RANCH MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK IN GUTER LAGE NAHE SUDZAL

Yucatan | Sudzal

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0036

Die Halbinsel Yukatan ist wahrlich ein wunderschönes Fleckchen Erde. Die Natur geizt hier nicht mit ihren Reizen. Das satte Grün der ausgedehnten Wälder und Grasflächen verwöhnt das Auge dabei ebenso wie das Azurblau der fantastischen Karibikstrände sowie derer am Golf von Mexiko. Die Sonne sorgt hier regelmäßig für ein gutes Lebensgefühl und ist ein ständiger Begleiter auf allen Exkursionen zur Erkundung der unzähligen Attraktionen und Sehenswürdigkeiten überall im Land. Yukatans feuerrote Sonnenauf- und -untergänge sind einfach nur spektakulär, und das jeden Tag aufs Neue.

Weltberühmt ist die gesamte Region vor allem für ihre zahlreichen historischen Stätten wie Chichen Itzá oder Uxmal, welche die einstige Hochkultur der Maya geschaffen hat. Ebenfalls zu Weltruhm brachte es Jahrhunderte nach dem Untergang der Maya Kultur die Henequen (Sisal) Produktion Yukatans. Die robuste Faser, welche in einem relativ aufwendigen Verfahren aus der Agave gewonnen wurde, diente vor allem zur Herstellung von Schiffstauen, die über den Hafen von Sisal in die gesamte Welt exportiert wurden. Kultiviert wurden die Agaven auf riesigen Plantagen, die sich über die gesamte Halbinsel verteilten. Das Zentrum einer jeden Plantage bildete eine Hacienda, ein meist prächtiger Landsitz der Plantagenbesitzer.

Mit der Ablösung des Rohstoffs Henequen durch moderne, chemische Erzeugnisse verschob sich der Schwerpunkt der Agrarproduktion Yukatans hin zur Viehzucht. Aktuell sind ca. 30 % des Gesamtfläche des Bundesstaates der Viehzucht gewidmet, was die große Bedeutung dieses Sektors für den Agrarstandort Yukatan unterstreicht. Mit einst über 1.000 ha Land und bis zu 800 Rindern trug auch die hier angebotene Farm aktiv zur Rinderproduktion Yukatans bei. Heute ruht die Produktion und die junge Eigentümergeneration hat sich zur Veräußerung des Anwesens entschlossen.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Das aktuell zum Verkauf stehende Territorium der Ranch umfasst 616 ha (1,522 acres) Land. Dieses verteilt sich auf zwei Grundstücke entlang der gut ausgebauten Straße von Sudzal nach Tunkás. Im Verkaufspreis inbegriffen sind alle Gebäude, wie etwa das Haupthaus im Hacienda-Stil mit hohen Balkendecken, das Wohnhaus des Personals sowie alle Anlagen zur Rinderzucht. Auch wenn die Ranch heute nicht mehr aktiv genutzt wird, so befindet sich deren Infrastruktur in gutem Zustand und kann ohne größeren Aufwand reaktiviert werden. Die Ranch ist an das öffentliche Stromnetz der CFE angeschlossen. Die Wasserversorgung wird über Brunnen mit Pumpen sichergestellt. Die Anbindung an das Internet erfolgt wahlweise via Antenne oder klassischer Mobilfunkverbindung.

Die Kombination aus großem Grundstück, einer gut erhaltenen Farm Infrastruktur sowie einer verkehrsgünstigen Lage unweit der Carretera Costera de Golfo (MEX 180) und des Touristen Hot-Spots Izamal, eröffnet dieser Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich zu ihrer ursprünglichen Funktion als landwirtschaftlicher Produktionsbetrieb und Familienresidenz könnte sie auch als außergewöhnliches Naturboutique-Hotel, als Rückzugsort für Führungskräfte, als Lebensraum für Selbstversorger und Anhänger des „farm-to-table“ Konzepts sowie als Mehrgenerationen-Familienanwesen oder einfach als Zweitwohnsitz genutzt werden. Mit mehr als vier Kilometern Straßenfront bietet sich zudem ausreichend Raum zur gebührenden Präsentation des Anwesens.

Facts

HIGHLIGHTS

- GROSSES GRUNDSTÜCK
- VIEHZUCHT INFRASTRUKTUR VORHANDEN
- VERKEHRSGÜNSTIGE LAGE
- HAUPTHAUS IM HACIENDASTIL

HARD FACTS

- Baujahr | --
- Letzte vollst. Restaurierung | --
- Ausrichtung | --
- Grundstueck | 616 ha (1,522 acres)
- Breite x Laenge | -- m x -- m
- Gesamtflaeche | -- m^2 (-- ft^2)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Haupthaus im Hacienda-Stil
  - Schlafzimmer mit Badezimmer und Balkon (Obergeschoss)
  - Schlafzimmer mit Badezimmer (Erdgeschoss)
  - Küche
  - Frühstücksraum
  - Wohnzimmer
  - Esszimmer
  - Büro
  - Badezimmer
  - Säulenveranda
  - Große überdachte Terrasse
  - Pool
- Servicehaus für Personal
- Rohbau (Käserei)

AUSSENBEREICH

- Großer Garten
- Garage
- Lagerhalle
- Anlagen zur Viehzucht

WEITERE MERKMALE

- Hohe Balkendecken im Haupthaus
- Tiefer Brunnen mit Wetterfahne
- Wassertanks
- Gaswasserboiler
- Anbindung an das öffentliche Stromnetz
- Begrenzungsmauer des inneren Ranch-Areals
- Internet via Antenne oder Mobilfunk
- Verkehrsgünstige Lage
- ...

Standort

Die Ranch liegt verkehrsgünstig unweit des Ortes Sudzal an der gut ausgebauten Landstraße von Sudzal nach Tunkás. Neben der guten Erreichbarkeit werten vor allem die kurzen Wege zur Carretera Costera de Golfo (MEX 180), der Hauptverbindungsader zwischen Mérida und Cancún, und die Nähe zum Touristen Hot-Spot Izamal, den Standort dieser Immobilie stark auf und eröffnen ihr zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Das Zentrum Izamals ist etwa 15 km (9.3 mi) entfernt. Izamal selbst ist eine historisch bedeutende Kleinstadt direkt im Herzen des Bundesstaates Yukatan. Die Geschichte der Stadt reicht weit bis in die Zeit der Hochkultur der Maya zurück, von der noch heute zahlreiche pyramidenartige Bauten zeugen. Diese, in Kombination mit den wunderschönen Kolonialbauten aus der Zeit der spanischen Eroberer, verleihen der Stadt ein einzigartiges Flair. Die Anstrengungen der Gemeinde zum Erhalt ihres architektonischen und kulturellen Erbes wurden seitens des mexikanischen Sekretariats für Tourismus vollkommen zurecht mit der Auszeichnung Pueblo Mágico gewürdigt. Zu den bedeutendsten Bauten Izamals zählen das Kloster San Antonio de Padua und die Pyramide Kinich Kak Moo. Gemeinsam mit den durchgehend restaurierten, sanft gelben Fassaden der Stadt sind sie ein absoluter Publikumsmagnet und dürfen heute in keinem Reiseführer mehr fehlen.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Mit der Fertigstellung des bereits im Bau befindlichen „Tren Maya“, dem wichtigsten Infrastrukturprojekt im Süden Mexikos, gewinnt Izamal und damit der Standort der Hazienda weiter immens an Bedeutung. Der Verlauf der Bahntrasse, die zukünftig viele großartige historischen Städten, Metropolen und touristische Hotspots der Halbinsel Yukatan miteinander verbinden wird, führt direkt durch Izamal. Aber damit nicht genug, die gelbe Stadt erhält ihren eigenen architektonisch ansprechenden Bahnhof. Zählt Izamal bereits heute, gemeinsam mit Chichen Itzá und Uxmal, zu den absoluten touristischen Highlights Yukatans, ist mit der Eröffnung des Bahnhofes mit einem weiteren starken Anstieg des Besucheraufkommens und der Übernachtungszahlen am Ort zu rechnen.

Über die Carretera Costera de Golfo (MEX 180), eine moderne vierspurige Autobahn, ist der das Zentrum Méridas mit dem Auto bequem in ca. 60 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yucatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Metropole. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, tauchen Sie tief in die Mayakultur ein oder gehen Sie einfach in einem der großen Einkaufszentren shoppen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens ein Geschäft.

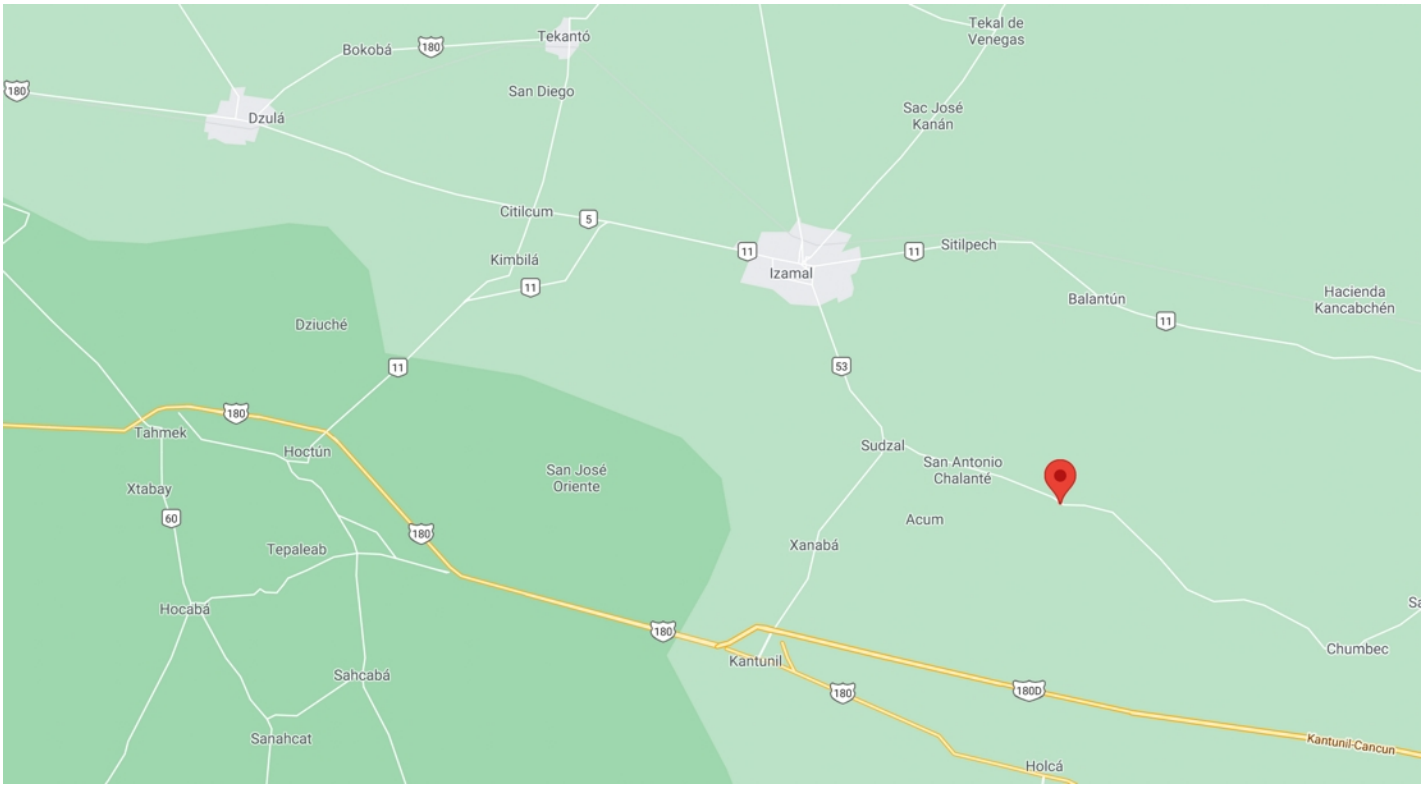
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Izamal Zentrum | 15 km (9.3 mi) | 19 min
- Mérida Zentrum | 83 km (52 mi) | 60 min
- Mérida Int. Flughafen | 100 km (62 mi) | 1:15 hrs
- Telchac Puerto (Strand) | 70 km (43 mi) | 1:15 hrs
- Maya Ruinen von Chichen Itza | 73 km (45 mi) | 59 min
- Cancún Int. Flughafen | 258 km (160 mi) | 2:55 hrs

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx