

ANTIKE HENEQUEN HACIENDA MIT GROSSER NUTZFLÄCHE

Yucatán | Cansahcab



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 47.900.000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0025

Die Halbinsel Yucatan ist wahrlich ein wunderschönes Fleckchen Erde. Die Natur geizt hier nicht mit ihren Reizen. Das satte Grün der ausgedehnten Wälder und Grasflächen verwöhnt das Auge dabei ebenso wie das Azurblau der fantastischen Karibikstrände sowie derer am Golf von Mexiko. Die Sonne sorgt regelmäßig für ein gutes Lebensgefühl und ist ein ständiger Begleiter auf allen Exkursionen zur Erkundung der unzähligen Attraktionen und Sehenswürdigkeiten überall im Land. Yucatans feuerrote Sonnenauf- und -untergänge sind einfach nur spektakulär, und das jeden Tag aufs Neue.

Weltberühmt ist die gesamte Region für die Hinterlassenschaften der einstigen Hochkultur der Mayas, die heute noch als stumme Zeugen in Form zahlreicher historischer Stätten wie etwa Chichen Itzá oder Uxmal zu bestaunen sind oder im direkten Kontakt mit den Nachfahren der Maya aktiv erlebt werden können.

Ebenfalls zu Weltruhm brachte es Jahrhunderte nach dem Untergang der Maya Kultur die Henequen (Sisal) Produktion Yucatans. Die robuste Faser, welche in einem relativ aufwendigen Verfahren aus der Agave gewonnen wurde, diente vor allem zur Herstellung von Schiffstauen, die über den Hafen von Sisal in die gesamte Welt exportiert wurden. Kultiviert wurden die Agaven auf riesigen Plantagen, die sich über die gesamte Halbinsel verteilten. Das Zentrum einer jeden Plantage bildete eine Hacienda, ein meist prächtiger Landsitz der Plantagenbesitzer, ausgestattet mit allen Räumlichkeiten und Maschinen zur Bewirtschaftung der Flächen.

Eines dieser einst prächtigen Anwesen steht hier zum Verkauf und wartet darauf wieder in neuem Glanze zu erstrahlen. Mit über 450 ha verfügt die Immobilie über weit überdurchschnittlich große Nutzflächen. Da die Hacienda bereits seit Jahren nicht bewirtschaftet wird, handelt es sich dabei überwiegend um ungenutzte Flächen mit der für Yucatan typischen Vegetation.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Die gesamte Anlage verfügt über zwei Wohngebäude. Mit seinem angedeuteten Glockenturm, der imposanten Säulenterasse und den umlaufenden Teichen mit Wasserlilien transportiert das ursprüngliche Haupthaus noch heute den eleganten Hacienda Charme aus der Zeit seiner Erbauung. Dieser Charme setzt sich auch im Inneren fort.

Das Herzstück des Hauses bildet das große Esszimmer, um das sich die Küche, das Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer sowie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad versammeln. Ein ganz besonderes nostalgisches Ambiente erzeugen die schweren Massivholzmöbel, zum Teil echte Antiquitäten, die im Preis enthalten sind. Zu der tollen Atmosphäre tragen auch die ebenfalls aus Massivholz gefertigten Türen- und Fenster bei. Durchgehend hohe Balkendecken sorgen in Kombination mit dem imposanten Natursteinmauerwerk (Mamposteria) auch während besonders heißer Sommertage für ein angenehmes Raumklima.

Hinter dem Haus befindet sich ein großer Pool mit zwei tiefen Becken. Zwei schön angelegte Gehwege verbinden den Poolbereich mit dem zweiten Wohnhaus. Dabei handelt es sich um ein moderneres, zweigeschossiges Gebäude. Das Erdgeschoss beherbergt eine Küche mit Kochinsel, ein zentrales Esszimmer sowie ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein großes Bad. Trotz seines jüngeren Baujahres verfügt das Erdgeschoss dieses Hauses ebenfalls über hohe Holzbalkendecken für ein angenehmes Raumklima. Der zweite Stock umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der komplett umlaufende große Balkon, der tolle Blicke über die gesamte Region erlaubt.

Neben den beiden Wohnhäusern gehören eine Kapelle sowie ein Festsaal für bis zu 300 Personen zu den Räumlichkeiten der Hacienda. Der Festsaal grenzt an die schöne Ruine der ursprünglichen Henequen Produktionsanlagen und beinhaltet neben einem großen Küchenbereich auch Sanitäre Anlagen. Alle Gebäude sind an das öffentliche Stromnetz der CFE angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt autark über eigene Brunnen.

Die vorteilhafte Lage unweit von Mérida und der Golfküste eröffnet dieser Hacienda viele Anwendungsmöglichkeiten. Zusätzlich zu ihrer ursprünglichen Funktion als landwirtschaftlicher Produktionsbetrieb und Familienresidenz könnte sie auch als außergewöhnliches Naturboutique-Hotel, als Rückzugsort für Führungskräfte, als Lebensraum für Selbstversorger und Anhänger des „farm-to-table“ Konzepts sowie als Mehrgenerationen-Familienanwesen oder einfach als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Facts

HIGHLIGHTS

- SEHR GROSSES GRUNDSTÜCK
- TOLLE LAGE UNWEIT VON MÉRIDA UND DEM GOLF VON MEXIKO
- WOHNBEREICH MÖBLIERT (ZUM TEIL ANTIQUITÄTEN)
- IDEAL ZUM OBSTANBAU

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

HARD FACTS

- *Grundstueck* | 454 ha (1,122 acre)
- *Gesamtkonstruktion* | 1.500 m² (3.707 ft²)

WOHNBEREICH

HAUPTHAUS Nr. 1 | Hacienda Stil | Ein Stockwerk

- | | | |
|--|--|--|
| ▪ Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad | ▪ Große Hauptterrasse (Steinkonstruktion mit Säulen und Bögen) | ▪ Original Pasta Fliesen |
| ▪ Küche | ▪ Dekorative Teiche mit Wasserlilien umlaufend um das Haus | ▪ Imposante, starke, original Mamposteria Konstruktion (Natursteinmauerwerk) |
| ▪ Großes, zentrales Esszimmer | ▪ Großer Pool mit zwei Becken | ▪ Schöne Massivholztüren- und Fenster in gutem Zustand |
| ▪ Wohnzimmer | ▪ Möbliert | ▪ Deckenventilatoren |
| ▪ Eingangshalle / weiteres Zimmer | ▪ Hohe Holzbalkendecken | ▪ Dekorative Kronleuchter |
| ▪ Große Frontterrasse (Holzkonstruktion) | | |

HAUPTHAUS Nr. 2 | Moderner Stil | Zwei Stockwerke

- | | | |
|---|--|--|
| ▪ 3 Schlafzimmer (1 x erster Stock / 2 x zweiter Stock) | ▪ Großes Wohnzimmer | ▪ Hohe Holzbalkendecken (Erdgeschoss) |
| ▪ 2 Badezimmer (1 x erster Stock / 1 x zweiter Stock) | ▪ Überdachte Terrasse | ▪ Schöne Massivholztüren- und Fenster in gutem Zustand |
| ▪ Küche | ▪ Großer komplett umlaufender Balkon mit formschönem Eisengeländer | |
| ▪ Zentrales Esszimmer | ▪ Original Pasta Fliesen | |

GARTENAREAL UND WEITER KONSTRUKTIONEN

- | | | |
|---|--|-----------------------|
| ▪ Sehr großes Gartenareal mit beeindruckenden Kapokbäumen (Ceiba), Palmen und tropischen Pflanzen | ▪ Ehemalige Henequen Produktionsstätte mit | ▪ Schöne Kapelle mit |
| ▪ Garten / Grundstück des zweiten Haupthauses räumlich getrennt | ▪ Festsaal für bis zu 300 Personen | ▪ Hohen Balkendecken |
| | ▪ Küche | ▪ Balkon für den Chor |
| | ▪ Sanitärbereich | ▪ Küsterzimmer |
| | ▪ Dekorativer Ruine | |

RANCH

- Sehr große Nutzflächen
- Ideal zur Pflanzenzucht
- Brunnen

ALLGEMEINE TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Strom via CFE-Netz
- ...

Standort

Die Hacienda befindet sich in idealer Lage auf halber Strecke zwischen Mérida und den traumhaften Stränden von San Crisanto und Santa Clara. Die Nähe zu den malerischen Gemeinden Cansahcab und Motul ist dabei nicht nur aus dem touristischen Blickwinkel reizvoll, sie macht darüber hinaus auch die Versorgung mit allen Gütern des täglichen Bedarfs durch kurze Wege besonders praktisch.

Motul, insbesondere das gut erhaltene Stadtzentrum, ist heute ein beliebtes Ziel für Touristen und lokale Tagesausflügler. Sie alle genießen hier die berühmten „Huevos Motuleños“, ein köstliches Gericht, welches Motul weit über die Grenzen Yukatans hinaus bekannt gemacht hat.

Über die Carretera 176, eine moderne vierspurige Autobahn, ist der Norden Méridas mit dem Auto bequem in ca. 40 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yukatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Metropole. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, tauchen Sie tief in die Mayakultur ein oder gehen Sie einfach in einem der großen Einkaufszentren shoppen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Markt.

Entspannung und ein maritimes Lebensgefühl finden sich dagegen ca. 30 km nördlich an den weißen Sandstränden und in den Palmenhainen von Santa Clara. Hier hat das Leben einen besonders entspannten Rhythmus! Ebenso spektakulär wie die Küste an sich ist das Hinterland. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden.



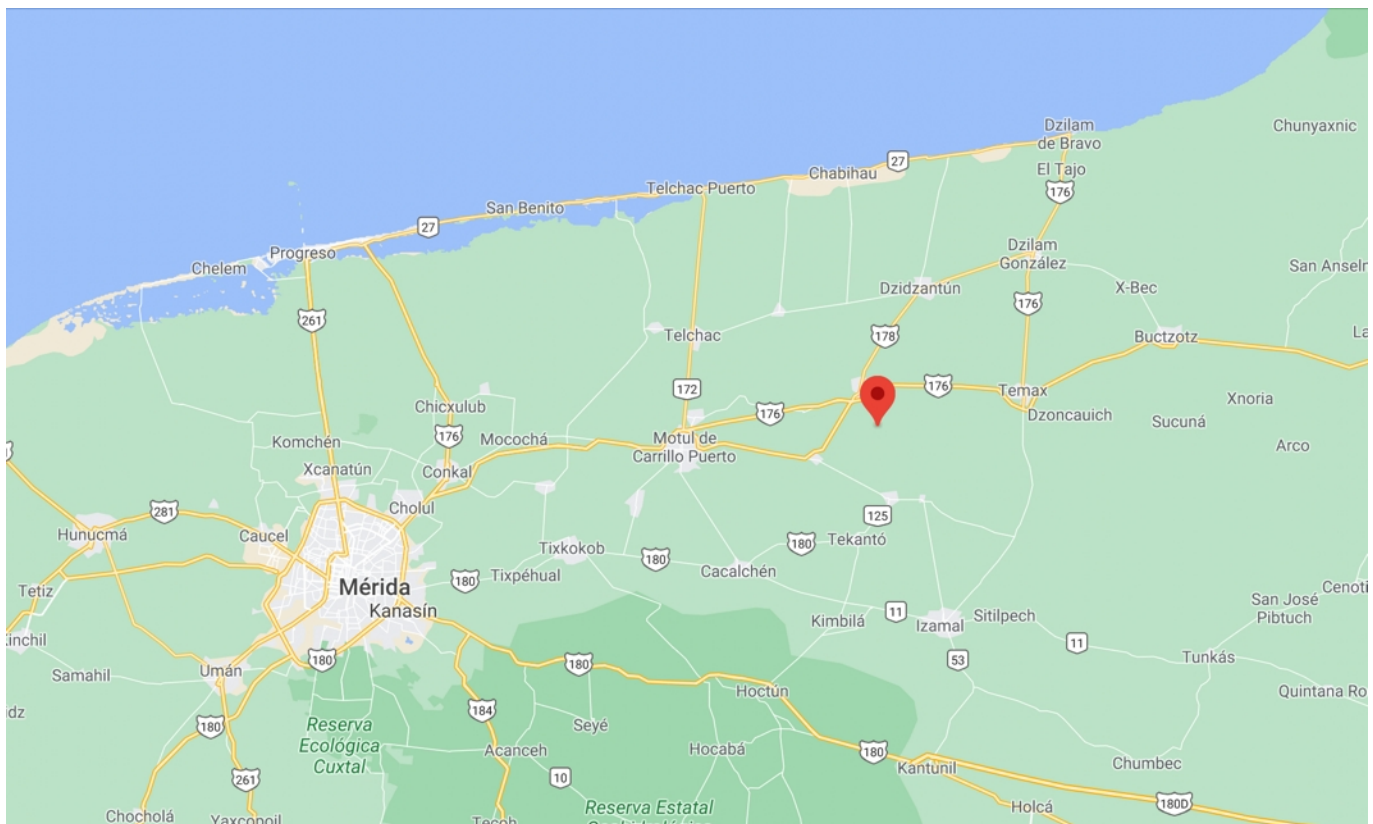
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Die Nähe zur Hauptstadt Mérida sowie zu zahlreichen kleineren idyllischen Ortschaften als auch zu den attraktiven Stränden von Santa Clara machen die Hacienda zum idealen Standort für alle, die in einer friedlichen, ländlichen Umgebung mit gutem Zugang zum Meer und einer Großstadt leben möchten.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Motul Zentrum | 22 km (14 mi)
- Santa Clara (Strand) | 30 km (19 mi)
- Maya Ruinen von Xcambó | 48 km (30 mi)
- Mérida Altabrisa (Norden) | 53 km (33 mi)
- Mérida Int. Airport | 80 km (50 mi)
- Maya Ruinen von Chichen Itza | 120 km (75 mi)
- Cancún Int. Airport | 300 km (186 mi)

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx