

ENCANTADORA QUINTA EN CAUCEL ¡COMIENCE SU NUEVO NEGOCIO DE EVENTOS AHORA!

Mérida, Yucatán | Norte | Caucel



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



se vende | 7,500,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0022

¡Inicie su nuevo negocio de eventos AHORA! Esta encantadora Quinta de estilo hacienda es verdaderamente un gran lugar para eventos. Lo bueno es que ofrece todo lo necesario para comenzar su nuevo negocio hoy mismo.

Con un tamaño de lote de 1,360 m² (14,639 ft²), la Quinta cuenta con espacio suficiente para albergar incluso grandes eventos como banquetes de bodas, quinceañeras u otras grandes fiestas, para hasta 300 invitados. A los niños les encantará la gran piscina con fuente, al igual que todos los demás que quieran refrescarse un poco.

¡No hay gran fiesta sin una pista de baile y una amplia zona de asientos! Hay mucho espacio para ambos, ya sea en las áreas de césped bien mantenidas o debajo del techo con sus numerosas columnas y arcos. La comida se puede preparar en no menos de dos cocinas y, por supuesto, hay un bar. Junto al local de fiestas brinda a esta estupenda propiedad cinco habitaciones como beneficio adicional. Tres de ellos se utilizan actualmente como dormitorios y los dos restantes funcionan como oficinas. Amplio aparcamiento y servicios sanitarios completan esta gran oferta.

En caso de que esté pensando en otras posibilidades para utilizar esta gran propiedad, un negocio hotelero extraordinario como un Bed & Breakfast o Airbnb también podría ser una gran opción. Por supuesto, también se puede transformar fácilmente en un lugar excepcional para vivir.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- GRAN ARQUITECTURA ESTILO HACIENDA
- GRAN PISCINA CON FUENTE
- ÁREA DE FIESTA EXTENDIDA
- TÍTULO DE PROPIEDAD CLARO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 1,360 m² (14,639 ft²)
- *Frente x Fondo* | 17 m x 80.5 m
- *Construcción* | 384 m² (4,136 ft²)

CASA Y LOTE

- Gran área de fiesta cubierta
- Gran piscina (5 x 14 m) con fuente
- Siete baños
- Área de césped / jardín extendida y bien mantenida
- Dos cocinas
- Dos duchas (área de piscina)
- Dos oficinas
- Bar
- Trastero
- Tres habitaciones
- Diez medios baños
- Estacionamientos suficientes

EQUIPO GENERAL

- Completamente vallado
- Acondicionadores de aire
- Agua de la ciudad
- Sistema de cámaras de seguridad
- Ventiladores de techo
- Electricidad
- Gran arquitectura estilo hacienda
- Dos pozos para la piscina
- Internet de alta velocidad
- Sistema de riego
- Título de propiedad claro

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Ubicación

Caucel es un pueblo incorporado al noroeste de Periférico, el importante anillo vial de la ciudad de Mérida. El área alrededor de Caucel es muy prometedora. Muchos constructores descubrieron la ubicación conveniente cerca de la vibrante parte norte de Mérida, así como de las hermosas playas de Sisal, como un lugar ideal para construir enormes privados modernos. Simultáneamente con las Privadas llegaron todas las comodidades modernas como tiendas, restaurantes y grandes supermercados como Walmart. Hoy en día no hay nada que las personas que viven en esta zona tengan que renunciar.

Muchas atracciones como los populares centros comerciales "El Puerto" o "Plaza Galerías", así como universidades, escuelas e incluso el centro histórico de Mérida, se encuentran a poca distancia en automóvil. También lo son los destinos de playa Sisal y Progreso.

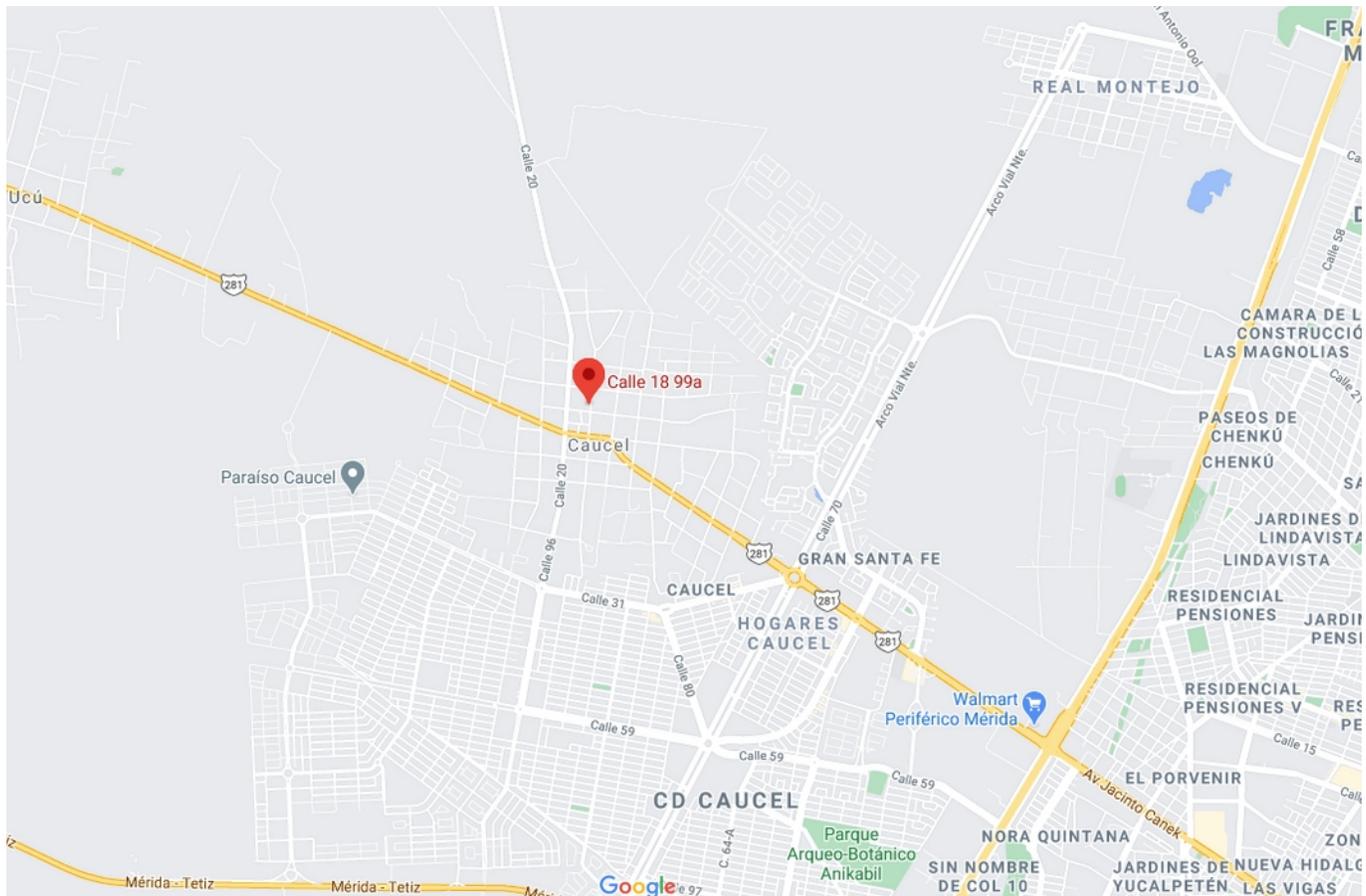
DISTANCIAS A PIE DE LA PROPIEDAD HASTA

- Walmart | 4.2 km (2.6 mi) | 8 min
- Placa Galerías Mérida / Costco | 13.8 km (8.6 mi) | 18 min
- Mérida Intern. Airport | 16.7 km (10.4 mi) | 20 min
- Mérida Centro – Plaza Grande | 10.5 km (6.5 mi) | 25 min
- Progreso (playa) | 39 km (24.2 mi) | 35 min
- Sisal (playa) | 43 km (26.7 mi) | 50 min



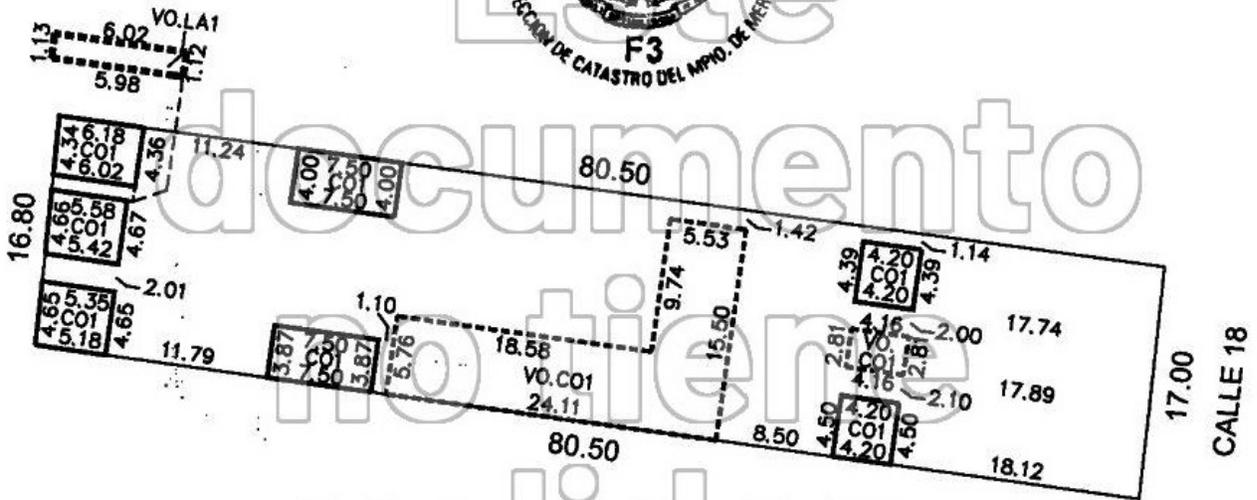
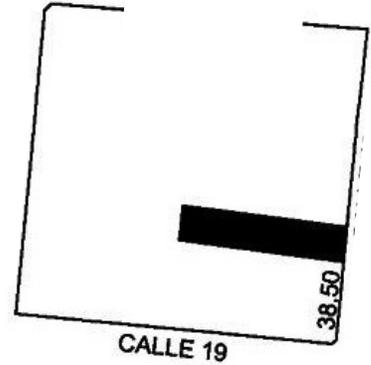
YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx