HACIENDA IN TOLLER LAGE UNWEIT DES GOLF VON MEXIKO

Yucatán | Gemeinde Telchac Pueblo

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0027

Die Halbinsel Yukatan ist wahrlich ein wunderschönes Fleckchen Erde. Die Natur geizt hier nicht mit ihren Reizen. Das satte Grün der ausgedehnten Wälder und Grasflächen verwöhnt das Auge dabei ebenso wie das Azurblau der fantastischen Karibikstrände sowie derer am Golf von Mexiko. Die Sonne sorgt hier regelmäßig für ein gutes Lebensgefühl und ist ein ständiger Begleiter auf allen Exkursionen zur Erkundung der unzähligen Attraktionen und Sehenswürdigkeiten überall im Land. Yukatans feuerrote Sonnenauf- und -untergänge sind einfach nur spektakulär, und das jeden Tag aufs Neue.

Weltberühmt ist die gesamte Region für die Hinterlassenschaften der einstigen Hochkultur der Mayas, die heute noch als stumme Zeugen in Form zahlreicher historischer Stätten wie etwa Chichen Itzá oder Uxmal zu bestaunen sind oder im direkten Kontakt mit den Nachfahren der Maya aktiv erlebt werden können.

Ebenfalls zu Weltruhm brachte es Jahrhunderte nach dem Untergang der Maya Kultur die Henequen (Sisal) Produktion Yukatans. Die robuste Faser, welche in einem relativ aufwendigen Verfahren aus der Agave gewonnen wurde, diente vor allem zur Herstellung von Schiffstauen, die über den Hafen von Sisal in die gesamte Welt exportiert wurden. Kultiviert wurden die Agaven auf riesigen Plantagen, die sich über die gesamte Halbinsel verteilten. Das Zentrum einer jeden Plantage bildete eine Hacienda, ein meist prächtiger Landsitz der Plantagenbesitzer, ausgestattet mit allen Räumlichkeiten und Maschinen zur Bewirtschaftung der Flächen.

Eine relativ junge und moderne Version dieser Haciendas steht hier zum Verkauf. Sie verfügt über insgesamt 43 ha Land, welches sich in drei separate Parzellen unterteilt. Mit 32,3 ha ist die Parzelle rund um die zentralen Gebäude des Anwesens die größte, gefolgt von einer direkt angrenzenden 7,7 ha Parzelle und einer weiteren 3 ha großen Einheit.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Alle Gebäude sind an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Zwei Transformatoren regulieren die Stromspannung auf das notwendige Niveau der Abnehmer. Die Wasserversorgung erfolgt autark über drei tiefe Brunnen, wovon einer mit einer 20 PS starken Pumpe ausgerüstet ist.

Das Hauptgebäude der Hacienda ist das Hauptwohnhaus. Es verfügt über vier Etagen, wovon das Erdgeschoss (erste Etage) und die zweite Etage im Stil eines Loft erbaut wurden. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes Schlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer sowie einem großen offenen Wohn-, Essbereich mit angrenzender offener Küche. Ebenfalls ein Badezimmer befindet sich im Loft der zweiten Etage. Darüber hinaus wurde hier der gesamte Wohn-, und Schlafbereich zu einer großen Einheit zusammengefasst. Ein großer Balkon zur Nordseite und drei kleinere Balkone zur Südseite, alle drei mit einem praktischen wie ansehnlichen Palapadach versehen, erlauben tolle Blicke über das Grundstück. Die dritte Etage wird aktuell komplett als Terrasse genutzt. Von dort, wie auch von dem in der vierten Etage eingerichteten Aussichtspunkt, ergibt sich ein fantastischer Überblick über die gesamte Gegend.

Neben dem Haupthaus verfügt das Anwesen über ein weiteres Wohngebäude für den Hauswart sowie einen etwa 135 m^2 großen Saal, der verschiedenen Anwendungen dienen kann. Darüber hinaus gibt es einen Pferdestall für drei Tiere und ein Trainingsrondell. Zu den weiteren Attraktionen des Außenbereichs zählt eine große Terrasse mit Palapadach, ein Pool sowie eine ausgebaute Cenote mit Spiraleinstiegsleiter. Alle Bereiche sind durch betonierte Gehwege verbunden. Eingerahmt wird das gesamt Anwesen durch zahlreiche tolle Bäume, unter anderem Ceiba- und Mandelbäume, sowie Palmen und tropische Pflanzen.

Die vorteilhafte Lage unweit von Mérida und den Stränden von Telchac Puerto eröffnet dieser Hacienda viele Anwendungsmöglichkeiten. Zusätzlich zu ihrer ursprünglichen Funktion als landwirtschaftlicher Produktionsbetrieb und Familienresidenz könnte sie auch als außergewöhnliches Naturboutique-Hotel, als Rückzugsort für Führungskräfte, als Lebensraum für Selbstversorger und Anhänger des „farm-to-table“ Konzepts sowie als Mehrgenerationen-Familienanwesen oder einfach als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Facts

HIGHLIGHTS

- TOLLE LAGE UNWEIT DER GOLFKÜSTE
- GROSSE ZUSAMMENHÄNGENDE FLÄCHEN
- AUSGEBAUTE CENOTE
- DIREKTE ZUWEGUNG VON DER HAUPTSTRASSE

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

HARD FACTS

- Grundstueck | 43 ha (106 acre)
- Gebaeude | 700 m^2 (7.535 ft^2)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Wohn- Esszimmer (1. Etage / Erdgeschoss)
- Offene Küche (1. Etage / Erdgeschoss)
- Großer Wohnbereich (2. Etage)
- Große Terrasse (3. Etage)
- Aussichtsplattform (4. Etage)
- Terrasse mit Palapadach
- Pool
- Cenote mit Spiralleiter
- Großer Saal
- 3 Pferdeställe
- Trainingsrondell
- Hauswarthaus
- Betonierte Gehwege
- Ausgewachsene Bäume,
- Palmen und tropische Pflanzen

ALLGEMEINE TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Klimaanlagen im gesamten Wohnbereich
- Deckenventilatoren
- Leistungsstarker Mobilfunkempfang
- Strom via CFE-Netz
- 2 Transformatoren
- 3 tiefe Brunnen (einer mit 20 PS Pumpe)

Standort

Die Hacienda befindet sich in idealer Lage unweit von Mérida, zwischen Motul und den wunderschönen Stränden von Telchac Puerto und San Crisanto. Die Nähe zu den malerischen Gemeinden Dzemul, Telchac Pueblo und Motul ist dabei nicht nur aus dem touristischen Blickwinkel reizvoll, sie macht darüber hinaus auch die Versorgung mit allen Gütern des täglichen Bedarfs durch kurze Wege besonders praktisch.

Die nur 10 km entfernte Stadt Motul, insbesondere das gut erhaltene Stadtzentrum, ist heute ein beliebtes Ziel für Touristen und lokale Tagesausflügler. Sie alle genießen hier die berühmten „Huevos Motuleños“, ein köstliches Gericht, welches Motul weit über die Grenzen Yukatans hinaus bekannt gemacht hat.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Über die Carretera 176, eine moderne vierspurige Autobahn, die Mérida mit Motul und weiter mit Tizimín verbindet, ist der Norden Méridas mit dem Auto bequem in ca. 35 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yucatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Metropole. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, tauchen Sie tief in die Mayakultur ein oder gehen Sie einfach in einem der großen Einkaufszentren shoppen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Markt.

Entspannung und ein maritimes Lebensgefühl finden sich dagegen ca. 19 KM weiter nördlich an den feinen, weißen Sandstränden und in den Palmenhainen von Telchac Puerto und San Crisanto. Hier hat das Leben einen besonders entspannten Rhythmus! Ebenso spektakulär wie die Küste an sich ist das Hinterland. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden. Definitiv empfehlenswert ist auch ein Ausflug zu den nur 22 km entfernten Maya Ruinen von Xcambó.

Die Nähe zur Hauptstadt Mérida sowie zu zahlreichen kleineren idyllischen Ortschaften als auch zu den attraktiven Stränden von Telchac Puerto und San Crisanto machen die Hacienda zum idealen Standort für alle, die in einer friedlichen, ländlichen Umgebung mit gutem Zugang zum Meer und einer Großstadt leben möchten.

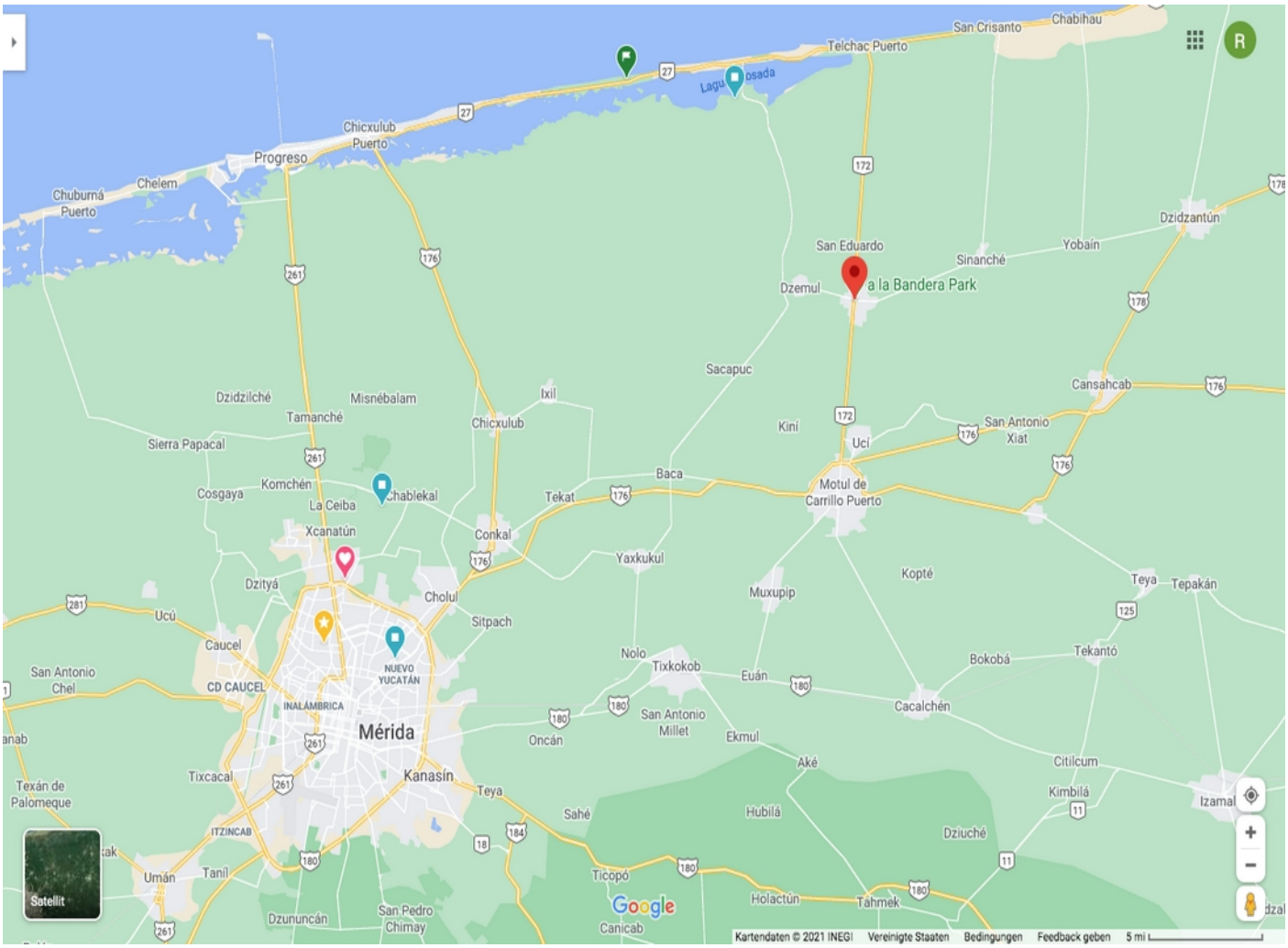
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Motul Zentrum | 10 km (6.2 mi) | 15 min
- Telchac Puerto | 19 km (11.8 mi) | 19 min
- Maya Ruinen von Xcambó | 22 km (13.7 mi) | 25 min
- Mérida Altabrisa (Norden) | 42 km (26 mi) | 35 min
- Mérida Int. Airport | 70 km (43.5 mi) | 1:00 hrs
- Maya Ruinen von Chichen Itza | 127 km (80 mi) | 1:50 hrs
- Cancún Int. Airport | 320 km (199 mi) | 3:30 hrs

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx