

GRAN LOTE CON FÁCIL APROBACIÓN INDUSTRIAL CERCA DEL AEROPUERTO

Yucatán | Mérida | María Luisa Aguilar Sosa



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0057

La propiedad en venta está convenientemente ubicada en el sur de Mérida, no lejos del Periférico, el anillo de autopistas de la ciudad de Mérida y el aeropuerto internacional. El camino de acceso a la propiedad tiene acceso directo al Periférico en ambos sentidos.

La propiedad está aprobada para aplicaciones industriales ligeras y con 2,23 ha (5,51 acres) ofrece espacio suficiente para la construcción de instalaciones de almacenamiento y producción. Ya hay una pared perimetral completa y una puerta de entrada de metal sólido. Si lo solicita, lo ayudaremos a encontrar una empresa de construcción competente, incluidos los permisos necesarios para la implementación de su proyecto de construcción especial.

Debido a la excelente conexión con el aeropuerto internacional de Mérida, así como con el puerto de Progreso, el tamaño de la propiedad y los criterios de aprobación, este objeto es ideal para el almacenamiento temporal y posterior procesamiento de productos agrícolas del sur de Yucatán. Además, son concebibles muchas otras aplicaciones.

Además de la ventajosa ubicación de la propiedad, su gran área total combinada con el precio de venta moderado hace que la relación precio / área sea particularmente favorable, lo que claramente diferencia a esta propiedad positivamente de otras de su tipo en el mercado.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- BUENAS CONEXIONES AL INT. AEROPUERTO
- CERCA DE PERIFÉRICO (CONEXIÓN EN AMBAS DIRECCIONES)
- TAMAÑO DE LOTE GRANDE
- APROBACIÓN PARA APLICACIONES INDUSTRIALES LIGERAS

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 2.23 ha (5.51 acres)
- *Frente x Fondo* | 99 m x 204.6 m
- *Construcción* | --

Ubicación

El sur de Mérida, con sus buenas conexiones con el aeropuerto internacional, ofrece condiciones de ubicación particularmente favorables para las empresas que dependen de las entregas de mercancías desde el sur o este de la península y quieren distribuirlas rápidamente por todo el mundo vía flete aéreo.

Debido a la excelente accesibilidad del puerto de Progreso vía Periférico y la carretera de ocho carriles que conecta Mérida y Progreso, el envío de mercancías también es sencillo. La densidad de empresas industriales y comerciales existentes en el sur de Mérida también permite establecer cadenas de suministro eficientes en distancias cortas.

La siguiente lista ofrece una descripción general de las distancias desde la propiedad a varios destinos interesantes.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Periférico (autopista urbana) | 3,7 km (2,3 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 18 km (11,2 mi)
- Progreso (puerto) | 50 km (31 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

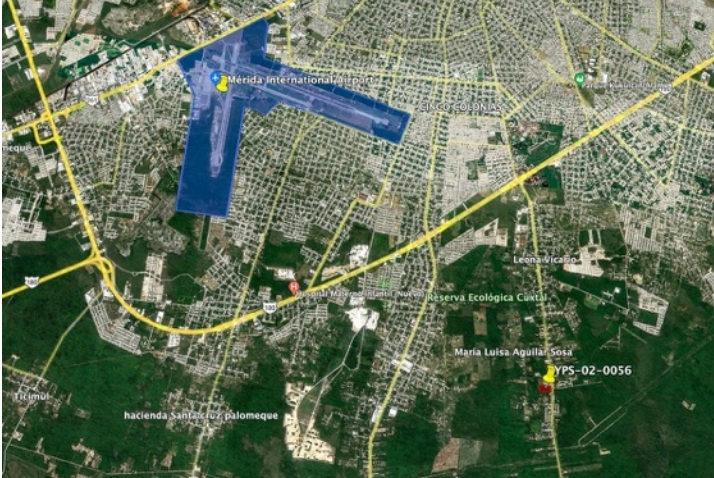
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx