² (753 ft²) großes Apartment mit Küche, Wohn-, Schlafzimmer und Badezimmer. Das große Gebäude dient aktuell rein geschäftlichen Zwecken, wie dem Empfang von Kunden und Lieferanten oder der Ausrichtung von Veranstaltungen. Es beherbergt ein Büro, einen großen

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Veranstaltungsraum, ein kleineres Tagungszimmer, sowie eine Küche mit Essbereich und drei Badezimmer. Im Falle einer Ausweitung des Nutzungskonzepts der Ranch und einer Öffnung für Besucher, eignet sich dieses Gebäude optimal für einen Hofladen. Die große Terrasse mit dem schönen Palapadach wäre dabei ein idealer Ort für ein Farmerkaffee in idyllischer Umgebung.

Wie bereits erwähnt und auf den Bildern ersichtlich, befinden sich alle Gebäude und Anlagen der Ranch in einem top Zustand. Die Gebäude des Wohnbereiches sind komplett möbliert und mit Klimaanlage und Deckenventilatoren ausgestattet. Die Ranch ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Private Leitungen verteilen den Strom auf dem Gelände an acht Stationen mit Transformatoren und leistungsstarken Pumpen. Drei weitere Pumpen, zwei davon angetrieben durch Wetterfahnen, befinden sich im Wohnbereich. Mehrere große Wassertanks und Zisternen stellen die kontinuierliche Versorgung mit Wasser sicher.

Weitere Informationen zu den Gebäuden und Ausstattungsmerkmalen der Ranch finden Sie im anschließenden Bereich Fakten.

Fakten

HIGHLIGHTS

- 260 HA FRUCHTBARES LAND TOTAL
- 240 HA PARZELLIERTE, BEWÄSSERT WEIDEFLÄCHEN
- TOP GEPFLEGTE GEBÄUDE UND ANLAGEN
- MÖBLIERT
- ATTRAKTIVE LAGE NAHE AM GOLF VON MEXICO

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2009
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 260 ha (640 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Konstruktion* | 912 m² (9.813 ft²)

WOHNBEREICH

Haupthaus (274 m² / 2,949 ft²)

- 4 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- 1 Toilette
- Küche
- Wohn-/Esszimmer
- Terrasse
- Pool (4 m x 8 m)
- Stellplätze für 5 Autos
- Grünfläche mit ausgewachsenen Bäumen Große überdachte Terrasse

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Nebengebäude (184 m² / 1,980 ft²)

- Flur
- Büro
- Großer Versammlungsraum
- Kleiner Tagungsraum
- Küche mit Essbereich
- 3 Badezimmer
- Große überdachte Terrasse (Palapadach)

Apartment (ca. 70 m² / 753 ft²)

- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer

FARMBEREICH

- Haus für die Farmarbeiter mit Badezimmer
- Lagerhalle (geschlossen)
- Lagerhalle (offen)
- Garage (offen)
- 2 separate Rinderställe
- Pferdestall mit vier Boxen und zwei Lagerräumen
- Pferdekoppeln
- Hühnerstall
- 240 ha bewässerte Weidefläche
- Waldflächen
- 1 ha Obstgarten mit jeweils 10 Bäumen der Gattungen: Grapefruit, Süßorange, Sauerorange, Zitrone, Mandarine, Mamey, Nance, lokale Avocado, Haas Avocado, Kokospalme

WEITERE MERKMALE

- Anschluss an das öffentliche Stromnetz (private Leitung mit Transformatoren)
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Möbliert
- 11 Brunnen (3 x Wohnbereich, 8 x Farmbereich)
- Zäune
- Gut ausgebaute Zuwegung
- Guter Mobilfunkempfang
- Gastank
- Wasserboiler
- Wassertank
- Viehwaage
- ...

Standort

Die fruchtbaren Weiden der Ranch „La Curva“ befinden sich südwestlich des Städtchens Buctzotz, das gleichzeitig das organisatorische Zentrum der Gemeinde Buctzotz, einer von 106 Gemeinden in Yucatan, ist. Der Eingang zur Ranch liegt leicht zugänglich direkt an der Hauptstraße MEX 176, welche die etwa 95 km entfernte Landeshauptstadt Mérida mit Tizimín, dem Zentrum der Rinderzucht in Yucatan, verbindet.

Neben mehreren Kirchen und einem Krankenhaus, dem Centre de Salud Buctzotz, verfügt Buctzotz auch über Möglichkeiten zum Einkauf von Produkten des täglichen Bedarfs. Für leibliche Genüsse ist ebenfalls gesorgt. Wer die einheimische Küche mag, sollte unbedingt im Restaurant Maria de Lourdes einkehren. Das Essen dort ist frisch und lecker.

Der Standort der Ranch ist in vielerlei Hinsicht gut gewählt. Die fruchtbaren Böden ermöglichen in Kombination mit dem installierten Bewässerungssystem den kontinuierlichen Anbau und die Ernte der benötigten Mengen an Viehfutter und steigern damit den Ertrag. Die kurzen Distanzen zum nächstgelegenen Ort und des auf Rinder spezialisierten [Viehverbands](#) begünstigen die täglichen Abläufe und erhöhen die Produktivität. Darüber hinaus sind durch die Nähe der Ranch zu den malerischen Stränden von Dzilam de Bravo am Golf von Mexiko auch touristische Nutzungsmöglichkeiten der Farm denkbar. Natürlich ist auch eine intensivere landwirtschaftliche Nutzung, etwa durch den Aufbau einer Geflügelzucht, Gewächshäusern, einer Milchproduktion, usw. möglich.

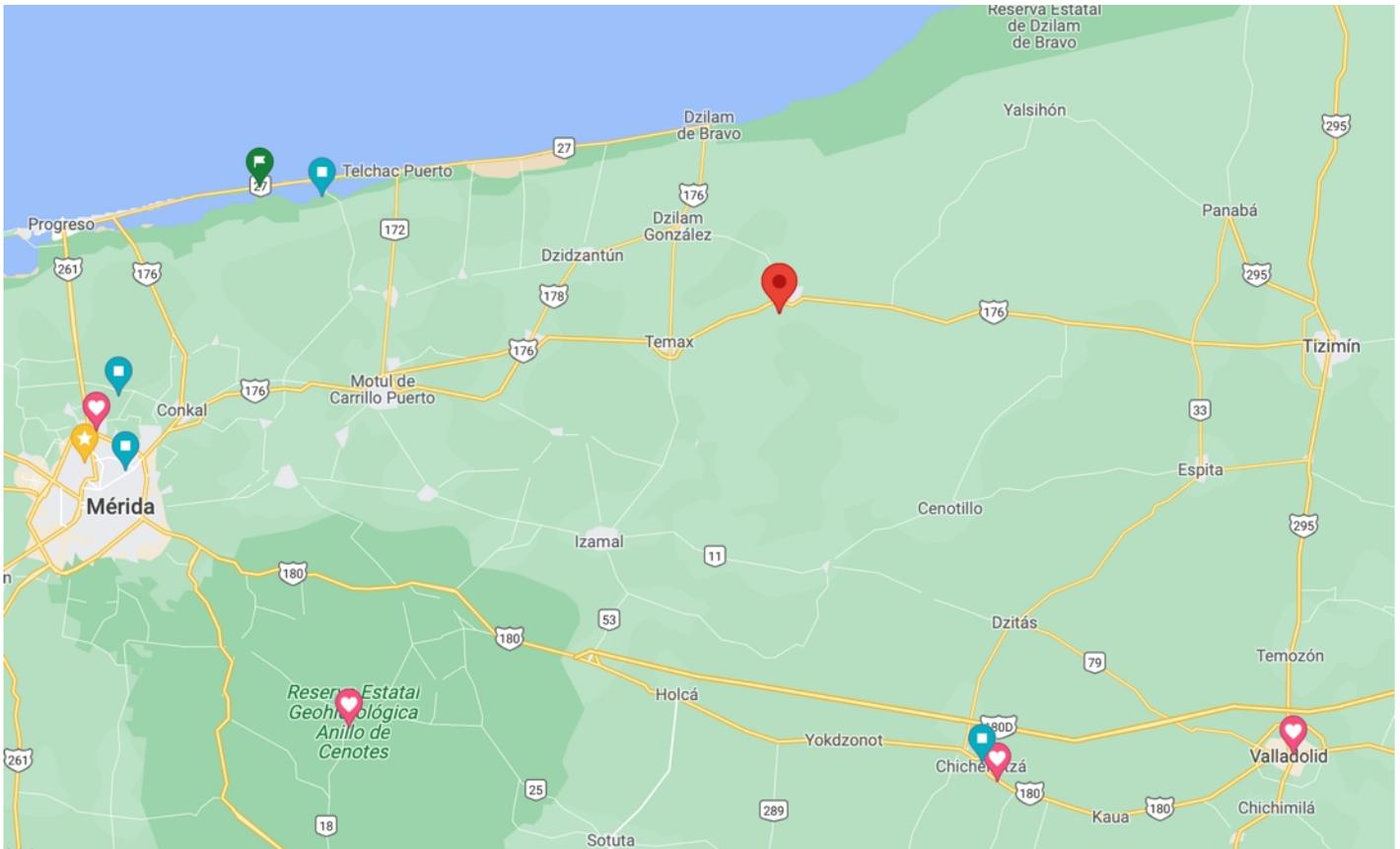
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Dzilam de Bravo (Strand) | 33 km (21 mi)
- Mérida | 95 km (59 mi)
- Int. Flughafen Mérida | 115 km (71 mi)
- Chichen Itzá (Maya Ruinen) | 115 km (71 mi)
- Rio Lagartos (Biosphärenreservat) | 119 km (74 mi)
- Int. Flughafen Cancun | 270 km (168 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx