

HACIENDA SAC-NICTÉ

ELEGANCIA COLONIAL SE ENCUENTRA CONFORT Y LUJO EN IZAMAL

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 2,500,000 USD

HACIENDA SAC-NICTÉ

Código de Propiedad | YPS-02-0037

La Hacienda Sac-Nicté en Izamal, Yucatán, es un gran testimonio de la grandeza de las haciendas de la época colonial, meticulosamente restaurada para preservar su rica historia al tiempo que ofrece comodidades modernas. Construida originalmente en 1811 por José Santiago Contreras, esta elegante hacienda ha sido objeto de una profunda renovación por parte de sus actuales propietarios, transformándola en un distinguido hotel boutique que destila encanto y sofisticación.

La casa principal, una joya histórica magníficamente restaurada, cuenta con un impresionante porche adornado con altísimas columnas y techos con vigas de madera, que sirve de cautivador punto focal. Entre sus muros hay una capilla histórica convertida en comedor, un elegante salón adornado con exquisitos muebles de estilo mexicano, un bar bien surtido y un refinado comedor. La casa principal también alberga cuatro distinguidas suites, cada una de ellas exquisitamente diseñada y con lujosos cuartos de baño en suite, junto a una cocina totalmente equipada para satisfacer los deseos culinarios.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

El alojamiento de los huéspedes se extiende más allá de la casa principal, abarcando casas de huéspedes históricas y modernas. La casa de huéspedes histórica cuenta con tres habitaciones amuebladas con gusto y con cuarto de baño privado, que reflejan el encanto tradicional de la hacienda, mientras que la casa de huéspedes moderna dispone de tres elegantes habitaciones que ofrecen comodidad contemporánea sin renunciar al estilo.



En medio de una exuberante vegetación tropical, el jardín y la zona de recreo son un refugio encantador. Un pintoresco espacio se presta a sesiones fotográficas de ensueño y cenas íntimas, mientras que la gran piscina filtrada de estilo morisco invita a la relajación. El amplio jardín, adornado con árboles tropicales y frutales como el mango, el aguacate, el plátano y el limón, irradia tranquilidad; una pirámide de piedra, reminiscencia de la

antigua cultura maya, añade un toque místico al paisaje, mientras que una impresionante avenida de palmeras realza el encanto de la hacienda.

Más allá de la finca principal, le esperan otros edificios e instalaciones, como un amplio espacio para eventos, una histórica planta de producción de henequén con una llamativa chimenea y un amplio aparcamiento para más de 50 coches. Los amplios terrenos ofrecen oportunidades para empresas innovadoras como el ecoturismo, retiros familiares, un rancho de caballos con picadero o una plantación ecológica.

Las características coloniales de la hacienda, meticulosamente restauradas con atención al detalle, incluyen altos techos con vigas, coloridos azulejos de pasta originales, una fachada colonial, impresionantes columnas y arcos, y



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

una elaborada puerta y valla de entrada. Los elementos históricos de la granja se mezclan a la perfección con el diseño, añadiendo autenticidad a la propiedad.

Las comodidades modernas, como aire acondicionado en toda la casa, ventiladores de techo y un sistema de riego alimentado por seis pozos, garantizan el confort y la comodidad de huéspedes y residentes. En general, Hacienda Sac-Nicté es un testimonio de elegancia atemporal, que ofrece una armoniosa mezcla de grandeza histórica y lujo moderno en medio de los serenos paisajes de Yucatán.

UBICACIÓN

Hacienda Sac-Nicté se encuentra en un entorno idílico y tranquilo en el sereno campo situado al norte de la pintoresca ciudad de Izamal en el corazón de la Península de Yucatán, México. Esta magnífica ubicación, a sólo 5,5 km del centro de la ciudad, ofrece una mezcla perfecta de aislamiento y accesibilidad.

Entre sus calles empedradas y sus animados mercados, Izamal es un testimonio vivo de la confluencia de la historia antigua y colonial. Los vestigios de la civilización maya, encarnados en estructuras piramidales, armonizan con los elegantes edificios coloniales que susurran historias de la llegada de los conquistadores españoles. En reconocimiento a su compromiso con la conservación de este tapiz cultural, la Secretaría de Turismo de México concedió a Izamal el título de Pueblo Mágico, un honor bien merecido.

Entre las joyas arquitectónicas de Izamal se encuentran el Monasterio de San Antonio de Padua y la majestuosa pirámide de Kinich Kak Moo, cada uno de ellos faro del pasado histórico de la ciudad. Estos monumentos, que tienen como telón de fondo las emblemáticas fachadas amarillas de la ciudad, atraen a visitantes de todas partes, lo que garantiza la presencia de Izamal en el itinerario de cualquier viajero.

Otras características clave de la ubicación de Hacienda Sac-Nixté son:

Proximidad a los centros de transporte: Con la finalización del Tren Maya, el mayor proyecto de infraestructura en el sur de México, Izamal está experimentando un aumento de importancia. El tren conecta lugares históricos famosos, ciudades bulliciosas como Mérida y populares destinos turísticos de la península de Yucatán. La incorporación de Izamal a la red, con su propia estación, marca un momento crucial en la historia reciente de la ciudad. Gracias al tren, atracciones emblemáticas como las impresionantes pirámides de Chichén Itzá están ahora al alcance de la mano, ofreciendo a turistas y residentes un viaje cómodo y sin complicaciones. Además, el tren conecta Izamal directamente con Mérida y el Aeropuerto Internacional de Cancún, agilizando el viaje de visitantes de todo el mundo.

Mérida, la vibrante capital de Yucatán: A la vez que ofrece un tranquilo retiro en el campo, Hacienda Sac-Nicté permanece cerca de la vibrante ciudad de Mérida. La capital del estado de Yucatán presume de una rica y turbulenta historia que se remonta a la antigua civilización maya. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto verdaderamente único. Los huéspedes pueden explorar el rico patrimonio cultural y la vibrante atmósfera de

esta encantadora ciudad mientras disfrutan de la excelente cocina en restaurantes de todas las categorías, pasean por el famoso Paseo de Montejo o visitan la variada oferta de museos, teatros, cines, tiendas, bulliciosos mercados, galerías, etc. de Mérida. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece abundantes opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. También encontrará muchas cadenas comerciales norteamericanas de renombre, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

Maravillas arqueológicas: Hacienda Sac-Nicté sirve como una excelente base para explorar el notable arte y cultura maya de la región. Está convenientemente situado a poca distancia de múltiples zonas arqueológicas, incluyendo sitios de renombre como Uxmal, Chichén Itzá, Mayapán y Aké. Los huéspedes pueden sumergirse en la historia antigua y las maravillas arquitectónicas de la civilización maya.

Puerta a diversas experiencias: Esta ubicación sirve como punto de partida ideal para una variedad de experiencias enriquecedoras, incluyendo:

- Explorar reservas naturales con fascinantes cuevas y cristalinas piscinas submarinas conocidas como cenotes.
- Descubrir la historia y el patrimonio de las haciendas henequeneras en funcionamiento y restauradas, que desempeñaron un papel crucial en el pasado de la región.
- Disfrutar de las playas vírgenes de la costa del Golfo, perfectas para relajarse y realizar actividades acuáticas.

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD A

- Izamal Centro | 5.5 km (3.4 mi)
- Estación Tren Maya Izamal | 13.5 km (8.4 mi)
- Motul de Carrillo Puerto | 43 km (26.7 mi)
- Dzilam de Bravo (Playa) | 50 km (31 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 75 km (46.6 mi)
- Zona arqueológica de Chichen Itzá | 78 km (48.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 90 km (56 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 265 km (165 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DE IZAMAL
- HOTEL BOUTIQUE EXITOSO Y BIEN ESTABLECIDO
- EDIFICIOS HISTÓRICOS AMPLIAMENTE RESTAURADOS
- PROYECTO DE RESTAURACIÓN ADICIONAL DISPONIBLE
- ELEGANTEMENTE AMUEBLADO Y EQUIPADO
- ENORME LOTE CON ESPACIO PARA NUEVAS IDEAS

HECHOS CONCRETOS

- Año de construcción | 1818 / 2009
- Año de la última renovación | Constantemente
- Alineación | --
- Terreno | 29.49 ha (72.86 acres)
- Frente x Fondo | -- m x -- m
- Construcción | 1,174 m² (12,836 ft²)

EDIFICIOS E INSTALACIONES

CASA PRINCIPAL HISTÓRICA

- Impresionante terraza con techo alto con vigas
- Capilla histórica / gran comedor
- Salón elegante
- Bar bien surtido
- Comedor
- 4 distinguidas suites, cada una con baño privado
- Cocina totalmente equipada
- Sótano (salas de máquinas)
- Cuarto de lavado
- Baños
- Sala de personal

CASAS DE HUÉSPEDES

- Casa de huéspedes histórica con tres habitaciones decoradas con buen gusto, cada una con baño privado
- Casa de huéspedes moderna con tres elegantes habitaciones, cada una con baño privado

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

OTROS EDIFICIOS E INSTALACIONES

- Gran espacio para eventos disponible
- Instalación histórica de producción de henequén (proyecto de restauración disponible)
- Aparcamiento disponible para más de 50 coches.
- Casa de empleados

ZONA DE JARDÍN Y RECREACIÓN

- Lugar romántico para fotografías de ensueño, arreglos para cenas y más
- Área de piscina con una gran piscina depurada de estilo morisco y solarium con tumbonas, mesas y sombrillas
- Gran jardín con plantas tropicales y palmeras
- Pirámide de piedra que recuerda a la antigua cultura maya
- Impresionante avenida de palmeras

CARACTERÍSTICAS COLONIAL/HACIENDA

- Edificios originales cuidadosamente restaurados con atención al detalle
- Techos altos con vigas
- Azulejos de pasta de colores originales
- Fachada Colonial
- Impresionantes columnas y arcos
- Puerta de entrada y valla elaboradas
- Incorporación de elementos agrícolas históricos en el diseño

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Elegantemente amueblado y equipado
- Diseño y decoración únicos para cada habitación
- Puertas y ventanas de madera recuperada
- Aire acondicionado en todas partes
- Ventiladores de techo
- Horno de piedra para pizza en el jardín
- Varias calderas de agua caliente
- Lavadora y secadora combinadas
- Tanques de gasolina estacionarios
- Tanques de agua
- 6 pozos con bombas (algunos con veletas atractivas y completamente funcionales)
- Sistema de riego
- 6 ha (14,8 acres) de espacio interior con un muro de piedra natural alrededor del perímetro
- Carretera de acceso bien desarrollada
- Conexión a la red pública

SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx