

GEPFLEGTES, MODERNES UND LUXURIÖSES ANWESEN ZU VERMIETEN

Yucatán | Mérida | Campestre



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu vermieten | 45.000 MXN/Monat

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0059

Dieses gepflegte, moderne und luxuriöse Anwesen bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Gelegen in einer ruhigen Seitenstraße, ohne Durchgangsverkehr im Herzen der attraktiven Nachbarschaft Campestre, überzeugt die Immobilie im Außenbereich mit einem schönen Garten mit Palmen und tropischen Pflanzen, einem großen Spa-Bereich mit Pool, überdachter Terrasse, Bar und Badezimmer sowie einer Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeugen.

Im Inneren freuen sich die Bewohner über einen weitläufigen Wohnbereich im Erdgeschoss. Dieser umfasst eine große Veranda, die Eingangshalle, ein helles TV- oder Familienzimmer, ein Schlafzimmer welches auch als Büro genutzt werden kann, einen Speisesaal und das große Wohnzimmer mit angrenzender Toilette. Sowohl das Wohnzimmer als auch das TV-/Familienzimmer bieten Zugang zum Garten. Nicht zu vergessen ist die ebenfalls große Küche mit Speisekammer und teils brandneuen Elektrogeräten. Ebenfalls im Erdgeschoss integriert ist ein Hauswirtschaftsraum mit eigenem Badezimmer.

Ebenso weitläufig wie der Wohnbereich nimmt sich der Schlafbereich im Obergeschoss aus. Ein besonderes Highlight ist dabei die große Master-Suite mit Bambusboden, riesigem Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und begehbaren Kleiderschrank sowie einer überdachten Dachterrasse. Darüber hinaus finden sich im Obergeschoss drei weitere reguläre Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, zwei Bäder und ein TV-/Fitnessbereich.

Das Haus ist mit verschiedenen technischen Details ausgestattet, die für ein gesteigertes Wohlbefinden sorgen und viele Dinge des täglichen Lebens stark vereinfachen. Klimaanlage und Deckenventilatoren im gesamten Wohn- und Schlafbereich und sogar in der Bar regulieren die Raumtemperatur auf das gewünschte Niveau. Die weitläufig verlegten Marmorböden sorgen für ein edles Wohnambiente und das automatische Bewässerungssystem für einen immergrünen Garten.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- SEHR GUTE LAGE
- GARTEN MIT POOL, TERRASSE UND BAR
- GROSSZÜGIGES RAUMANGEBOT
- MODERNE ZEITGENÖSSISCHE ARCHITECTUR

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2013
- *Grundstueck* | 900 m² (9,688 ft²)
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Breite x Laenge* | 30 m x 30 m
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Konstruktion* | 722 m² (7,767 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

Obergeschoss

- 1 Große Mastersuite mit
 - Badezimmer (inkl. Dusche, Wanne, Doppelwaschbecken)
 - Ankleidezimmer
 - Überdachter Terrasse
 - Bambusboden
 - Kassettendecke
- 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer
- 1 Schlafzimmer mit Holzeinbauschränk und Balkon
- 1 Schlafzimmer mit Holzeinbauschränk
- 1 Großes Badezimmer mit Dusche
- TV/Fitness Bereich

Untergeschoss

- Große Veranda
- Küche mit
 - Herd (neu)
 - Dunstabzugshaube (neu)
 - Geschirrspüler (neu)
 - Granitarbeitsplatten
 - Speisekammer
- Eingangshalle
- Familien-/Fernsehzimmer mit Zugang zum Garten
- Büro/Schlafzimmer
- Großer Speisesaal
- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Garten
- WC
- Serviceräum mit Badezimmer

Außenbereich

- Gefilterter Pool (8 x 3 m) mit Mosaik-Finish
- Überdachte Terrasse mit Stromanschluss
- Großer Partyraum mit Bar
- Große Garage mit elektrischem Tor für bis zu vier Autos
- Garten mit Palmen, tropischen Pflanzen, und Rasen

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- Klimaanlage im gesamten Haus, inkl. der Bar
- Deckenventilatoren
- Marmorböden
- Komplett umlaufende Begrenzungsmauer
- Zisterne
- Stationärer Gastank
- Hydropneumatisches Wasserdrucksystem
- Wasserenthärtungssystem
- Bioklärgrube
- Toilettenpapierfreundliches Sanitärsystem
- Automatisches Bewässerungssystem für den Garten
- Brunnen mit Pumpe und Filter für den Pool
- Stadtwater für die Hausversorgung
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Außenbeleuchtung (Fluter)
- Wasserboiler
- High-speed Internet
- Sehr guter Mobilfunkempfang

Details der Vermietung

- **MIETDAUER MINDESTENS SECHS MONATE!**
- Die regelmäßige **GARTEN- UND POOLPFLEGE** ist im Mietpreis enthalten.
- **ELEKTRIZITÄT** ist nicht enthalten! Beim Check-in und Check-out wird der Stromzähler abgelesen. Eine KWh wird mit 4 MXN berechnet. Alle Beträge sind in bar fällig.
- Etwaige **WEITERE LEBENSHALTUNGSKOSTEN** wie Gas, Müllentsorgung, Innenreinigung sind vom Mieter zu tragen.
- Der Vermieter behält bis zum Tag der Endabrechnung eine **KAUTION** für evtl. Schäden ein.
- Das **RAUCHEN** ist in allen Gebäuden nicht gestattet.
- **HAUSTIERE** sind nach vorheriger Absprache erlaubt.

Standort

Das hier angebotene moderne Anwesen befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, ohne Durchgangsverkehr im Herzen des attraktiven Stadtviertels Campestre. Campestre ist eine gepflegte, grüne Nachbarschaft mit einer Mischung aus bunten Einfamilienhäusern und großen Villen mit altem Baumbestand.

Aufgrund seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen der Prolongación Paseo Montejo und der Mexiko 261 (Calle 60), zwei Hauptverkehrsadern in Mérida, sind sowohl das historische Zentrum als auch beliebte Hotspots im nördlichen Teil der Stadt, wie das Einkaufszentrum "Galerías Mérida", Costco, Universitäten, usw., leicht von Campestre aus zu erreichen. Alle Ziele liegen nur wenige Fahrminuten mit dem Auto entfernt.

Auch die beliebte Golfküste ist schnell erreicht. Folgen Sie einfach der Prolongación Montejo in Richtung Norden. Unmittelbar nach dem Unterqueren des Periférico, Méridas wichtiger Stadtringautobahn, verwandelt sich die Straße ebenfalls in eine gut ausgebaute achtspurige Autobahn. Diese führt direkt nach Progreso, dem kulturellen Zentrum an der Küste, die sich von Chuburna Puerto bis San Crisanto erstreckt und heute auch als "Yucatan-Riviera" bezeichnet wird.

Aber Sie müssen Campestre nicht zwangsläufig verlassen. Die Nachbarschaft selbst bietet alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, tolle Cafés, Restaurants, Banken, Fitnessstudios sowie einen schönen Park mit Kirche. Probieren Sie unbedingt einmal das Café "C'est Pantastic" aus und genießen sie die leckeren Croissants.

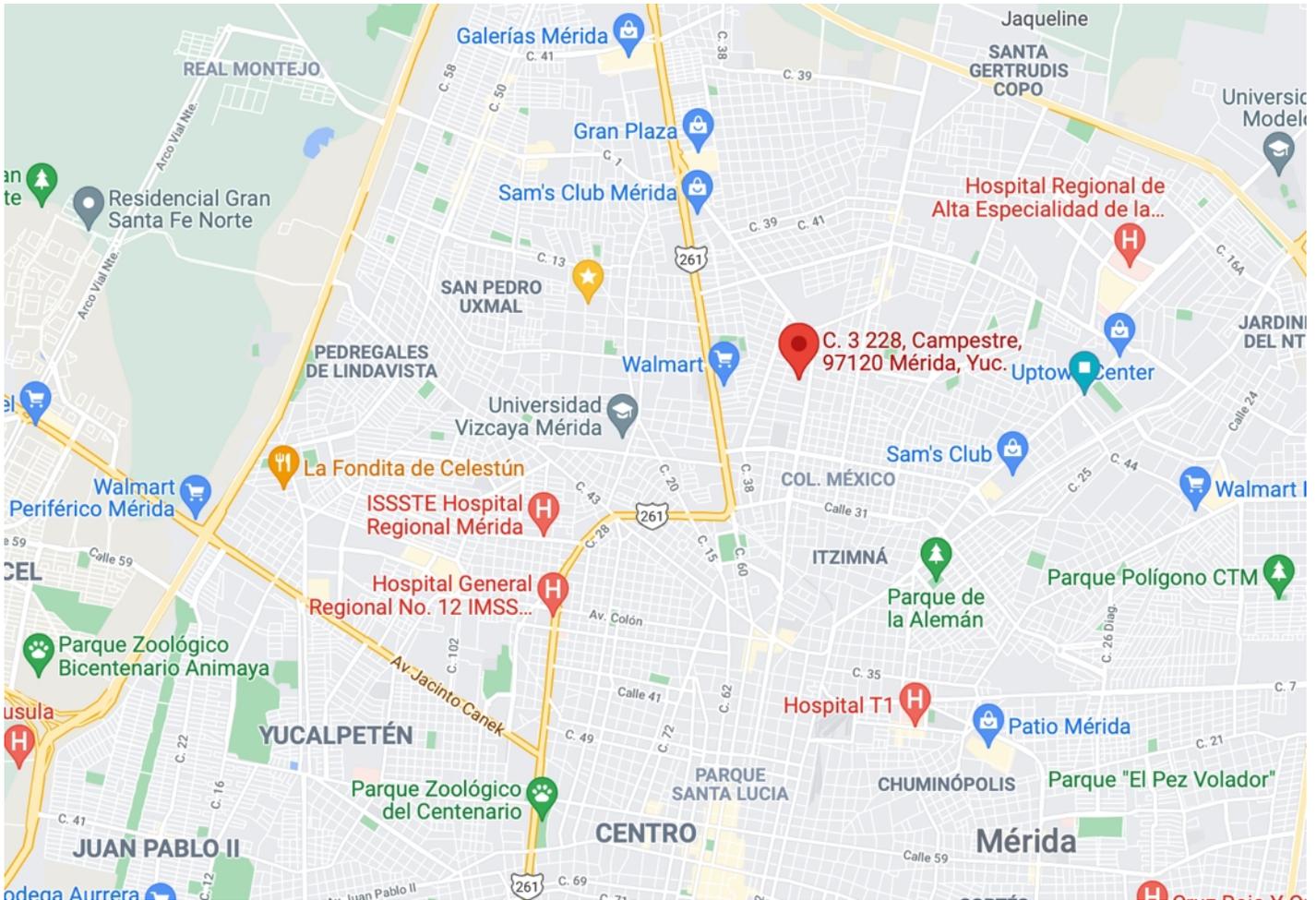
ENTFERNUNGEN VOM OBJEKT

- Parque San Juanistas mit Kirche | 280 m (919 ft)
- Café "C'est Pantastic" | 500 m (1,640 ft)
- Costco (Supermarkt) | 3.8 km (2.4 mi)
- Plaza Galerías Mérida (Mall) | 4 km (2.5 mi)
- Mérida Centro (Gran Plaza) | 4.1 km (2.5 mi)
- Progreso (Strand) | 32 km (19.9 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx