

ADORABLE PROPIEDAD CON ENORME JARDÍN EN TRANQUILO BARRIO

Mérida, Yucatán | Chuburná de Hidalgo



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se renta | 34,500 MXN (mensual)

Descripción

Código Interno | YPS-02-0047

¡Esta adorable casa es un eufemismo! Situada en el corazón de Chuburná de Hidalgo, no lejos de la iglesia "Nuestra Señora De La Asunción", la cuidada fachada de la casa no deja imaginar la gran propiedad que se esconde detrás de ella. ¡Esta propiedad es verdaderamente única, no solo en su vecindario directo!

La propiedad se puede dividir en dos secciones. La zona de estar y de dormir se encuentra en una típica casa adosada de dos pisos, pero ampliamente renovada y modernizada. Cuenta en la planta baja con un vestíbulo, una sala de estar y una cocina con un comedor contiguo, así como un medio baño y toda la zona de servicio. En la planta superior, se encuentran tres amplios dormitorios. El dormitorio principal viene con un pasillo dedicado, un baño, así como un vestidor, y una terraza en la azotea. Los dos dormitorios normales cuentan con armarios de madera y comparten un baño. El dormitorio delantero ofrece incluso el lujo de dos balcones, uno de los cuales está completamente cubierto.

En la parte trasera, la propiedad se abre a un fantástico y enorme jardín y paraíso de juegos con una gran piscina en forma de riñón que incluye una fuente, amplias áreas verdes, palmeras, plantas tropicales e incluso un carrusel de cadena clásico totalmente funcional. Del mismo modo, al hermoso jardín y paraíso de juegos pertenece un gran estudio con una oficina directamente adyacente, así como una terraza techada con un bar. Tanto el estudio como la oficina tienen techos extra altos. Los enormes ventanales panorámicos del estudio otorgan una gran vista sobre el jardín y la piscina. Dos baños al lado de la barra garantizan distancias cortas y privacidad sin interrupciones en la zona de estar y de dormitorio.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Todas las partes del edificio tienen aire acondicionado y están parcialmente equipadas con ventiladores de techo. Para minimizar los costos de energía se instaló un potente sistema solar. También hay un garaje para un vehículo. Para obtener más detalles sobre el equipamiento de esta gran propiedad, consulte la siguiente sección CARACTERÍSTICAS.

Características

DESTACADOS

- HERMOSO JARDÍN ENORME CON PISCINA Y FUENTE
- AIRE ACONDICIONADOS
- SISTEMA SOLAR
- GRAN ESTUDIO Y OFICINA CON TECHOS ALTOS
- BARRIO TRANQUILO (CUL-DE-SAC)

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este - Oeste
- *Terreno* | 1,511 m² (16,266 ft²)
- *Frente x Fondo* | 8 m x 54 m
- *Construcción* | 505 m² (5,437 ft²)

CASA Y LOTE

ÁREA DE VIDA Y DE SUEÑO

- Vestíbulo de entrada
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina totalmente equipada
- Recamara principal con vestidor, baño, corredor, azotea
- Recamara con armario de madera
- Recamara con baño, armario de madera, 2 balcones
- Área de servicio
- Medio baño

ÁREA DE ESTUDIO - INCL. TERRAZA PRINCIPAL

- Amplio estudio con techos altos, ventanas panorámicas, terraza
- Una gran oficina con techos altos y tragaluces
- 2 baños
- Corredor con lavabo
- Una enorme terraza principal techada
- Barra con iluminación indirecta y un gran televisor

EXTERIORES

- Amplio jardín con plantas tropicales, palmeras y extensos céspedes (elegantemente iluminados por la noche)
- Piscina filtrada en forma de riñón con cascada
- Un carrusel de cadenas iluminado y completamente funcional
- Baño
- Sala de máquinas
- Garaje
- Patio delantero
- Muro límite con aplicaciones artísticas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado en toda la casa
- Ventiladores de techo
- Ventanas y puertas de alta calidad con pantallas
- Sistema de irrigación automática
- Sistema solar (24 paneles)
- Lavadora y secadora
- Conexión de agua de la ciudad
- Agua de pozo
- Varios tanques de agua
- Sistema de presurización de agua
- Tanque de gas estacionario
- Calentador de agua
- Internet de alta velocidad disponible
- Suelos de baldosas
- Completamente amurallado y cerrado
- ¡Un callejón sin salida muy tranquilo!

Detalles de Alquiler

- **SÓLO ALQUILERES DE LARGA DURACIÓN** (SEIS MESES O MÁS)
- El **MANTENIMIENTO** regular **DEL JARDÍN Y DE LA PISCINA** está incluido en el alquiler.
- El inquilino correrá con los **GASTOS ADICIONALES DE LA VIVIENDA** tales como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, limpieza interior, servicio de internet, etc.
- El propietario retiene una **DEPÓSITO POR DAÑOS** hasta la salida. Si no hay daños en el momento de la salida, se devolverá.
- No está permitido **FUMAR** en el interior.
- Sólo se admiten **MASCOTAS** previo acuerdo.
- El máximo de **PERSONAS QUE PASAN LA NOCHE** está limitado a cuatro invitados.

Ubicación

Esta destacada propiedad se encuentra en un tranquilo callejón sin salida en el corazón del atractivo barrio de Chuburná de Hidalgo. El centro del barrio, el Parque Chuburná con su encantadora iglesia "Nuestra Señora De La Asunción", está literalmente a la vuelta de la esquina y se puede llegar a pie en sólo dos minutos.

Chuburná de Hidalgo es un barrio tranquilo y verde entre el centro histórico de Mérida y la moderna y vibrante zona norte. Este barrio se caracteriza por sus coloridas casas unifamiliares, pequeñas privadas y, en parte, también por sus casas y villas de gran calidad.

Debido a su conveniente ubicación cerca de México 261 (Calle 60), una de las principales vías de acceso de Mérida, es fácil llegar tanto al centro de Mérida como a los populares lugares de moda en la parte norte como los centros comerciales "Gran Plaza", "Galerías Mérida" o "The Harber" en sólo unos minutos en coche.

Incluso la popular costa del Golf es fácilmente accesible. Sólo hay que seguir el México 261 (Calle 60) más al norte. Pronto se llega a otra importante carretera principal, Prolongación Montejo. Inmediatamente después de pasar Periférico, la importante carretera de circunvalación de Mérida, la carretera se convierte en una autopista de seis carriles bien mantenida. Eso te lleva directamente a Progreso, el centro cultural en la costa que se extiende desde Chuburná Puerto hasta San Crisanto, que hoy en día también se llama la "Riviera de Yucatán".

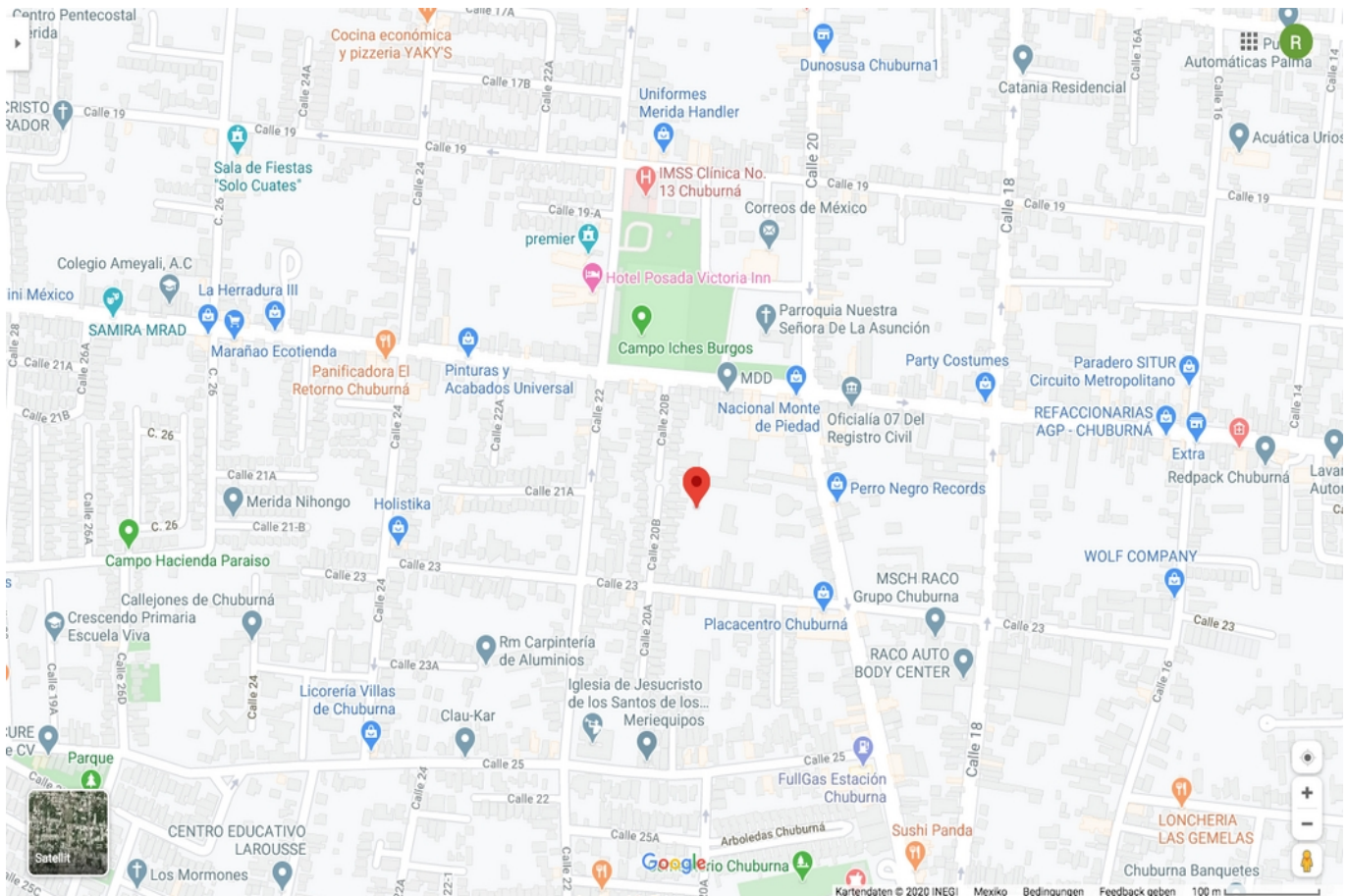


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD

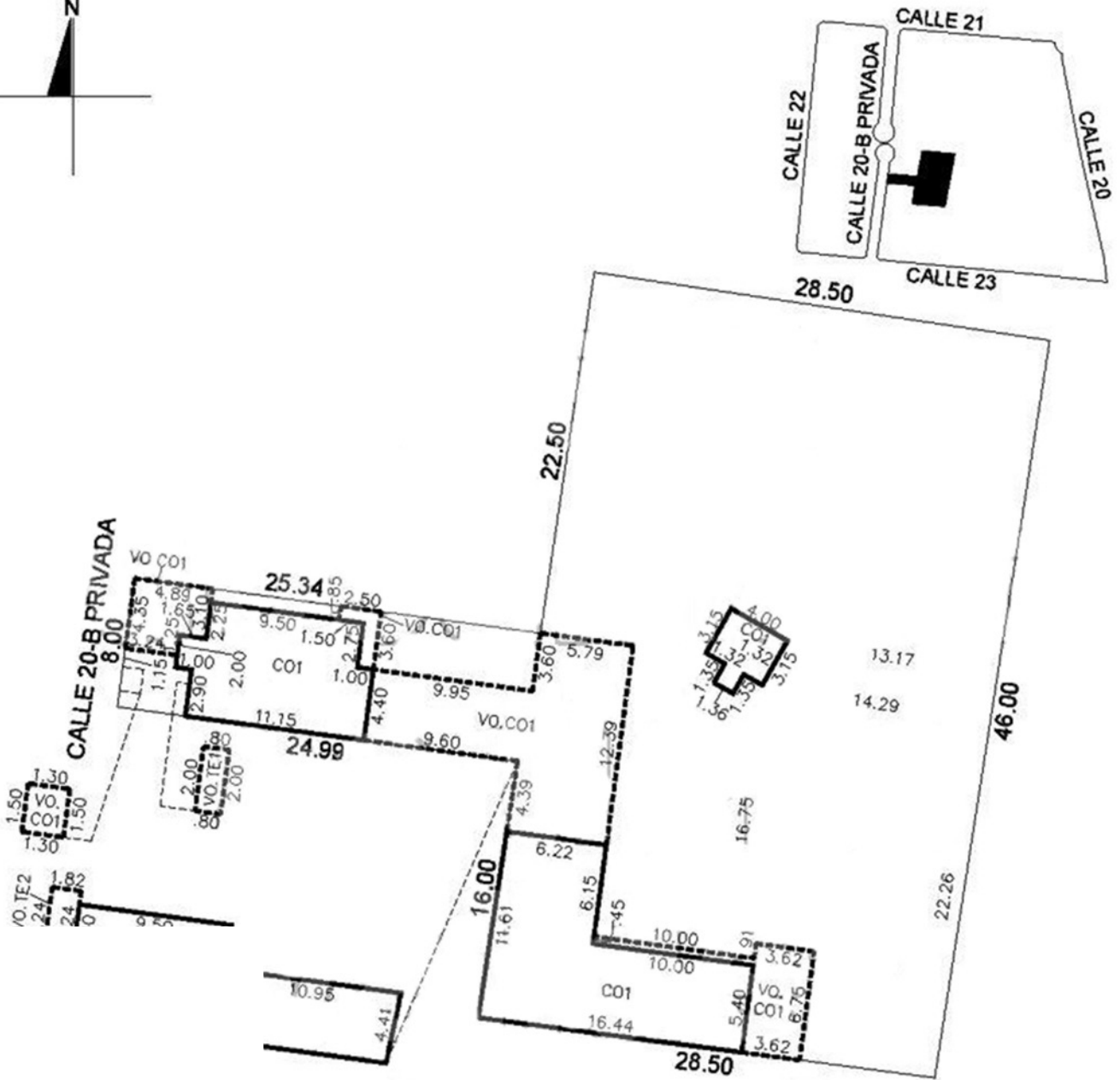
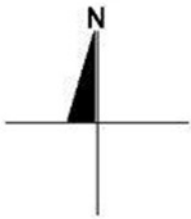
- Parque de Chuburná | 200 m (0.12 mi) | 2 min (a pie)
- Costco | 3.7 km (2.3 mi) | 8 min
- Plaza Galerías Mérida | 3.9 km (2.4 mi) | 8 min
- Mérida Centro (Gran Plaza) | 5.2 km (3.2 mi) | 16 min
- Progreso (playa) | 31.5 km (19.6 mi) | 30 min

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx