

HACIENDA SANTA ISABEL CERCA IZAMAL

Yucatán | Izamal



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 60,00,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0030

La península de Yucatán es verdaderamente un lugar hermoso. La naturaleza es espléndida con sus encantos aquí. El verde exuberante de los extensos pastizales y las áreas verdes halagan la vista, así como el azul celeste de las fantásticas playas del Caribe y del Golfo de México. El sol aquí asegura una buena actitud hacia la vida y es un compañero constante en todas las excursiones para explorar las innumerables atracciones y lugares de interés de todo el país.

Toda la región es mundialmente famosa por los legados de la antigua civilización maya, que aún hoy se pueden admirar como testigos silenciosos en sus numerosos sitios históricos como Chichen Itzá o Uxmal, o se pueden vivir activamente en contacto directo con los descendientes de los mayas.

Siglos después de la caída de la cultura maya, la producción de Henequén (Sisal) en Yucatán también alcanzó fama mundial. La fibra robusta, que se obtuvo del agave en un proceso relativamente complejo, se utilizó principalmente para fabricar cuerdas para barcos, que se exportaban a todo el mundo a través del puerto de Sisal. Los agaves se cultivaban en enormes plantaciones que se extendían por toda la península. El centro de cada plantación era una hacienda, una residencia de campo en su mayoría magnífica de los propietarios de las plantaciones, equipada con todas las habitaciones y máquinas para cultivar la tierra.

Una de estas propiedades que alguna vez fueron magníficas está a la venta aquí y está esperando brillar con un nuevo esplendor. Con 126 hectáreas (311 acres), la hacienda tiene suficiente espacio para uso agrícola, por ejemplo, para la cría de ganado o para el cultivo de limones, aguacates y otras frutas locales. La proximidad al pintoresco pueblo de Izamal, el "Pueblo Mágico" más importante y hermoso de la región, también abre numerosas posibilidades para que la propiedad sea utilizada para el turismo.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Además de la importante ventaja de ubicación, el edificio principal existente y las antiguas instalaciones de producción también hablan a favor de convertir la hacienda en un hotel boutique arquitectónicamente atractivo o algo similar. Si bien las instalaciones de producción tienen el carácter, pero también el encanto de una ruina, la hermosa casa principal histórica en el estilo típico de una hacienda de la época se puede restaurar fácilmente y complementar con edificios modernos para el alojamiento de los huéspedes. El frente de calle de 800 metros de ancho también ofrece suficiente espacio para que la propiedad se presente correctamente.

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN CON MUCHO POTENCIAL PARA USO TURÍSTICO
- GRAN TERRENO
- CASA PRINCIPAL HISTÓRICA PRESENTE
- POSIBLE USO AGRÍCOLA

HECHOS CONCRETOS

- *Terreno* | 126 ha (336 acres)
- *Frente a la calle* | 800 m (2,625 ft)

CASA Y TERRENO

- Casa principal histórica en el estilo típico de hacienda con techos altos con vigas y azulejos de pasta originales
- Antiguas instalaciones de producción con el encanto de una ruina
- Antigua capilla (también en ruinas)
- 126 hectáreas de terreno con impresionantes ceibas, palmeras y plantas tropicales
- 800 metros (2.625 ft) frente a la calle
- Camino de entrada corto y bien desarrollado desde la calle

EQUIPO GENERAL

- Fuente con veleta
- ...

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Ubicación

La hacienda está ubicada al norte de Izamal en una carretera terrestre bien desarrollada. El edificio principal y las antiguas instalaciones de producción no están lejos de la calle y se puede llegar fácilmente a través de un corto camino de entrada. A 800 metros, la hacienda tiene un frente de calle excepcionalmente ancho y por lo tanto un área grande para la presentación de la propiedad. La proximidad a Izamal abre numerosas posibilidades para el uso turístico de la hacienda.

Izamal es una pequeña ciudad históricamente significativa en el corazón del estado de Yucatán. La historia de la ciudad se remonta a la época de la alta civilización de los mayas, de la que aún hoy dan testimonio numerosas construcciones piramidales. Estos, en combinación con los hermosos edificios coloniales de la época de los conquistadores españoles, le dan a la ciudad un estilo único. Los esfuerzos del municipio por preservar su patrimonio arquitectónico y cultural fueron justamente reconocidos por la Secretaría de Turismo de México con el premio Pueblo Mágico. El monasterio de San Antonio de Padua y la pirámide Kinich Kak Moo se encuentran entre los edificios más importantes de Izamal. Junto con las fachadas suavemente amarillas de la ciudad, que han sido completamente restauradas, atraen a la multitud y no deberían faltar en ninguna guía de viajes de hoy.

Con la finalización del "Tren Maya", el proyecto de infraestructura más importante del sur de México, que ya se encuentra en construcción, Izamal y por lo tanto la ubicación de la hacienda seguirá ganando una inmensa importancia. El curso de la línea ferroviaria, que en el futuro conectará muchos grandes sitios históricos, ciudades y puntos turísticos en la península de Yucatán, pasa directamente por Izamal. Pero eso no es todo, la ciudad amarilla tiene su propia estación de tren arquitectónicamente atractiva. Si Izamal ya es uno de los atractivos turísticos absolutos de Yucatán, junto con Chichén Itzá y Uxmal, con la apertura de la estación de tren se puede esperar un fuerte aumento en el número de visitantes y de pernoctaciones.

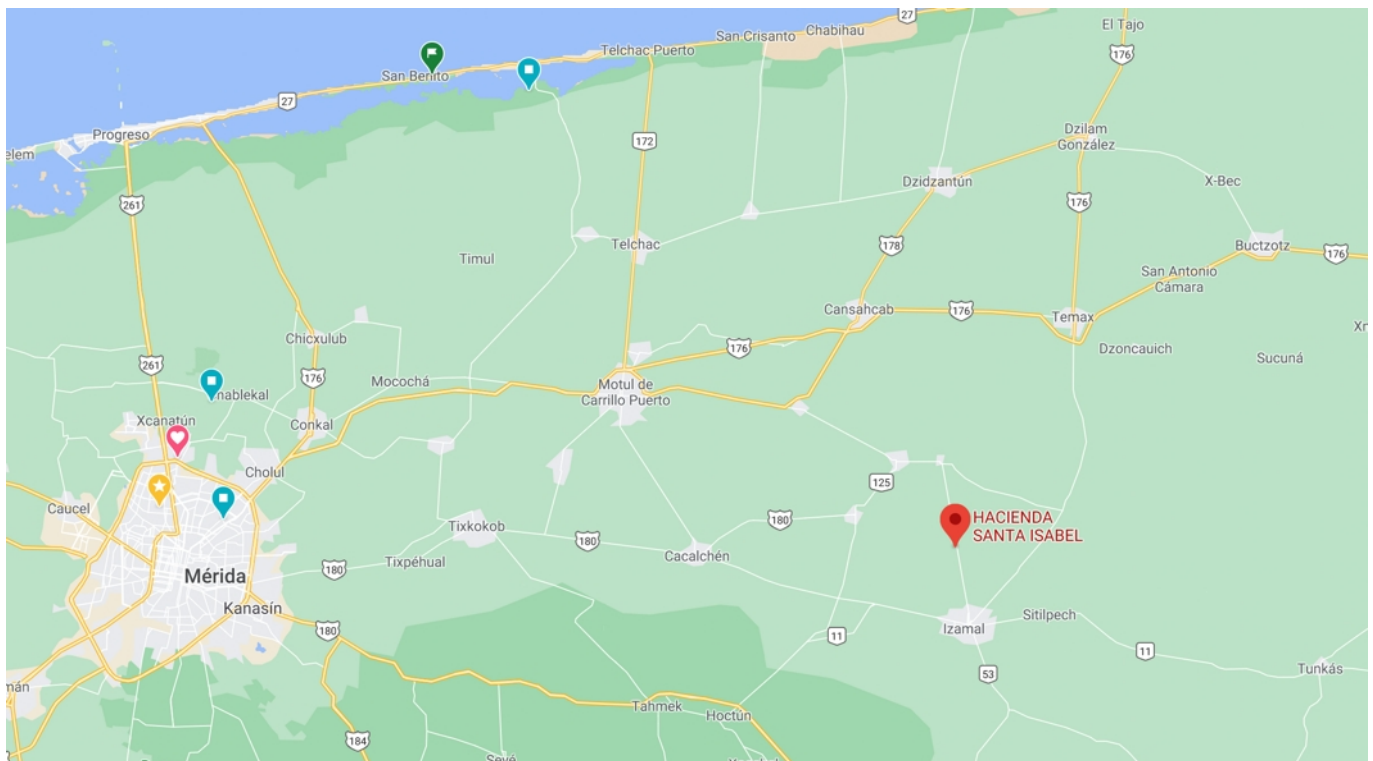
DISTANCIAS DE CONDUCCIÓN DE LA PROPIEDAD A:

- Izamal Centro | 5.5 km (3.4 mi)
- Telchac Puerto (playa) | 60 km (37 mi)
- Mérida Centro | 70 km (44 mi)
- Aeropuerto intern. de Mérida | 90 km (56 mi)
- Ruinas Mayas de Chichen Itza | 75 km (47 mi)
- Aeropuerto intern. de Cancún | 265 km (165 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx