

# HACIENDA SANTA CRUZ SOLLÍ: UN LUGAR DE ENCANTO Y TRADICIÓN PERDURABLES

Yucatán | Baca



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



*se vende* | 36,000,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0018

Fundada en 1909, Hacienda Santa Cruz Sollí ha sido el hogar de tres familias distintas que abarcan varias generaciones. Su casa principal es un testimonio de la arquitectura colonial típica de la región, capturando la esencia de su época fundacional. Con sus amplias habitaciones con techos altos con vigas y pisos de pasta bellamente elaborados, la casa principal cuenta con una sala de estar y comedores combinados, dos habitaciones adicionales y un baño. Una amplia terraza adornada con elegantes arcos ofrece vistas pintorescas del jardín y sirve como un excelente escenario para recepciones o una escapada tranquila del sol. La cocina y un baño adicional se encuentran en una dependencia independiente.

La ubicación estratégica de esta hacienda, muy cerca de Mérida y de las impresionantes playas de Telchac Puerto, la posiciona como un lienzo ideal para una multitud de posibilidades. Más allá de su papel histórico como granja en funcionamiento y querida residencia familiar, Hacienda Santa Cruz Sollí tiene el potencial de transformarse en un hotel boutique único en la naturaleza, un refugio aislado para ejecutivos corporativos, un complejo familiar multigeneracional, un lugar de eventos de primer nivel o una opulenta segunda residencia con lujosas habitaciones para invitados.

En esta oferta se incluye una extensa parcela de terreno de 5 hectáreas, todo al precio especificado. Para aquellos con visiones más grandiosas, el lote se puede ampliar hasta 160 hectáreas, con costos adicionales. Abraza el legado y el potencial de Hacienda Santa Cruz Sollí, donde el pasado se encuentra con el futuro en un lugar de belleza y carácter incomparables.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

## Características

### DESTACADOS

- ENCANTADORA ARQUITECTURA COLONIAL
- UBICACIÓN VENTAJA
- TRANQUILO ALREDEDOR
- ¡160 HA ADICIONALES

### HECHOS CONCRETOS

- *Terreno* | 5 ha (12.4 acres)
- *Construcción* | 210 m<sup>2</sup> (2,260 ft<sup>2</sup>)

### CASA Y LOTE

- Sala y comedor combinados
- Dos cuartos
- Cocina
- Dos baños
- Gran terraza con hermosos arcos
- Piscina
- Gran cantidad de espacios de estacionamiento
- Enorme lote
- Huerta
- Entrada original a la hacienda
- Sala de maquinaria
- Estaciones de bombeo

### CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS

- Techos altos con vigas
- Suelos de pasta
- Pintura restaurada

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Electricidad
- Varios pozos

## Ubicación

El encantador pueblo de Baca se encuentra a poco más de 30 kilómetros de Mérida, dependiendo la distancia exacta de tu punto de partida. Geográficamente se ubica en la región noreste del estado de Yucatán. Accesible a través de la Carretera 176, una moderna autopista de cuatro carriles que conecta Mérida con Motul y, posteriormente, Tizimín, se puede llegar a Baca en apenas 20 minutos en auto desde el punto de partida de esta carretera en Mérida.

Baca ofrece una gran variedad de atracciones tradicionales, como su vibrante arquitectura colonial, particularmente en el corazón de la ciudad. También puedes descubrir joyas únicas como el cementerio local o participar en actividades como montar a caballo. Para aquellos que buscan una experiencia menos convencional, un verdadero punto destacado que atrae a visitantes de mucho más allá de Baca es el renombrado restaurante tailandés "Casa de los Lotos". Aquí podrá saborear la deliciosa cocina asiática en una atmósfera encantadora ubicada dentro de un jardín acuático asiático adornado con flores de loto, orquídeas y toques minerales.

Lo que realmente distingue a Baca es su proximidad a Mérida y las atractivas playas de Telchac Puerto y San Crisanto. Es un refugio ideal para cualquiera que desee residir en un entorno yucateco auténtico, tranquilo y pintoresco, mientras disfruta de un fácil acceso a la playa y a la capital de Yucatán. En particular, ni siquiera necesitas un coche para llegar a Mérida, ya que las conexiones de autobús y taxi son fiables y asequibles.

La hacienda en sí está convenientemente ubicada a sólo 2,2 kilómetros al norte del centro de la ciudad de Baca, directamente en la carretera que conduce a la playa.

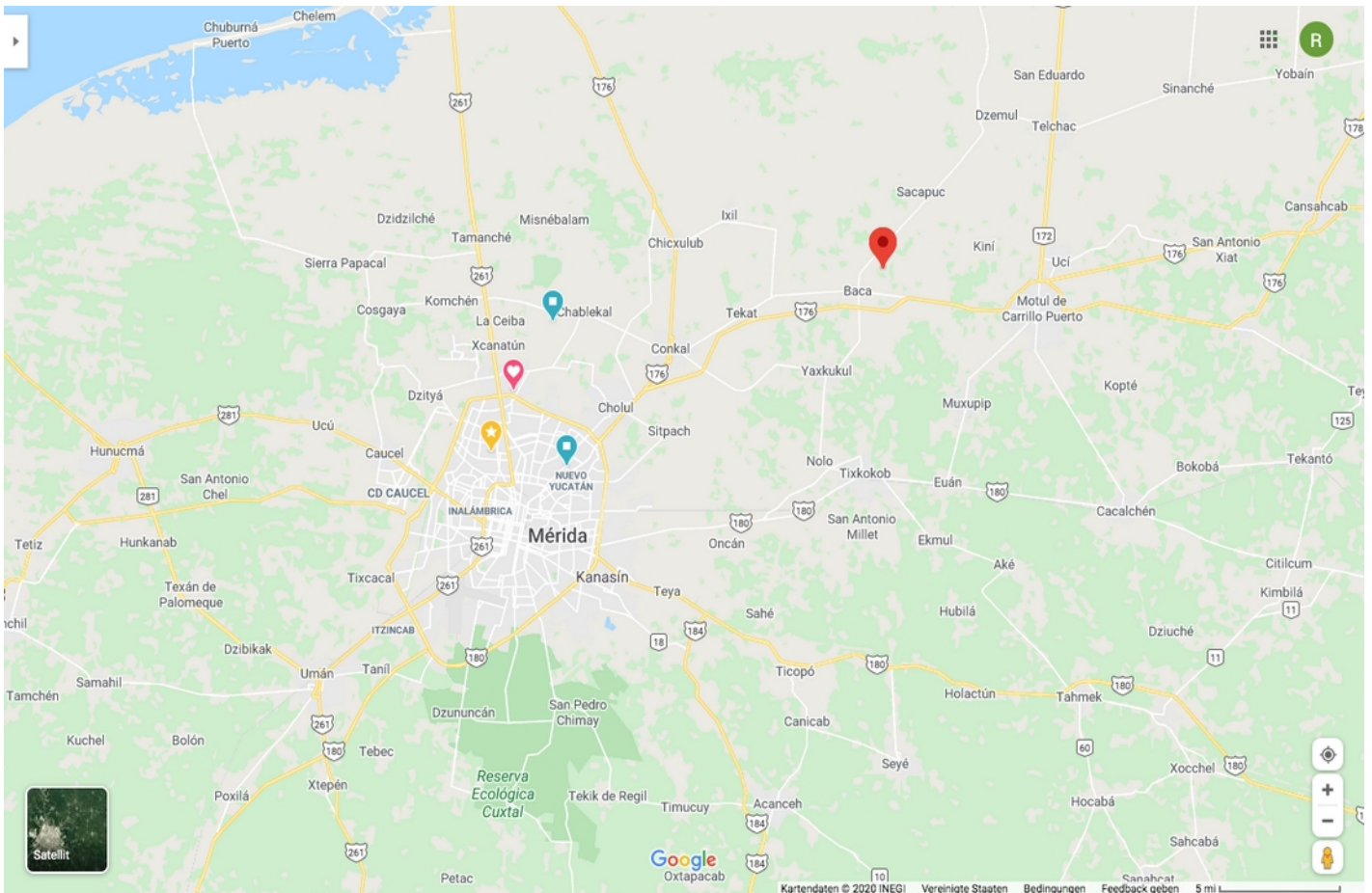
### DISTANCIAS DE CONDUCCIÓN DE LA PROPIEDAD A:

- Mérida Centro | 35 km (22 mi)
- Mérida Aeropuerto Intern. | 53 km (33 mi)
- Telchac Puerto (playa) | 33 km (20 mi)
- Progreso (playa) | 60 km (37 mi)
- Chichen Itza | 125 km (78 mi)
- Valladolid | 180 km (112 mi)
- Cancún Aeropuerto Intern. | 337 km (209 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

*Selección de imagen*

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



*Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener*

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)