

# HACIENDA SAC-NICTÉ

KOLONIALE ELEGANZ TRIFFT AUF KOMFORT UND LUXUS IN IZAMAL

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 2,500,000 USD

## HACIENDA SAC-NICTÉ

Objektnummer | YPS-02-0037

Unsere Hacienda Sac-Nicté in Izamal, Yucatán, ist ein großartiges Zeugnis der Eleganz und Schönheit der kolonialen Haciendas der Region. Ursprünglich 1811 von José Santiago Contreras erbaut, wurde das elegante Anwesen 2009 von seinen heutigen Besitzern aufwendig restauriert und in ein elegantes Boutique-Hotel umgestaltet, das über eine reiche Geschichte und modernen Komfort verfügt und Charme und Raffinesse ausstrahlt.

Das Haupthaus, ein historisches Juwel, besticht durch seine beeindruckende Veranda mit hohen Balkendecken, die sich auf elegante Säulen stützen. Ein echter Blickfang! In seinen Mauern befinden sich eine historische Kapelle, die in einen großen Speisesaal umfunktioniert wurde, ein eleganter Salon mit exquisiten Möbeln im mexikanischen Stil, eine gut ausgestattete Bar und ein weiterer stilvoller Speiseraum. Darüber hinaus beherbergt das Haupthaus vier vornehme, exquisit gestaltete Suiten, jeweils mit privatem, luxuriösem Bad, sowie eine voll ausgestattete Küche zur Erfüllung aller kulinarischen Wünsche der Gäste.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Weitere Gästeunterkünfte bieten ein historisches und ein modernes Gästehaus. Das historische Gästehaus offeriert drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, die den traditionellen Charme der Hacienda widerspiegeln. Das moderne Gästehaus verfügt über drei weitere, schicke Schlafzimmer, welche zeitgemäßen Komfort ohne Stilkompromisse versprechen.



Eingebettet in üppiges tropisches Grün dient der Garten- und Freizeitbereich des Anwesens als bezaubernder Rückzugsort. Ein malerischer Veranstaltungsbereich eignet sich für verträumte Fotoshootings und intime Dinner-Arrangements, während der große gefilterte Pool im maurischen Stil zur Entspannung einlädt. Der weitläufige Garten mit tropischen

Pflanzen und Obstbäumen wie Mango, Avocado, Banane und Zitrone strahlt Ruhe aus. Eine Steinpyramide, die an die antike Maya-Kultur erinnert, verleiht der Landschaft einen Hauch von Mystik, während die beeindruckende Palmenallee den Charme der Hacienda bereits beim Betreten des Anwesens eindrucksvoll zur Schau stellt.

Neben dem Hauptanwesen verfügt die Immobilie über weitere Gebäude und Einrichtungen, darunter ein großzügiges Veranstaltungsareal, eine historische Henequen-Produktionsstätte mit einem markanten Schornstein und ausreichend Parkplätze für über 50 Fahrzeuge. Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und Deckenventilatoren oder ein Bewässerungssystem, das von sechs Brunnen gespeist wird, sorgen für Komfort und Bequemlichkeit für Gäste und Bewohner. Zu den kolonialen Merkmalen der Hacienda, die mit viel Liebe zum Detail restauriert wurden, gehören hohe Balkendecken, originale farbenfrohe Pasta-Fliesen, eine koloniale Fassade, beeindruckende Säulen und Bögen



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

sowie ein kunstvoll gestaltetes Eingangstor. Historische Farmelemente fügen sich dabei nahtlos in das Design ein und tragen zur Authentizität des Anwesens bei.

Mit ihrem weitläufigen Grundstück und den vorhandenen, aufwendig restaurierten Gebäuden und Einrichtungen bietet unsere Hacienda Sac-Nicté neben ihrer aktuellen Nutzung als Boutique Hotel zahlreiche weitere Möglichkeiten für innovative Unternehmungen wie etwa dem weiteren Ausbau zu einem Ökotourismusresort, für Familienfreizeiten und Events, als Pferderanch mit Reitschule als Bio-Plantage und weitere mehr. Die Hacienda ist ein Zeugnis zeitloser Eleganz und bietet eine harmonische Mischung aus historischer Pracht und modernem Luxus inmitten der ruhigen Landschaft Yucatáns.

## STANDORT

Die Hacienda Sac-Nicté befindet sich in idyllischer, ländlicher Umgebung nördlich der malerischen Stadt Izamal im Herzen der Halbinsel Yucatán, Mexiko. Die herrliche Lage, nur 5,5 km vom Ortskern entfernt, bietet eine perfekte Mischung aus Abgeschlossenheit und Zugänglichkeit.

Mit seinen Kopfsteinpflasterstraßen und belebten Marktplätze ist Izamal ein lebendiges Zeugnis des Zusammentreffens von antiker und kolonialer Geschichte. Die Überreste der Maya-Zivilisation, die sich in pyramidenähnlichen Strukturen widerspiegeln, stehen in Harmonie mit den eleganten Kolonialgebäuden, die von der Ankunft der spanischen Konquistadoren berichten. In Anerkennung seines Engagements für den Erhalt dieses kulturellen Erbes verlieh das mexikanische Tourismussekretariat Izamal als ersten Ort in Yucatan den angesehenen Titel „Pueblo Mágico“, eine wohlverdiente Auszeichnung.

Zu Izamals architektonischen Juwelen gehören das Kloster San Antonio de Padua und die majestätische Pyramide Kinich Kak Moo. Beide zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Ortes. Diese Wahrzeichen vor dem Hintergrund der ikonischen gelben Fassaden der Stadt ziehen Besucher aus der ganzen Welt an und sichern Izamal einen festen Platz in jedem Reiseführer.

Weitere bedeutende Merkmale des Standorts der Hacienda Sac-Nicté sind:

**Nähe zu Verkehrsknotenpunkten:** Mit der Fertigstellung des „Tren Maya“, dem größten Infrastrukturprojekt im Süden Mexikos, erlebt Izamal aktuell einen erneuten Bedeutungsschub. Der Zug verbindet berühmte historische Stätten, geschäftige Städte wie Campeche, Mérida und Cancún sowie beliebte Touristenziele auf der Halbinsel Yucatan. Die Aufnahme von Izamal in das Streckennetz mit einem eigenen Bahnhof markiert einen entscheidenden Moment in der jüngeren Geschichte der Stadt. Dank des Zuges sind berühmte Sehenswürdigkeiten wie die beeindruckenden Pyramiden von Chichen Itzá nun für Touristen und Einwohner bequem auch ohne das Auto zu erreichen. Darüber hinaus verbindet der Zug Izamal direkt mit Mérida und dem internationalen Flughafen Cancún, was die Anreise für Besucher aus aller Welt vereinfacht.

**Mérida, Yucatans pulsierende Hauptstadt:** Mit ihrer ruhigen und idyllischen Lage bietet die Hacienda Sac-Nicté ihren Bewohnern und Gästen einen herrlichen Rückzugsort. Dennoch sind die Wege zur pulsierenden Metropole Mérida sowohl mit dem Auto als auch mit dem Zug kurz. Die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan blickt auf eine reiche und turbulente Geschichte zurück, die bis in die antike Maya-Zivilisation zurückreicht. Zahlreiche prachtvolle Kolonialbauten im historischen Zentrum zeugen vom vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz besonderen Charme. Gäste können das reiche kulturelle Erbe und die lebendige Atmosphäre dieser charmanten Stadt erkunden, während sie die ausgezeichnete Küche in Restaurants aller Kategorien genießen, über den berühmten Paseo de Montejo schlendern oder Méridas vielfältiges Angebot an Museen, Theatern, Kinos, Geschäften, lebhaften Märkten, Galerien usw. nutzen. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Außerdem finden Sie viele bekannte nordamerikanische Einzelhandelsketten, darunter Costco, Wal-Mart und Home Depot, bequem über die ganze Stadt verteilt.

**Archäologische Wunder:** Die Hacienda Sac-Nicté ist ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung der bemerkenswerten Kunst und Kultur der Maya in der Region. Sie liegt in unweit mehrerer archäologischen Stätten, darunter so bekannte wie Uxmal, Chichen Itza, Mayapán und Aké.

**Tor zu vielfältigen Erlebnissen:** Der Standort der Hacienda ist ein idealer Ausgangspunkt für eine Vielzahl von bereichernden Erlebnissen, darunter:

- Die Erkundung von Naturreservaten mit faszinierenden Höhlen und kristallklaren Unterwasserpools, den sogenannten Cenoten.
- Die Entdeckung der Geschichte und des Erbes restaurierter, heute noch funktionstüchtiger Henequen Haciendas, die in der Vergangenheit der Region eine wichtige Rolle spielten.
- Der Genuss unberührter Strände der Golfküste, ideal zum Entspannen und für Wasseraktivitäten.

#### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Izamal Zentrum | 5,5 km (3,4 mi)
- Tren Maya Station Izamal | 13,5 km (8,4 mi)
- Motul de Carrillo Puerto | 43 km (26.7 mi)
- Dzilam de Bravo (Strand) | 50 km (31 mi)
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 75 km (46.6 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itza | 78 km (48.5 mi)
- Int. Flughafen Mérida | 90 km (56 mi)
- Int. Flughafen Cancun | 265 km (165 mi)

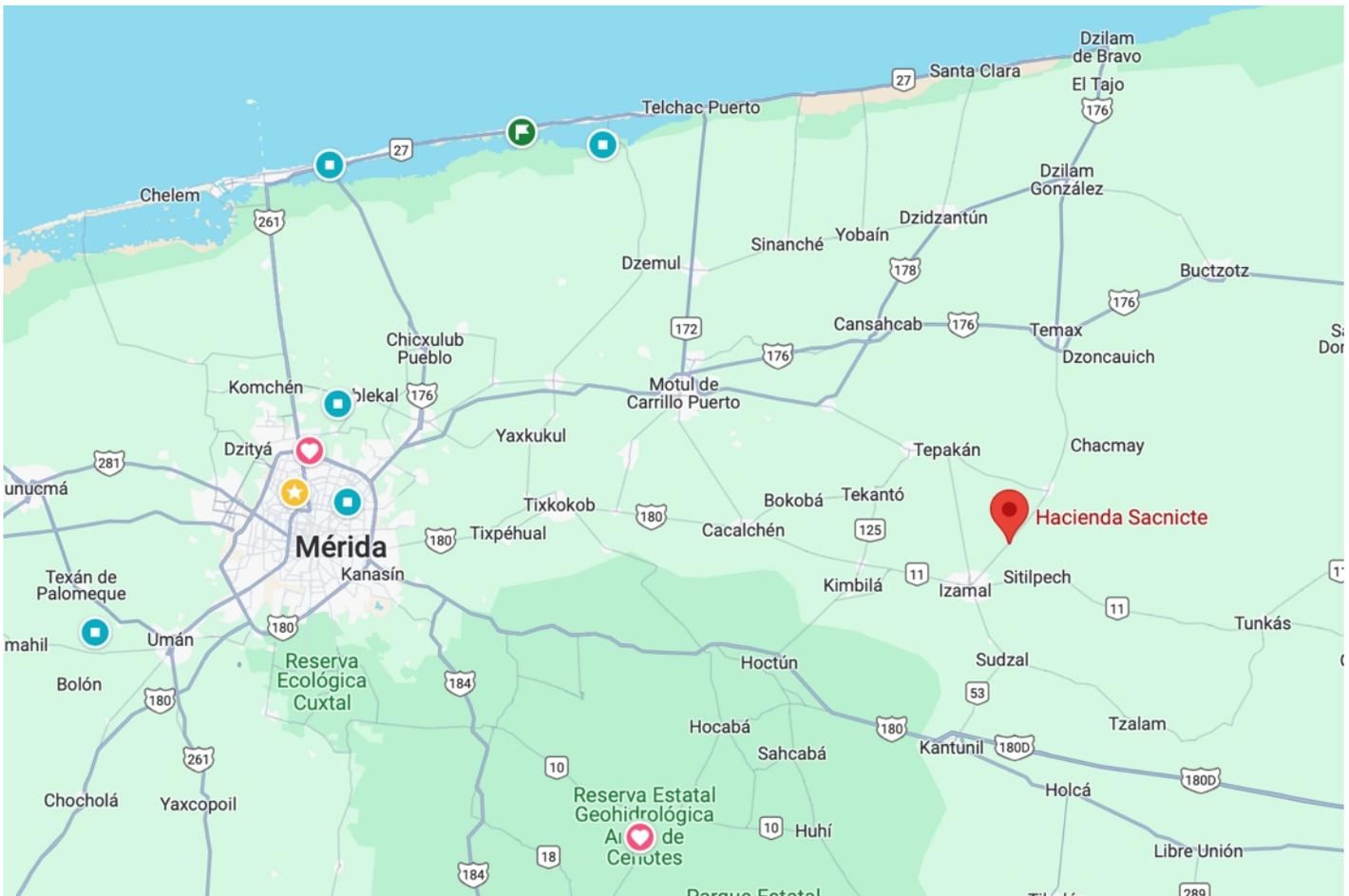
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## FAKTEN

### HIGHLIGHTS

- HERVORRAGENDE LAGE NAHE IZAMAL
- ERFOLGREICHES, GUT EINGEFÜHRTES BOUTIQUE-HOTEL
- AUFWENDIG RESTAURIERTE HISTORISCHE GEBÄUDE
- WEITERES RESTAURIERUNGSPROJEKT VERFÜGBAR
- ELEGANT EINGERICHTET UND AUSGESTATTET
- GROSSES GRUNDSTÜCK MIT RAUM FÜR NEUE IDEEN

### HARD FACTS

- Baujahr | 1818 / 2009
- Letzte Renovierung | Lückenlos
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 29.49 ha (72.86 acres)
- Breite x Länge | -- m x -- m
- Konstruktion | 1,174 m<sup>2</sup> (12,836 ft<sup>2</sup>)

### GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

#### HISTORISCHES HAUPTHAUS

- Beeindruckende Veranda mit hoher Balkendecke
- Historische Kapelle / großer Speisesaal
- Eleganter Salon (Gemeinschaftsbereich)
- Gut sortierte Bar
- Speisesaal
- 4 vornehme Suiten, jeweils mit eigenem Bad
- Vollständig ausgestattete Küche
- Untergeschoss (Maschinenräume)
- Waschküche
- Toiletten
- Personalraum

#### GÄSTEHÄUSER

- Historisches Gästehaus mit drei geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad
- Modernes Gästehaus mit drei schicken Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## WEITERE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

- Großes Veranstaltungsareal
- Historische Henequen-Produktionsstätte (Restaurierungsprojekt verfügbar)
- Parkplatz für über 50 Fahrzeuge
- Mitarbeiterhaus

## GARTEN

- Romantischer Veranstaltungsort für verträumte Fotos, Dinner-Arrangements und mehr
- Poolbereich mit einem großen gefilterten Pool im maurischen Stil und einem Sonnendeck mit Liegestühlen, Tischen und Sonnenschirmen
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Palmen
- Steinpyramide, die an die alte Maya-Kultur erinnert
- Beeindruckende Palmen-Allee

## KOLONIALE / HACIENDA-MERKMALE

- Aufwändig und mit viel Liebe zum Detail restaurierte Originalgebäude
- Hohe Holzbalkendecken
- Farbenfrohe Pasta-Fliesen
- Koloniale Fassade
- Beeindruckende Säulen und Bögen
- Aufwändiges Eingangstor und Zaun
- Einbindung historischer Farmelemente in die Gestaltung

## ALLGEMEINE MERKMALE

- Elegante Einrichtung und Ausstattung
- Einzigartiges Design und Dekor für jedes Gästezimmer
- Türen und Fenster aus wiederverwendetem Hartholz
- Klimaanlage Deckenventilatoren im ganzen Haus
- Pizzasteinofen im Garten
- Mehrere Warmwasserboiler
- Kombinierte Waschmaschine und Trockner
- Stationäre Gastanks
- Wassertanks
- 6 Brunnen mit Pumpen (teilweise mit voll funktionsfähigen, attraktiven Wetterfahnen)
- Bewässerungsanlage
- 6 ha (14,8 Acres) Innenfläche, komplett mit Natursteinmauer eingesäumt
- Gut ausgebaute Zufahrtsstraße
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz

# FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias  
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx