MAGNÍFICO EDIFICIO COLONIAL FRANCÉS CON ENORME TERRENO

Mérida, Yucatán | García Ginerés

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Descripción

Código Interno | YPS-01-0289

PROPIEDAD ESTILO FRANCES COLONIAL

Lo que parece como una mansión desvanecida y olvidada que ha resistido innumerables tormentas durante su interesante vida hasta este momento, le sorprenderá y lo dejará sin palabras una vez que ingrese por la pesada puerta de madera. El impresionante hall de entrada, con su alto techo abovedado, su maravilloso piso de mármol y sus originales puertas y ventanas de madera y vitrales, es un ejemplo de belleza y elegancia coloniales. No olvide la elegante escalera de mármol con su elegante barandal de madera en la parte posterior de la sala, que conecta los dos niveles de la mansión.

La primera impresión positiva del hall de entrada continúa en todas las habitaciones contiguas de la planta baja y también se afirma en la planta superior. Los actuales propietarios cuidaron mucho de los fantásticos pisos de mármol y pasta, así como también de todos los elementos de madera como ventanas, puertas, rieles y los altos techos de estuco que se encuentran en toda la casa.

La distribución de la mansión presenta en la planta baja a la derecha del hall de entrada dos habitaciones con un baño completo en medio. A la izquierda encontrará un amplio salón, un comedor con un mirador, que está iluminado por cuatro ventanas de mirador y un antecomedor separado.

La parte trasera del primer piso alberga el área de servicio, que consiste en una gran cocina, un cuarto de servicio, un cuarto de almacenamiento y un baño completo. Un patio central conecta el área de servicio con la sala de estar y el jardín. También sirve como pozo de luz para el enorme vitral que se encuentra subiendo la escalera al segundo piso.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Similar a la planta baja, forma un espacioso corredor del área central del segundo piso. Una puerta en tres partes con coloridos vitrales al final, le da acceso al enorme balcón frontal, desde donde tiene excelente vista de toda la parte frontal de la propiedad. Cuatro habitaciones, dos a cada lado con un baño completo en el centro, rama derecha e izquierda desde el área central. Un quinto dormitorio en la parte final y otro baño completo, ambos ubicados sobre el área de servicio, están conectados a través de un pasillo luminoso con vitrales coloridos, con el dormitorio trasero derecho y un balcón grande con el dormitorio trasero izquierdo. Las cuatro habitaciones principales del segundo piso están equipadas con balcones franceses.

Dos bodeguitas más en el sótano, un garaje grande o bodega separados ofrecen suficiente espacio de almacenamiento. El gran jardín de 1,860 m^2 (20,020 ft^2) ofrece un espacio más que suficiente para una fantástica zona verde y una enorme piscina. Los árboles maduros existentes no solo proporcionan sombra, sino que se pueden integrar fácilmente en un nuevo y maravilloso concepto de jardín.

Todas sus características positivas combinadas con su larga historia y su ubicación perfecta directamente en la Av. Colón, cerca del nuevo centro de convenciones de Mérida, hace de esta propiedad un lugar ideal para todos aquellos que buscan un lugar excepcional para convertirlo en un excelente y exitoso hotel o simplemente en un lugar extraordinario para vivir.

2 CASAS MODERNAS QUE VIENEN CON LA PROPIEDAD PRINCIPAL

Junto con la maravillosa casona colonial francesa se encuentran otras dos propiedades con construcciones modernas. Ambas están ubicadas directamente atrás de la propiedad principal y colindan con su límite de propiedad posterior.

La más grande de las dos propiedades cuenta con una moderna casa de una planta con 3 dormitorios, 4 baños, una sala de estar, un comedor, un antecomedor y una cocina grande. Además, ofrece un garaje para un automóvil con una gran puerta de entrada y varias áreas al aire libre con palmeras y plantas.

Su diseño en combinación con el tamaño y el brillo de las habitaciones hacen de esta casa no solo un lugar cómodo para vivir, sino que también sirve como espacio de oficina. En caso de que la propiedad principal se utilice como hotel o cualquier tipo de negocio de hospitalidad, esta propiedad adicional sería ideal para albergar la administración completa.

La segunda propiedad cuenta con una casa de dos pisos en un lote de esquina.

Ubicación

Con sus impresionantes mansiones antiguas, parques verdes maravillosamente diseñados, gran población de árboles y servicios completos como hospitales, escuelas, hoteles, etc., García Ginerés pertenece definitivamente a los barrios más elegantes y populares de Mérida. Especialmente digno de mención es el Parque de las Américas, el parque más grande y hermoso de la colonia García Ginerés y hasta ahora en todo Mérida.

La finca principal se encuentra directamente en la Avenida Colón, que puede considerarse la columna vertebral de la colonia García Ginerés. Ha sido un punto de referencia durante décadas, no solo en la ciudad, sino en todo el estado. La avenida comienza en la rotonda de Miguel Hidalgo y termina en el Paseo de Montejo. Está rodeada de muchos árboles centenarios y grandes mansiones. Su proximidad con el nuevo centro de convenciones de Mérida, la zona hotelera principal y el área alrededor "slowfood market" con sus populares restaurantes y cafés han atraído la atención de visitantes nacionales y extranjeros.

DISTANCIAS A PIE DE LA PROPIEDAD A:

- Slow Food Market | 280 metros | 4 minutos
- Yucatan Centro de Convenciones | 450 metros | 6 minutos
- Parque de Las Américas | 600 metros | 7 minutos
- Zona hotelera principal de Mérida | 650 metros | 8 minutos
- Parque La Ibérica | 750 metros | 9 minutos
- Nuevo centro comercial Paseo 60 | 850 metros | 11 minutos
- Paseo Montejo | 950 metros | 13 minutos

Características

REFLEJOS

- PRECIOSO EDIFICIO COLONIAL FRANCÉS
- GRAN LOTE
- INTERIOR EN EXCELENTE ESTADO
- UBICACIÓN PREMIUM

CASONA COLONIAL ESTILO FRANCÉS

- Terreno | 2,668.25 m² (28,721 ft²) *TOTAL: 3,451 m² (37,141 ft²)*
- Frente x Fondo | 42 m x 65.15 m *TOTAL: 42 m x 83.7 m*
- Construcción | 804.7 m² (8,662 ft²) *TOTAL: 1,231 m² (13,254 ft²)*

CASA Y LOTE

ABAJO

- Gran porche delantero
- Hall de entrada único con elegante escalera y alto techo abovedado
- 2 baños
- 2 recámaras con armarios de madera
- Sala
- Comedor con mirador
- Antecomedor
- Antecomedor
- Cocina grande
- Cuarto de servicio
- Bodega
- Patio central

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

PISO DE ARRIBA

- Área común / pasillo
- 5 recámaras con armarios de madera, una con mirador
- 3 baños
- Enorme balcón en la fuente
- Gran balcón de esquina en la parte de atrás
- Varios balcones franceses

SÓTANO Y ZONA EXTERIOR

- 2 bodega más en el sótano
- Enorme jardín con árboles maduros y matorrales
- Garaje grande
- Casita / bodega
- Amplio jardín
- Completamente amurallado y cerrado

EQUIPO GENERAL

- Puertas de madera y vidrio originales en perfecto estado
- Ventanas originales en perfecto estado
- Suelos de mármol en perfecto estado
- Pisos de pasta en perfecto estado
- Techos altos de estuco en toda la casa principal
- Escalera elegante con peldaños de mármol y barandal de madera hecha a mano
- Pozo
- Agua de la ciudad
- Internet de alta velocidad disponible
- Calentadores de agua
- Cisterna
- Tanque de gas estacionario
- Tanques de agua en el techo
- Tanque séptico
- El techo parece absolutamente limpio y sellado

SEGUNDA PROPIEDAD CON UNA PLANTA DE PISO

- Terreno | 712.2 m² (7,666 ft²) — *TOTAL: 3,451 m² (37,141 ft²)*
- Frente x Fondo | 18.5 m x 42 m — *TOTAL: 42 m x 83.7 m*
- Construcción | 296.4 m² (3,190 ft²) — *TOTAL: 1,231 m² (13,254 ft²)*

CASA Y LOTE

- 3 recámaras con armarios de madera
- 4 baños
- Sala
- Comedor
- Antecomedor
- Cocina grande
- Garaje para un coche
- Jardín con palmeras y plantas

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

EQUIPO GENERAL

- Pisos de pasta
- Pozo
- Agua de la ciudad
- Internet de alta velocidad disponible
- Calentadores de agua
- Cisterna
- Tanque de gas estacionario
- Tanque de agua en el techo
- Tanque séptico

TERCERA PROPIEDAD CON DOS PISOS

- Terreno | 70 m² (754 ft²) — *TOTAL: 3,451 m² (37,141 ft²)*
- Frente x Fondo | 7.3 m x 9.6 m — *TOTAL: 42 m x 83.7 m*
- Construcción | 130.2 m² (1,401 ft²) — *TOTAL: 1,231 m² (13,254 ft²)*

Selección de imagen – Casa Colonial Estilo Francés

Más fotos disponibles.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen – Casa colonial estilo francés

Más fotos disponibles.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen – Segunda propiedad de una planta

Más fotos disponibles.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx