

CHARMANTE QUINTA IN CAUCEL – ERÖFFNEN SIE NOCH HEUTE IHR NEUES EVENT-GESCHÄFT!

Mérida, Yucatán | Norden | Cauce



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



zu verkaufen | 7,500,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0022

Starten Sie JETZT Ihr neues Eventgeschäft! Diese charmante Quinta im Hacienda-Stil ist wirklich ein großartiger Veranstaltungsort. Mit einer Grundstücksgröße von 1.360 m² bietet die Quinta ausreichend Platz, um auch große Veranstaltungen wie Hochzeiten, Quinceañeras oder andere großartige Partys für bis zu 300 Gäste auszurichten. Die Kinder werden den großen Pool mit Springbrunnen lieben, ebenso alle anderen, die sich etwas abkühlen möchten.

Keine große Party ohne Tanzfläche und erweiterten Sitzbereich! Sowohl die ausgedehnten, gepflegten Rasenflächen als auch der überdachte Bereich mit seinen zahlreichen Säulen und formschönen Bögen bietet ausreichend Platz für beides. Das Essen kann in nicht weniger als zwei Küchen zubereitet werden und natürlich gibt es eine Bar. Neben dem Partygelände bietet dieses großartige Anwesen fünf Zimmer. Drei von ihnen werden derzeit als Schlafzimmer und die restlichen zwei als Büros genutzt. Viele Parkplätze sowie sanitäre Einrichtungen runden dieses großartige Angebot ab.

Neben der eigentlichen Nutzung dieser Immobilie als extravagante Party Location bietet sich darüber hinaus der Betrieb eines Bed & Breakfast oder eines Airbnb an. Natürlich steht auch einer leicht zur organisierenden Umwandlung in ein außergewöhnliches Wohnobjekt nichts im Wege.

Facts

HIGHLIGHTS

- TOLLE ARCHITEKTUR IM HACIENDA-STIL
- GROSSER POOL MIT FONTÄNE
- AUSGEDEHNTER PARTEIBEREICH
- GEORDNETE PAPIERE

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 1,360 m² (14,639 ft²)
- *Breite x Laenge* | 17 m x 80,5 m
- *Gesamtflaeche* | 384 m² (4,136 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Großer überdachter Partybereich
- Ausgedehnter, gepflegter Rasen-/Gartenbereich
- Zwei Büros
- Drei Schlafzimmer
- Großer Pool (5 x 14 m) mit Fontäne
- Zwei Küchen
- Bar
- Zehn WCs
- Sieben Badezimmer
- Zwei Duschen (Poolbereich)
- Lagerraum
- Ausreichend Parkplätze

GENERELLE MERKMALE

- Begrenzungsmauer und Tor
- Kameraüberwachungssystem
- Tolle Architektur im Hacienda-Stil
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Zwei Brunnen für den Pool
- Bewässerungssystem
- Stadt Wasser
- Elektrizität
- Highspeed-Internet verfügbar
- Geordnete Papiere

Standort

Caucel ist ein eingemeindetes Dorf nordwestlich des Periférico, Méridas wichtigem Autobahnring. Die Gegend um Caucel erfreut sich in den vergangenen Jahren zunehmender Beliebtheit. Viele Bauherren entdeckten die günstige Lage in der Nähe des lebhaften nördlichen Teils von Mérida sowie der wunderschönen Strände von Sisal als idealen Ort, um große moderne Privadas zu bauen. Gleichzeitig mit den Privadas kamen alle modernen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und große Supermärkte wie Walmart. Heutzutage gibt es nichts, worauf die Menschen in dieser Gegend verzichten müssen.

Viele Attraktionen wie die beliebten Einkaufszentren „The Harbour“ oder „Plaza Galerías“ mit seiner Eislaufbahn, sowie Universitäten, Schulen und sogar das historische Zentrum von Mérida sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt; ebenso wie die Strände von Sisal und Progreso.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

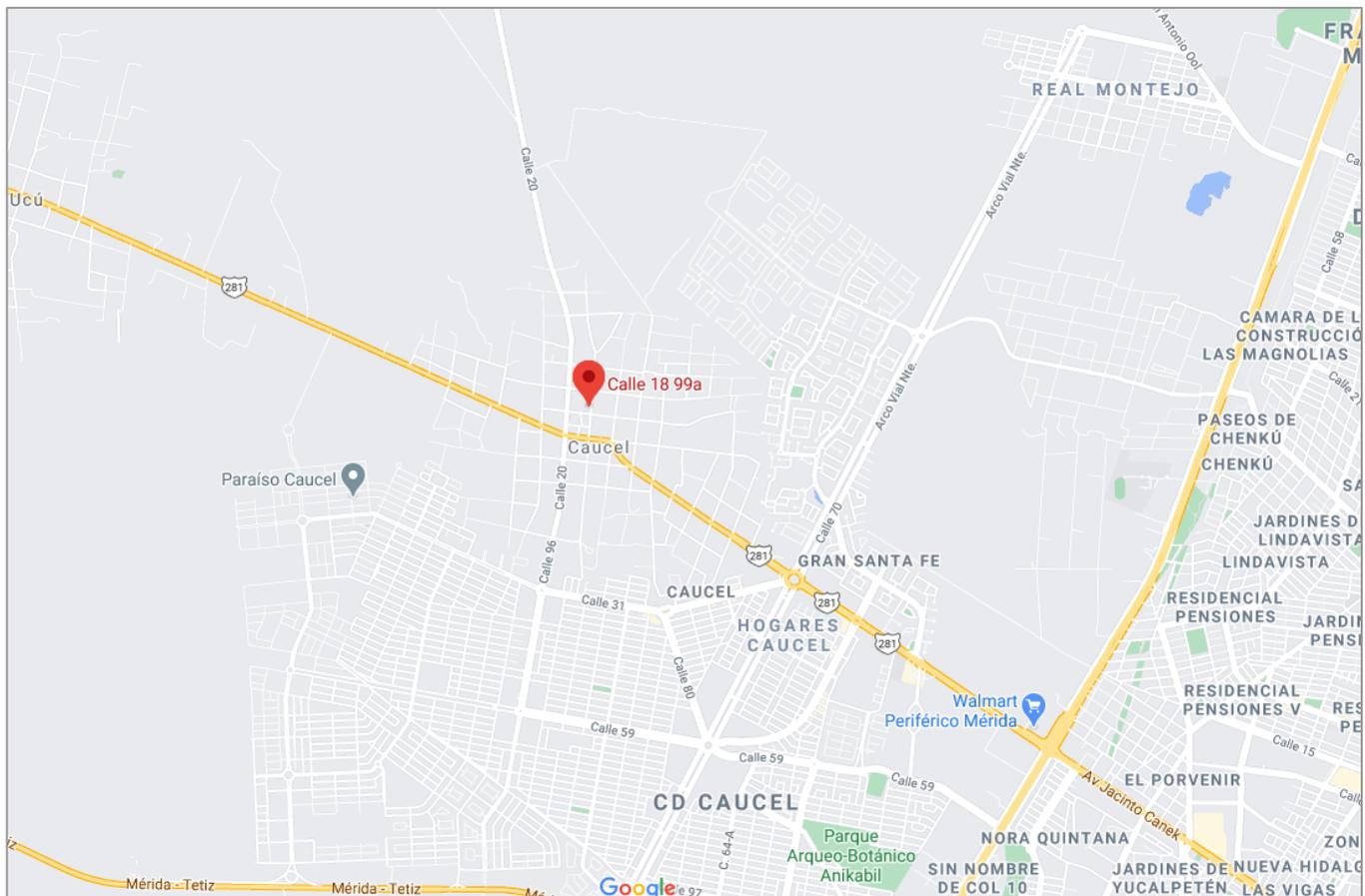


YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Walmart | 4.2 km (2.6 mi) | 8 min
- Placa Galerías Mérida / Costco | 13.8 km (8.6 mi) | 18 min
- Mérida Intern. Airport | 16.7 km (10.4 mi) | 20 min
- Mérida Centro – Plaza Grande | 10.5 km (6.5 mi) | 25 min
- Progreso (Strand) | 39 km (24.2 mi) | 35 min
- Sisal (Strand) | 43 km (26.7 mi) | 50 min

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

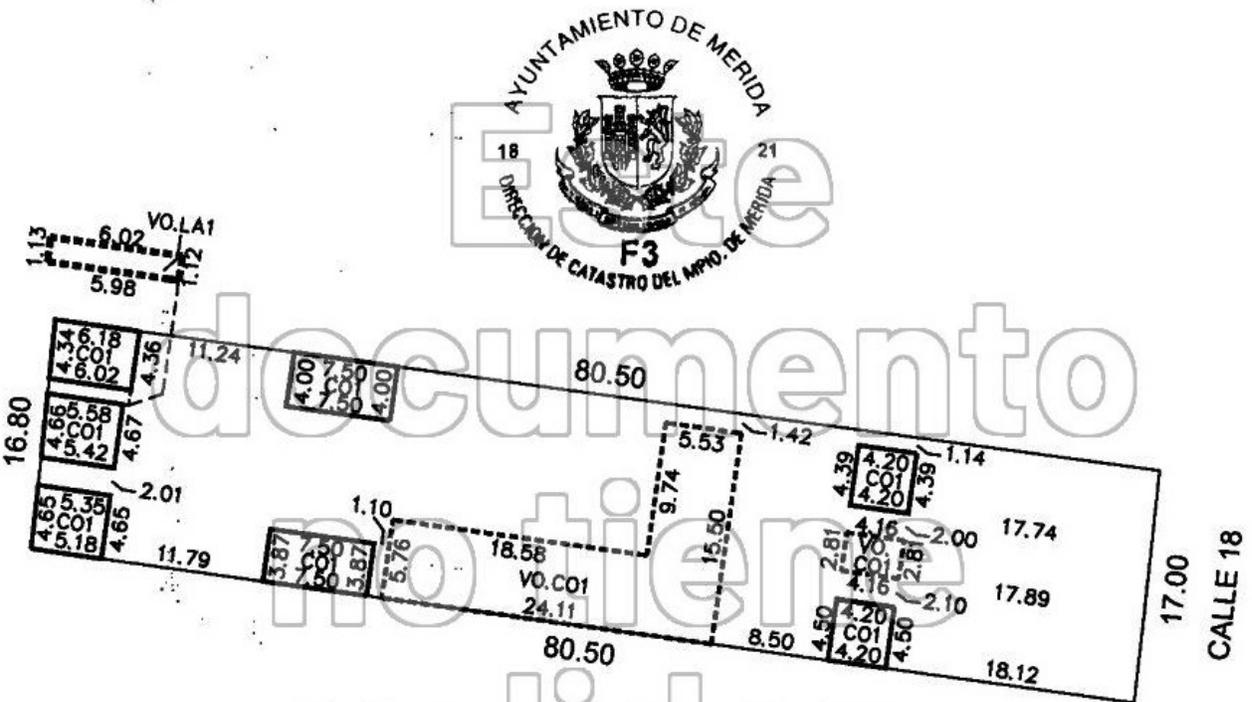
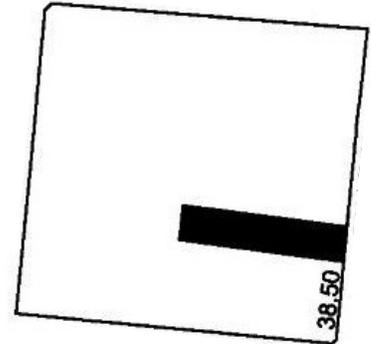
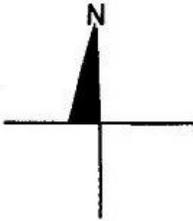
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plan Katasteramt



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx