

# HACIENDA SANTA ISABEL UNWEIT VON IZAMAL

Yucatán | Izamal



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 60.000.000 MXN

## Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0030

Die Halbinsel Yucatan ist wahrlich ein wunderschönes Fleckchen Erde. Die Natur geizt hier nicht mit ihren Reizen. Das satte Grün der ausgedehnten Wälder und Grasflächen verwöhnt das Auge dabei ebenso wie das Azurblau der fantastischen Karibikstrände sowie derer am Golf von Mexiko. Die Sonne sorgt regelmäßig für ein gutes Lebensgefühl und ist ein ständiger Begleiter auf allen Exkursionen zur Erkundung der unzähligen Attraktionen und Sehenswürdigkeiten überall im Land.

Weltberühmt ist die Region für die Hinterlassenschaften der einstigen Hochkultur der Mayas, die heute noch als stumme Zeugen in Form zahlreicher historischer Stätten wie etwa Chichen Itzá oder Uxmal zu bestaunen sind oder im direkten Kontakt mit den Nachfahren der Maya aktiv erlebt werden können.

Ebenfalls zu Weltruhm brachte es Jahrhunderte nach dem Untergang der Maya Kultur die Henequen (Sisal) Produktion Yukatans. Die robuste Faser, welche in einem relativ aufwendigen Verfahren aus der Agave gewonnen wurde, diente vor allem zur Herstellung von Schiffstauen, die über den Hafen von Sisal in die gesamte Welt exportiert wurden. Kultiviert wurden die Agaven auf riesigen Plantagen, die sich über die gesamte Halbinsel verteilten. Das Zentrum einer jeden Plantage bildete eine Hacienda, ein meist prächtiger Landsitz der Plantagenbesitzer, ausgestattet mit allen Räumlichkeiten und Maschinen zur Bewirtschaftung der Flächen.

Eines dieser einst prächtigen Anwesen steht hier zum Verkauf und wartet darauf wieder in neuem Glanze zu erstrahlen. Mit 126 ha verfügt die Hacienda über ausreichend Fläche zur landwirtschaftlichen Nutzung, etwa zur Viehzucht oder zum Anbau von Limonen, Avocados und weiteren heimischen Früchten. Die unmittelbare Nähe zu dem pittoresken Städtchen Izamal, dem bedeutendsten und schönsten „Pueblo Mágico“ der Region, eröffnet der Immobilie darüber hinaus auch zahlreiche Möglichkeiten einer touristischen Nutzung.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

Neben dem wichtigen Standortvorteil spricht auch das vorhandene Hauptgebäude sowie die ehemaligen Produktionsanlagen für die Umwandlung der Hacienda in ein architektonisch ansprechendes Boutique Hotel oder Ähnlichem. Während die Produktionsanlagen eher den Charakter aber auch den Charme einer Ruine besitzen, ist das schöne historische Haupthaus im typischen Stil einer Hacienda der damaligen Zeit, ohne weiteres zu restaurieren und um moderne Gebäude zur Unterbringung von Gästen zu ergänzen. Die 800 Meter breite Straßenfront bietet zudem ausreichend Raum zur gebührenden Präsentation des Anwesens.

## Facts

### HIGHLIGHTS

- TOLLE LAGE MIT VIEL POTENZIAL ZUR TOURISTISCHEN NUTZUNG
- GROSSES GRUNDSTÜCK
- HISTORISCHES HAUPTHAUS VORHANDEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG MÖGLICH

### HARD FACTS

- *Grundstueck* | 126 ha
- *Strassenfront* | 800 m

### HAUS UND GRUNDTÜCK

- Historisches Haupthaus im typischen Hacienda-Stil mit hohen Balkendecken und original Pastafliessen
- Ehemalige Produktionsanlagen mit dem charmanten Charakter einer Ruine
- Ehemalige Kapelle (ebenfalls als Ruine)
- 126 ha Land mit beeindruckenden Kapokbäumen (Ceiba), Palmen und tropischen Pflanzen
- 800 Meter Straßenfront
- Kurze, gut ausgebaute Zufahrt von der Straße

### ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- Brunnen mit Wetterfahne
- ...

## Standort

Die Hacienda befindet sich nördlich von Izamal an einer gut ausgebauten Überlandverbindungsstraße. Das Hauptgebäude und die ehemaligen Produktionsanlagen liegen unweit der Straße und sind über eine kurze Zufahrt problemlos erreichbar. Mit 800 Metern verfügt die Hacienda über eine außergewöhnlich breite Straßenfront und damit über eine weite Fläche zur Präsentation des Anwesens. Die unmittelbare Nähe zu Izamal, eröffnet der Hacienda zahlreiche Möglichkeiten einer touristischen Nutzung.

Izamal ist eine historisch bedeutende Kleinstadt direkt im Herzen des Bundesstaates Yucatan. Die Geschichte der Stadt reicht weit bis in die Zeit der Hochkultur der Maya zurück, von der noch heute zahlreiche pyramidenartige Bauten zeugen. Diese, in Kombination mit den wunderschönen Kolonialbauten aus der Zeit der spanischen Eroberer, verleihen der Stadt ein einzigartiges Flair. Die Anstrengungen der Gemeinde zum Erhalt ihres architektonischen und kulturellen Erbes wurden seitens des mexikanischen Sekretariats für Tourismus vollkommen zurecht mit der Auszeichnung Pueblo Mágico gewürdigt. Zu den bedeutendsten Bauten Izamals zählen das Kloster San Antonio de Padua und die Pyramide Kinich Kak Moo. Gemeinsam mit den durchgehend restaurierten, sanft gelben Fassaden der Stadt sind sie ein absoluter Publikumsmagnet und dürfen heute in keinem Reiseführer mehr fehlen.

Mit der Fertigstellung des bereits im Bau befindlichen „Tren Maya“, dem wichtigsten Infrastrukturprojekt im Süden Mexikos, gewinnt Izamal und damit der Standort der Hacienda weiter immens an Bedeutung. Der Verlauf der Bahntrasse, die zukünftig viele großartige historischen Städten, Metropolen und touristische Hotspots der Halbinsel Yucatan miteinander verbinden wird, führt direkt durch Izamal. Aber damit nicht genug, die gelbe Stadt erhält ihren eigenen architektonisch ansprechenden Bahnhof. Zählt Izamal bereits heute, gemeinsam mit Chichen Itza und Uxmal, zu den absoluten touristischen Highlights Yukatans, ist mit der Eröffnung des Bahnhofes mit einem weiteren starken Anstieg des Besucheraufkommens und der Übernachtungszahlen am Ort zu rechnen.

### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Izamal Zentrum | 5,5 km (3,4 mi)
- Telchac Puerto (Strand) | 60 km (37 mi)
- Mérida Zentrum | 70 km (44 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 90 km (56 mi)
- Maya Ruinen von Chichen Itza | 75 km (47 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 265 km (165 mi)

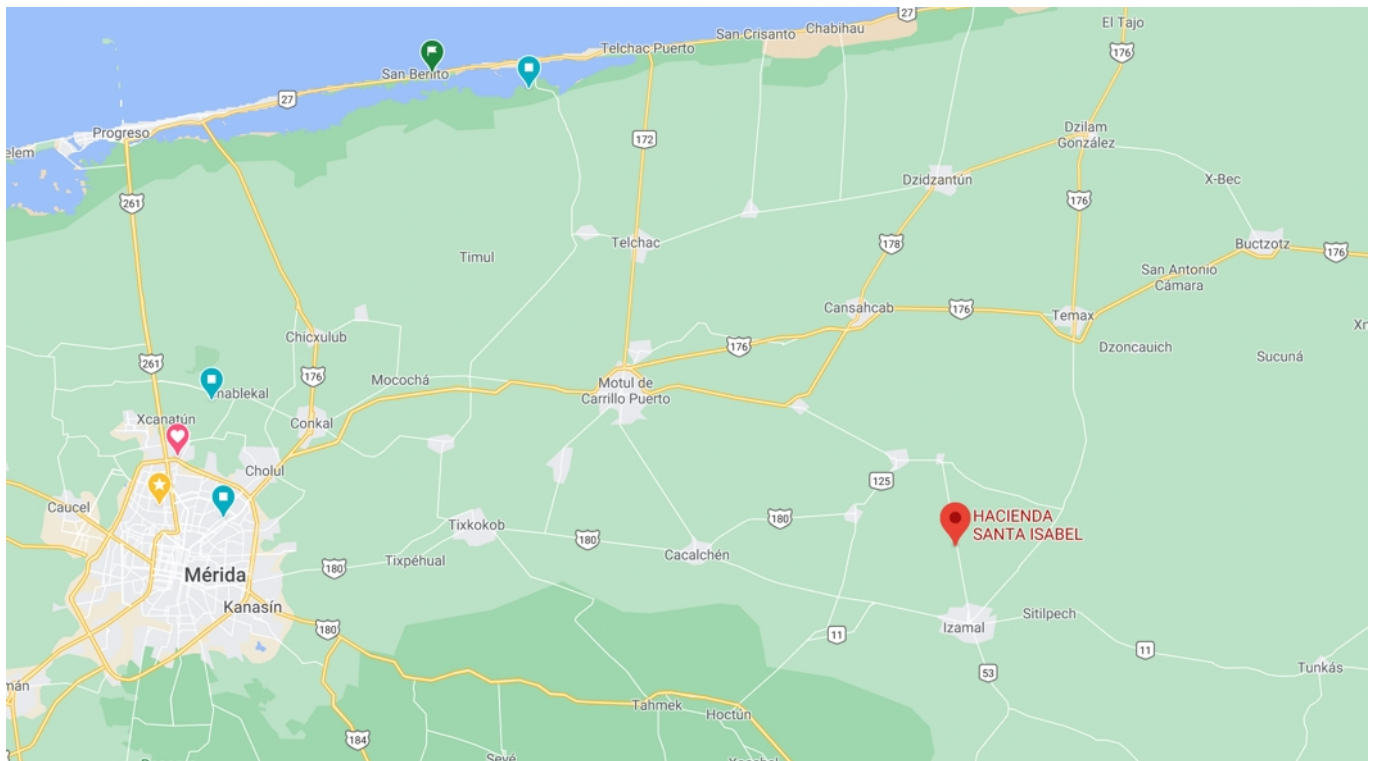
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)