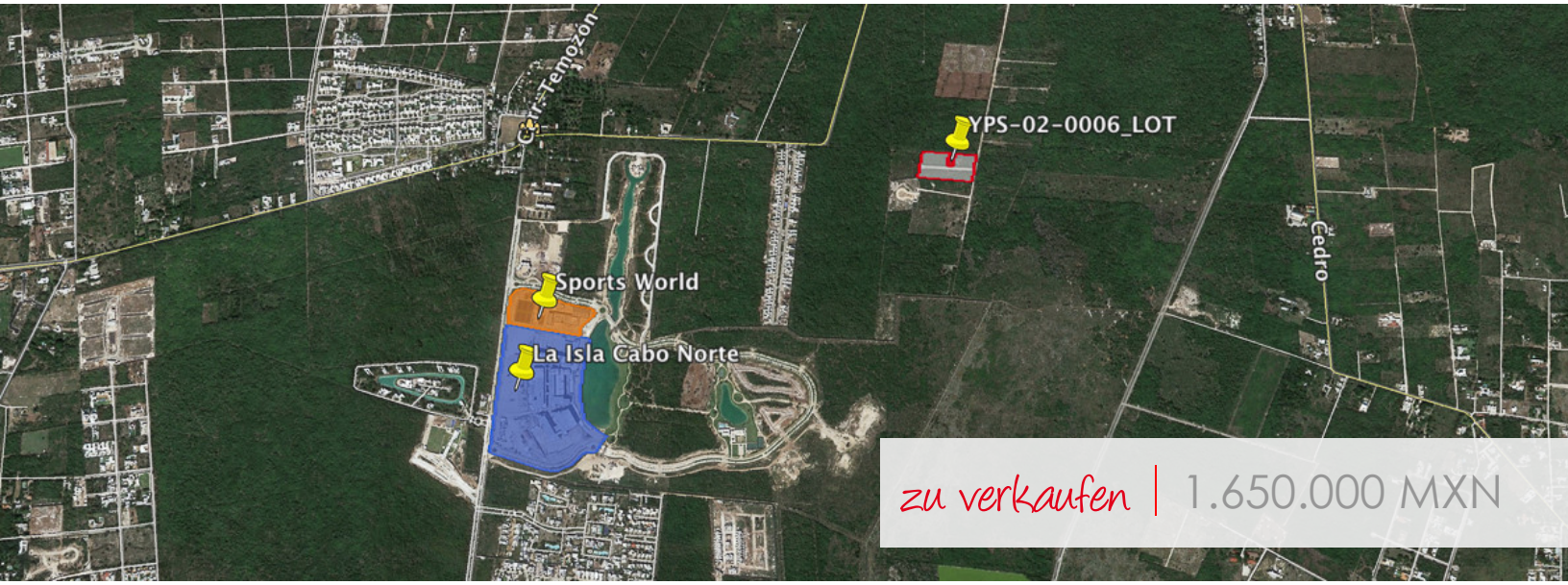
EINE FANTASTISCHE INVESTITION!
GRUNDSTÜCK IN BEGEHRENSWERTER LAGE

Mérida, Yucatán | La Isla Cabo Norte | Tixcuytun

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0006

Dieses fast 800 m² große Grundstück ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die entweder in naher Zukunft in einer attraktiven, bewachten Wohnanlage in der Nähe des neuen Zentrums von Merida, 4 Minuten von "La Isla Cabo Norte" entfernt, wohnen oder es einfach als Investition behalten möchten, da ein weiterer Anstieg der Immobilienpreise in dieser wohlhabenden Gegend mehr als wahrscheinlich ist.

Das Grundstück ist bereits aufgeteilt und beim Katasteramt registriert. Seine 18 m x 45 m fast zu 100 % rechteckige Form macht es leicht bebaubar. Die Größe bietet ausreichend Platz für einen breiten Vorgarten mit einer Garage, ein anspruchsvolles Haus sowie einen großzügigen Garten mit einem großen Pool. Die Zufahrt zum Grundstück ist bereits auf unbefestigten Straßen möglich. Die Hauptstraße, die die Nachbarstadt Tixcuytun mit "La Isla" verbindet, wurde vor kurzem komplett neu gebaut. Über diese Straße erreicht man "La Isla" in nur vier Minuten.

Facts

HIGHLIGHTS

- GROSSARTIGE INVESTITION
- BEGEHRTE LAGE
- RECHTECKIG UND GROSS
- LEICHT ZU BEBAUEN

- Grundstueck | 795 m²
- Breite x Laenge | 18 m x 45 m
- Ausrichtung | Nord-Süd

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

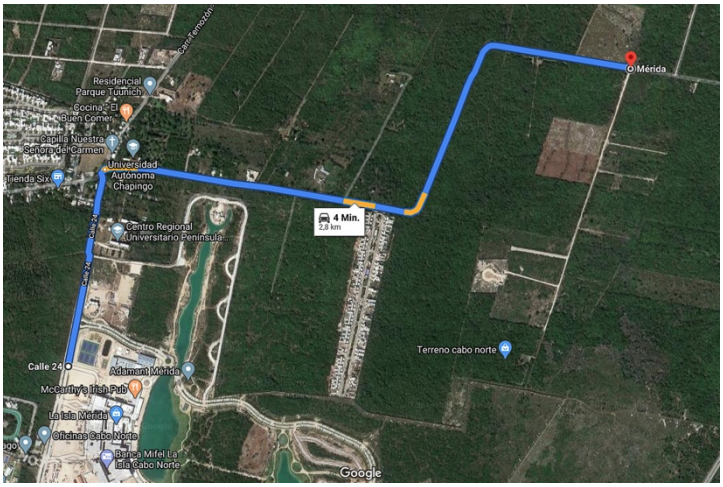
YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

ALLEGEMEINE MERKMALEALLEGEMEINE AUSSTATTUNG

- Alle Papiere in Ordnung
- Bereits aufgeteilt und registriert
- Unbefestigte Straßen bereits vorhanden
- Hauptstraße gerade komplett erneuert

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Standort

Das boomende Gebiet rund um das brandneue Einkaufszentrum "La Isla Cabo Norte" ist derzeit eine der begehrtesten Lagen im nördlichen Teil Méridas. Es gilt eigentlich schon als "neues" oder "zweites" Zentrum von Mérida.

Aber es ist nicht nur dieses große Einkaufszentrum mit seinen zahlreichen großartigen Freizeitaktivitäten, welches diese Gegend so attraktiv macht. Neue stilvolle Hotels garantieren, dass Geschäftsleute und Touristen in diesem Stadtteil übernachten. Das kürzlich fertiggestellte Großkrankenhaus "Faro del Mayab" bietet medizinische Versorgung weit über die Region um "La Isla" hinaus. Elegante geschlossene Wohnviertel wie "Punta Lago" oder "Manantiales de Cocoyoles" sorgen für ein angenehmes, hochwertiges Ambiente. Neben diesen Attraktionen befinden sich einige der besten Schulen und Universitäten von Mérida im nahen Umfeld und sind leicht erreichbar. Die erfolgreiche Schule "CEAM MERIDA" ist zum Beispiel nur fünf Autominuten vom Grundstück entfernt.

Sogar die beliebte Golfküste ist leicht erreichbar, da sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe des "Periférico", der wichtigen Umgehungsstraße von Mérida, befindet. Folgen Sie einfach dem "Periférico" in westlicher Richtung, bis Sie die gut ausgebaute sechsspurige Autobahn erreichen. Diese führt Sie direkt nach Progreso, dem kulturellen Zentrum an der Küste, die sich von Chuburna Puerto bis San Crisanto erstreckt, die heute auch als "Yucatan-Riviera" bezeichnet wird.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

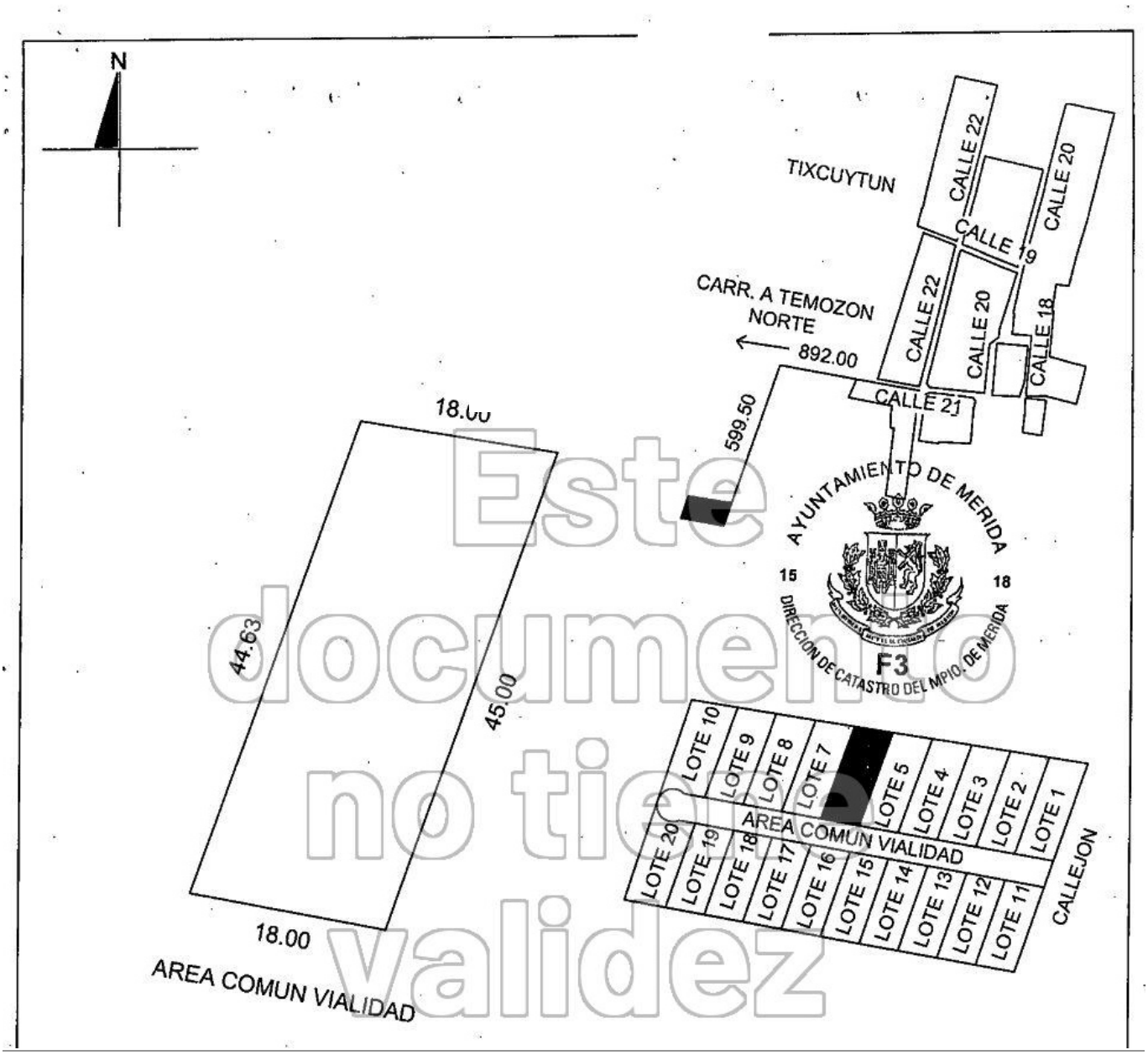
- La Isla Cabo Norte | 2.7 km | 4 min
- Hospital “Faro del Mayab” | 4.5 km | 8 min
- Mérida Zentrum | 14.3 km | 34 min
- Maya Ruinen Dzibilchaltún | 8.7 km | 15 min
- Progreso (Strand) | 31 km | 30 min

STANDORT DER IMMOBILIE

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plan Katasteramt

YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Este documento no tiene validez

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx