

# BIEN MANTENIDO, MODERNA Y LUJOSA PROPIEDAD EN ALQUILER

Yucatán | Mérida | Campestre



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se renta | 45,000 MXN/mensual

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0059

Esta propiedad bien mantenida, moderna y lujosa ofrece a sus residentes numerosas comodidades. Ubicada en una calle lateral tranquila, sin tráfico en el corazón del atractivo barrio Campestre, la propiedad convence por fuera con un hermoso jardín con palmeras y plantas tropicales, una gran zona de spa con piscina, terraza cubierta, bar y Baño completo, así como cochera con espacio para hasta cuatro vehículos.

En el interior, los residentes disfrutarán de una amplia sala de estar en la planta baja. Esto incluye una gran terraza, el vestíbulo de entrada, un televisor luminoso o una sala familiar, un dormitorio que también se puede usar como oficina, un comedor y la gran sala de estar con un medio baño contiguo. Tanto la sala de estar como la sala de TV / familiar ofrecen acceso al jardín. Sin olvidar la también amplia cocina con despensa y electrodomésticos parcialmente nuevos. También integrado en la planta baja se encuentra una habitación de servicio con su propio baño.

Tan espacioso como la sala de estar es el área de dormir en el piso superior. Un punto culminante especial es la gran suite principal con piso de bambú, un enorme baño con bañera, ducha, dos lavabos y vestidor, así como una azotea cubierta. Además, encontrará en la planta superior tres dormitorios habituales más, uno con balcón, dos baños y un área de TV / fitness.

La casa está equipada con varios detalles técnicos que brindan un mayor bienestar y simplifican enormemente muchas cosas en la vida diaria. El aire acondicionado y los ventiladores de techo en las áreas de estar y dormitorio, e incluso en el bar, regulan la temperatura ambiente al nivel deseado. Los pisos de mármol extendido brindan un ambiente de vida refinado, y el sistema de riego automático asegura un jardín siempre verde. Para obtener más información sobre las comodidades disponibles, consulte la sección CARACTERÍSTICAS a continuación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Características

### DESTACADOS

- MUY BUENA UBICACION
- ESPACIO GENEROSO
- JARDÍN CON PISCINA, TERRAZA Y BAR
- ARQUITECTURA MODERNA CONTEMPORÁNEA

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2013
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 900 m<sup>2</sup> (9,688 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 30 m x 30 m
- *Construcción* | 722 m<sup>2</sup> (7,767 ft<sup>2</sup>)

### CASA Y LOTE

#### PISO SUPERIOR

- 1 gran suite principal con
  - Baño (incl. ducha, bañera, lavabo doble)
  - Vestidor
  - Terraza cubierta
  - Piso de bambú
  - Techo artesonado
- 1 recámara con vestidor y baño
- 1 dormitorio con armario de madera y balcón
- 1 dormitorio con armario de madera
- 1 baño grande con ducha
- TV / área de fitness

#### SÓTANO

- Gran terraza
- Hall de entrada
- Sala familiar / TV con acceso al jardín
- Oficina / dormitorio
- Comedor grande
- Cocina con
  - Estufa (nueva)
  - Campana extractora (nueva)
  - Lavavajillas (nuevo)
  - Encimeras de granito
  - Despensa
- Amplio salón con acceso al jardín
- Medio baño
- Cuarto de servicio con baño

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## ÁREA AL AIRE LIBRE

- Piscina filtrada (8 x 3 m) con acabado mosaico
- Terraza cubierta con electricidad
- Gran salón de fiestas con bar
- Amplio garaje con puerta eléctrica para hasta cuatro coches
- Jardín en forma de L con palmeras, plantas tropicales y césped

## OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Aire acondicionado en toda la casa, incluido el bar
- Ventiladores de techo
- Pisos de mármol
- Completo vallado y cerrado
- Cisterna
- Tanque de gasolina estacionario
- Sistema de presión de agua hidroneumático
- Sistema de ablandamiento de agua
- Fosa séptica biológica
- Sistema sanitario moderno compatible con papel higiénico
- Sistema de riego automático para el jardín
- Bien con bomba y filtro para la piscina
- Agua de la ciudad para el suministro de viviendas
- Conexión a la red eléctrica pública
- Iluminación exterior (proyectores)
- Hervidor de agua
- Internet de alta velocidad
- Muy buena recepción de telefonía móvil

## Detalles de Alquiler

- SÓLO ALQUILERES DE LARGA DURACIÓN (SEIS MESES O MÁS)
- El **MANTENIMIENTO** regular del **JARDÍN Y LA PISCINA** está incluido en el alquiler.
- ¡La **ELECTRICIDAD** no está incluida en el alquiler! Se debe realizar una lectura del medidor eléctrico al hacer el registro de entrada y de salida. Un KWh se calcula con 4 MXN. Todas las cantidades deben pagarse en efectivo.
- Cualquier **COSTO ADICIONAL DE VIDA**, como gas, triturador de basura, limpieza interior, correrá a cargo del inquilino.
- El propietario retiene un **DEPÓSITO POR DAÑOS** hasta el momento del pago.
- No se permite **FUMAR** en el interior.
- Las **MASCOTAS** se permiten mediante arreglos previos.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Ubicación

La moderna propiedad que se ofrece aquí está ubicada en una tranquila calle lateral, sin tráfico en el corazón del atractivo barrio Campestre. Campestre es un barrio verde bien cuidado con una mezcla de coloridas casas unifamiliares y grandes mansiones.

Por su conveniente ubicación entre Prolongación Paseo Montejo y México 261 (Calle 60), dos arterias principales de Mérida, tanto el centro histórico como puntos de acceso populares en la parte norte de la ciudad, como el centro comercial "Galerías Mérida", Costco, universidades, etc., son fácilmente accesibles desde Campestre. Todos los destinos están a solo unos minutos en coche.

También se llega rápidamente a la popular Costa del Golfo. Simplemente siga la Prolongación Montejo hacia el norte. Inmediatamente después de pasar por debajo del Periférico, la circunvalación principal de Mérida, la carretera también se convierte en una carretera de ocho carriles en buen estado. Esto conduce directamente a Progreso, el centro cultural en la costa que se extiende desde Chuburná Puerto hasta San Crisanto y ahora se conoce como la "Riviera de Yucatán".

Pero no es necesario que salgas de Campestre. El vecindario en sí tiene todo lo necesario para la vida diaria, como supermercados, farmacias, excelentes cafés, restaurantes, bancos, gimnasios, así como un hermoso parque con una iglesia. No deje de probar el café "C'est Pantastic" y disfrute de los deliciosos croissants.

### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

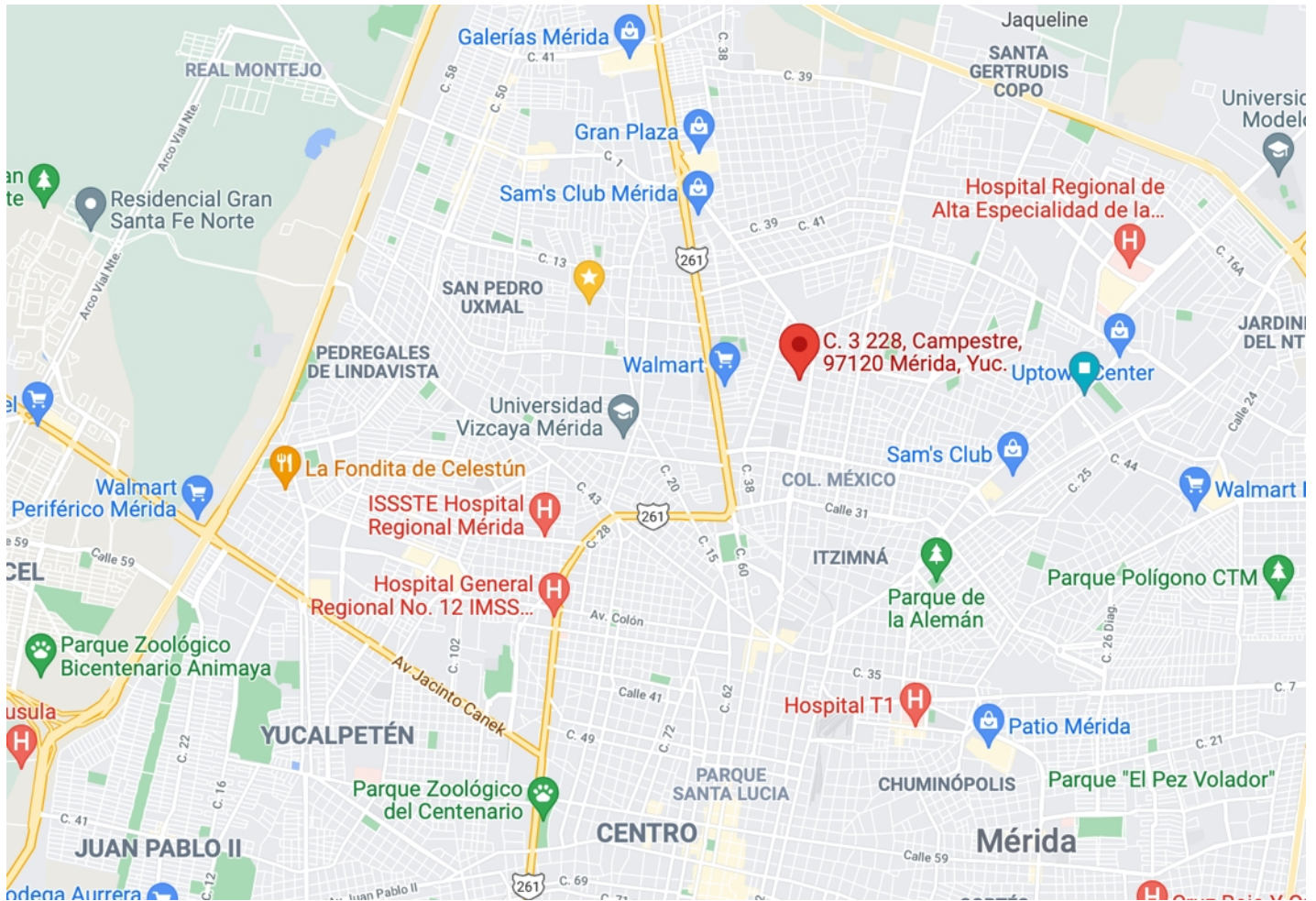
- Parque San Juanitas con iglesia | 280 m (919 ft)
- Café "C'est Pantastic" | 500 m (1.640 ft)
- Costco (supermercado) | 3.8 km (2.4 mi)
- Plaza Galerías Mérida (centro comercial) | 4 km (2.5 mi)
- Mérida Centro (Gran Plaza) | 4.1 km (2.5 mi)
- Progreso (Playa) | 32 km (19,9 mi)





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



*Selección de imagen*

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



*Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener*

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)