RANCHO CON GRAN LOTE EN BUENA UBICACION CERCA DE SUDZAL

Yucatan | Sudzal

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Descripción

Código Interno | YPS-02-0036

La Península de Yucatán es verdaderamente un lugar hermoso. La naturaleza no es tacaña con sus encantos aquí. El verde exuberante de los extensos bosques y pastizales estropea la vista tanto como el azul celeste de las fantásticas playas del Caribe y del Golfo de México. El sol regularmente te hace sentir bien viviendo aquí y es un compañero constante en todas las excursiones para explorar las innumerables atracciones y lugares de interés en todo el país. Los ardientes amaneceres y atardeceres rojos de Yucatán son espectaculares, todos los días de nuevo.

Toda la región es mundialmente famosa por sus numerosos sitios históricos como Chichen Itzá o Uxmal, que fueron creados por la antigua alta cultura de los mayas. Siglos después de la caída de la cultura maya, la producción de henequén (sisal) de Yucatán también alcanzó fama mundial. La fibra robusta, que se obtuvo del agave en un proceso relativamente complejo, se utilizó principalmente para fabricar cuerdas para barcos, que se exportaban a todo el mundo a través del puerto de Sisal. Los agaves se cultivaban en enormes plantaciones que se extendían por toda la península. El centro de cada plantación era una hacienda, por lo general una espléndida residencia de campo de los propietarios de las plantaciones.

Con el reemplazo de la materia prima henequén por productos químicos modernos, el foco de la producción agrícola en Yucatán se desplazó hacia la cría de ganado. Actualmente, aproximadamente el 30% de la superficie total del estado se dedica a la ganadería, lo que subraya la gran importancia de este sector para la ubicación agrícola de Yucatán. Con una vez más de 1,000 hectáreas de tierra y hasta 800 cabezas de ganado, la finca que se ofrece aquí también contribuyó activamente a la producción ganadera de Yucatán. Hoy, la producción está inactiva y la joven generación de propietarios ha decidido vender la propiedad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

El territorio del rancho actualmente a la venta comprende 616 hectáreas (1,522 acres) de tierra. Este se divide en dos lotes a lo largo de la carretera en buen estado de Sudzal a Tunkás. En el precio de venta están incluidos todos los edificios, como la casa principal estilo hacienda con techos altos con vigas, la casa del personal y todas las instalaciones para la cría de ganado. Aunque el rancho no se utiliza activamente en la actualidad, su infraestructura está en buenas condiciones y puede reactivarse sin mayor esfuerzo. El rancho está conectado a la red eléctrica pública de CFE. El suministro de agua es proporcionado por pozos con bombas. La conexión a Internet se realiza a través de una antena o una conexión celular clásica.

La combinación de un lote grande, una infraestructura agrícola bien conservada y una ubicación conveniente no muy lejos de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180) y el punto de acceso turístico de Izamal, abre numerosos usos posibles para esta propiedad. Además de su función original como rancho y residencia familiar, también podría usarse como un extraordinario hotel boutique natural, como un refugio para ejecutivos, como un espacio vital para personas que se dedican a la comida por cuenta propia y partidarios de la "granja a la mesa". concepto, así como finca familiar multigeneracional o simplemente como segunda vivienda. Con más de cuatro kilómetros de frente a la carretera, también hay suficiente espacio para que la propiedad se presente correctamente.

Características

DESTACADOS

- GRAN LOTE
- INFRAESTRUCTURA GANADERA PRESENTE
- UBICACION CONVENIENTE
- CASA PRINCIPAL ESTILO HACIENDA

HECHOS CONCRETOS

- Año de construcción | --
- Año de la última renovación | --
- Alineación | --
- Terreno | 616 ha (1,522 acres)
- Frente x Fondo | -- m x -- m
- Construcción | -- m^2 (-- ft^2)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CASA Y LOTE

- Casa principal estilo hacienda
  - Dormitorio con baño y balcón (piso superior)
  - Dormitorio con baño (planta baja)
  - Cocina
  - Sala de desayuno
  - Sala de estar
  - Comedor
  - Oficina
  - Baño
  - Terraza con pilares estilo hacienda
  - Terraza grande cubierta
  - Piscina
  - Casa de servicio para personal
  - Construcción de concha (quesería)

ÁREA AL AIRE LIBRE

- Gran jardín
- Garaje
- Pasillo de almacenamiento
- Equipo de ganadería

OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Techos altos con vigas en la casa principal
- Pozo profundo con veleta
- Tanques de agua
- Caldera de agua a gas
- Conexión a la red eléctrica pública
- Muro límite del área interior del rancho
- Internet a través de antena o red celular
- Ubicación conveniente
- ...

Ubicación

El rancho está convenientemente ubicado no lejos del pueblo de Sudzal en la carretera rural bien desarrollada de Sudzal a Tunkás. Además de la buena accesibilidad, las distancias cortas a la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), la carretera principal entre Mérida y Cancún, y la proximidad al punto de acceso turístico Izamal, agregan un valor enorme a la ubicación de esta propiedad y abren numerosas posibilidades de usos.

El centro de Izamal está a unos 15 km de distancia. Izamal es una pequeña ciudad históricamente significativa en el corazón del estado de Yucatán. La historia de la ciudad se remonta a la época de la alta civilización de los mayas, de la que aún hoy dan testimonio numerosas construcciones piramidales. Estos, en combinación con los hermosos edificios coloniales de la época de los conquistadores españoles, le dan a la ciudad un estilo único. Los esfuerzos del municipio por preservar su patrimonio arquitectónico y cultural fueron justamente reconocidos por la Secretaría de Turismo de México con el premio Pueblo Mágico. El monasterio de San Antonio de Padua y la pirámide Kinich Kak Moo se encuentran entre los edificios más importantes de Izamal. Junto con las fachadas suavemente amarillas de la ciudad, que han sido completamente restauradas, atraen a la multitud y no deberían faltar en ninguna guía de viajes de hoy.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Con la finalización del "Tren Maya", el proyecto de infraestructura más importante del sur de México, que ya se encuentra en construcción, Izamal y por lo tanto la ubicación de la hacienda seguirá ganando una inmensa importancia. El curso de la línea ferroviaria, que en el futuro conectará muchos grandes sitios históricos, ciudades y puntos turísticos en la península de Yucatán, pasa directamente por Izamal. Pero eso no es todo, la ciudad amarilla tiene su propia estación de tren arquitectónicamente atractiva. Si Izamal ya es uno de los atractivos turísticos absolutos de Yucatán, junto con Chichén Itzá y Uxmal, con la apertura de la estación de tren se puede esperar un fuerte aumento en el número de visitantes y de pernoctaciones.

A través de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), una moderna autopista de cuatro carriles se puede llegar fácilmente al centro de Mérida en automóvil en unos 60 minutos. La próspera capital de Yucatán ofrece la comodidad y el estilo de vida interesante y animado de una metrópolis moderna. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida disfrute de los numerosos museos, teatros y cines, sumérjase en la cultura maya o simplemente vaya de compras a uno de los grandes malls. Además, muchas grandes cadenas minoristas de América del Norte, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda aquí.

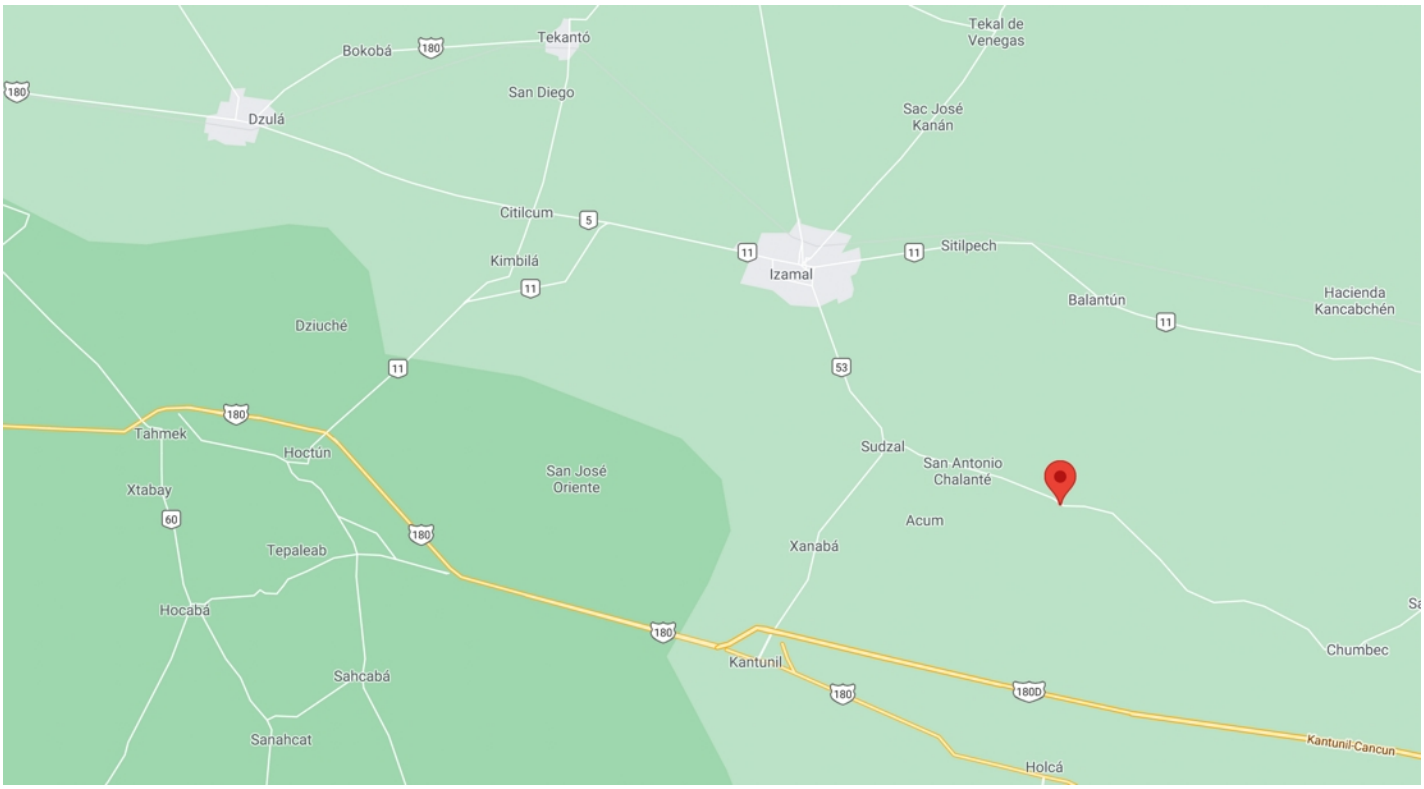
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Izamal Centro | 15 km (9.3 mi) | 19 min
- Mérida Centro | 83 km (52 mi) | 60 min
- Aeropuerto Int. de Mérida | 100 km (62 mi) | 1:15 hrs
- Telchac Puerto (playa) | 70 km (43 mi) | 1:15 hrs
- Ruinas Mayas de Chichen Itza | 73 km (45 mi) | 59 min
- Aeropuerto Int. de Cancún | 258 km (160 mi) | 2:55 hrs

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx