

HACIENDA MASUL NATURPARADIES, IDYLLE PUR!

Yucatan | Umán | Hacienda Masul



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 19.800.000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0038

Die Halbinsel Yucatan ist wahrlich ein wunderschönes Fleckchen Erde. Die Natur geizt hier nicht mit ihren Reizen. Das satte Grün der ausgedehnten Wälder und Grasflächen verwöhnt das Auge dabei ebenso wie das Azurblau der fantastischen Karibikstrände sowie derer am Golf von Mexiko. Die Sonne sorgt hier regelmäßig für ein gutes Lebensgefühl und ist ein ständiger Begleiter auf allen Exkursionen zur Erkundung der unzähligen Attraktionen und Sehenswürdigkeiten überall im Land. Yukatans feuerrote Sonnenauf- und -untergänge sind einfach nur spektakulär, und das jeden Tag aufs Neue.

Ein echtes Paradies für Naturliebhaber ist die nur etwa 30 Minuten von Mérida entfernt gelegene Hacienda Masul. Auf ihrem 3,3 ha großen Grundstück grünt und blüht es buchstäblich in jedem Winkel. Dabei sind die großen Kapokbäume (Ceiba Trees) mit ihren ausladenden Kronen ebenso beeindruckend, wie der Kokospalmenhain, die tropischen Pflanzen und der dichte Wald aus Bambushölzern in denen zahlreiche verschiedene Vogelarten ein Zuhause gefunden haben.

Die Hacienda umfasst insgesamt fünf Häuser. Die drei Häuser des zentralen Wohnbereichs verfügen jeweils über große Terrassen mit filigranen Dachkonstruktionen aus Sapote-Hartholz und original französischen Dachschindeln. Das Haupthaus im Zentrum des Wohnbereichs beinhaltet ein großes Wohn-, Esszimmer, eine offene angelegte Küche mit Frühstücksbar und einer Waschküche. Das Dach des Haupthauses eignet sich zum Ausbau einer großen Dachterrasse.

Über die große Terrasse gelangt man zum Wohn-, Schlafbereich, bestehend aus zwei Gästehäusern, die sich um eine große offene Terrasse mit altem Brunnen und einen schönen Pool (7 x 3 m) mit Springbrunnen versammeln. Beide Gästehäuser verfügen jeweils über ein großes Badezimmer mit Ankleidebereich. Einzig die Aufteilung der Zimmer ist unterschiedlich. Während ein Haus mit einem großen Wohn-, Schlafzimmer ausgestattet ist, verfügt das zweite Haus über zwei getrennte Zimmer, von denen eines aktuell als Büro genutzt wird.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Im vorderen Grundstücksbereich, nahe des Eingangs, befinden sich zwei weitere Häuser. Der Grundriss des ersten Hauses weist zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer auf. Haus Nummer zwei, welches aktuell vom Personal der Hacienda bewohnt wird, verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Darüber hinaus gibt es noch eine typische Mayahütte aus Lehm und Holz.

Das 3,3 ha große Areal der Hacienda wird durch eine komplett umlaufende Mauer begrenzt. Das Grundstück kann über drei Zugänge betreten werden. Der Haupteingang verfügt dabei über ein gusseisernes, elektrisches Tor. Die Immobilie ist über eine eigens für sie erbaute Stromtrasse an das öffentliche Stromnetz der CFE angeschlossen. Ein Drei-Phasen-Transformator sorgt dabei jederzeit für ausreichend Leistung. Eine Verbindung zum Internet wird derzeit via Antenne sichergestellt.

Facts

HIGHLIGHTS

- NATUR PUR!
- ATTRAKTIVE HISTORISCHE GEBÄUDE
- MÖBLIERT
- TOLLE LAGE NAHE MÉRIDA

HARD FACTS

- *Baujahr* | 19. Jahrhundert
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 3.3 ha (8.15 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | 600 m² (6.458 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

Haupthaus mit

- Großem Wohn- Esszimmer
- Offener Küche mit Frühstücksbar
- Waschküche
- Großer Terrasse

Gästehaus Nr. 1 mit

- 2 Schlafzimmern
- 1 Badezimmer mit Ankleidebereich
- Terrasse

Gästehaus Nr. 2 mit

- 1 Wohn-, Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Ankleidebereich
- Terrasse

Servicehaus Nr. 1 mit

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Servicehaus Nr. 2 mit

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnzimmer
- Küche

- Außenbereich
- Großer Garten mit unterschiedlichsten Bäumen und tropischen Pflanzen
- Pool mit Springbrunnen
- Tiefer Brunnen

WEITERE MERKMALE

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Historische Gebäude ▪ Hohe Balkendecken ▪ Filigrane Holzterrassen ▪ Klimaanlage ▪ Historische Farmelemente (Tore, Mauern, Wetterfahne, ...) vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiefer Brunnen ▪ Wassertanks ▪ Gaswasserboiler ▪ Anbindung an das öffentliche Stromnetz ▪ Gut ausgebaute Zuwegung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Komplette umlaufende Begrenzungsmauer mit drei Toren ▪ Elektrisches Eingangstor ▪ Internet via Antenne ▪ ... |
|---|---|---|

Standort

Die Hacienda Masul befindet sich in ruhiger, idyllischer Lage süd-westlich von Mérida auf dem Gebiet der Gemeinde Uman. Sie ist bequem über eine gut ausgebaute Zufahrtstraße, neben welcher auch die neue Stromtrasse verläuft, zu erreichen. Uman selbst ist eine von insgesamt 106 Gemeinden Yucatans und bietet als kleine Stadt bereits alle Annehmlichkeiten zur Befriedigung der Bedürfnisse des täglichen Bedarfs. Die architektonische Hauptattraktion ist, wie in vielen Städten Mexikos, die beeindruckende Kirche im gepflegten Zentrum des Ortes.

Über die Carretera Costera del Golfo (MEX 180), einer modernen vierspurigen Autobahn, ist das Zentrum Méridas mit dem Auto bequem in ca. 40 Minuten zu erreichen. Méridas internationaler Flughafen liegt mit ca. 30 Minuten Fahrzeit sogar noch näher an der Immobilie. Die prosperierende Hauptstadt Yucatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Metropole. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, tauchen Sie tief in die Mayakultur ein oder gehen Sie einfach in einem der großen Einkaufszentren shoppen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens ein Geschäft.

Von der Immobilie ebenfalls sehr gut zu erreichen sind die fantastischen Sandstrände von Sisal und Celestun.

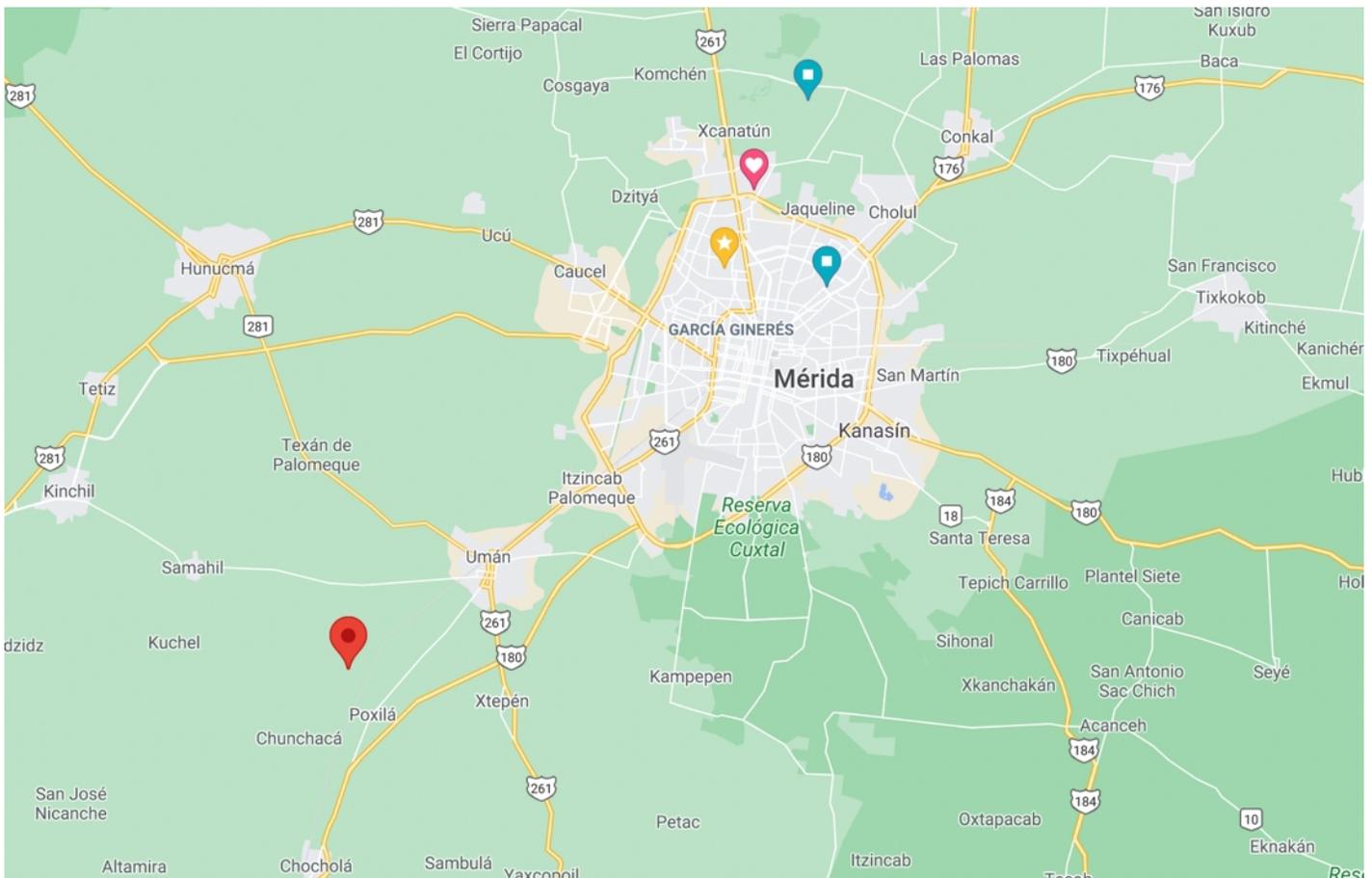


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Umán Zentrum | 13 km (8 mi) | 20 min
- Mérida Int. Flughafen | 23 km (14 mi) | 30 min
- Mérida Zentrum | 29 km (18 mi) | 40 min
- Sisal (Strand) | 58 km (36 mi) | 1:15 hrs
- Celestún (Strand) | 69 km (43 mi) | 1:15 hrs
- Maya Ruinen von Uxmal | 73 km (45 mi) | 60 min
- Campeche Zentrum | 149 km (93 mi) | 1:50 hrs

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx