

HACIENDA SAN JOSÉ ORIENTE – EXCELENTE PROYECTO DE RESTAURACIÓN CERCA DE IZAMAL

Hoctún, Yucatan | Hacienda San José Oriente



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



se vende | 24,000,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0035

En el siglo XIX, Hacienda San José Oriente era una de las orgullosas haciendas de Yucatán, que aseguraba la producción y el suministro de fibra de henequén (sisal), que tenía una gran demanda en el mercado mundial en ese momento. Con casi 200 hectáreas (493 acres) de tierra, atractivos edificios del siglo XIX y una ubicación ventajosa, la finca es hoy una codiciada propiedad de restauración e inversión.

La hacienda está convenientemente ubicada no lejos de la salida Izamal/Hoctún de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), que conecta la capital del estado, Mérida, con Cancún, el centro turístico del lado caribeño. Es de fácil acceso a través de una vía de acceso amplia y bien mantenida. Las líneas eléctricas que corren paralelas a la vía de acceso aseguran que la propiedad reciba electricidad de la red pública de la CFE.

La casa principal bien conservada de la hacienda con su maravillosa galería de pilares es ideal para la restauración y está esperando volver a brillar con un nuevo esplendor. Los actuales propietarios ya han elaborado un atractivo proyecto de restauración que fusiona elegantemente los edificios históricos existentes con construcciones modernas. El proyecto puede estar disponible a la compra. Las antiguas instalaciones de producción de Henequén, de las que aún se conserva la chimenea original, también son aptas para su restauración y mejoran aún más el valor total de la propiedad.

La gran propiedad y la ventajosa ubicación no lejos de Mérida y el popular centro turístico de Izamal abren muchos usos posibles para la Hacienda San José Oriente. La conversión de la antigua instalación de producción agrícola en una finca familiar restaurada de forma única es tan concebible como su uso como hotel boutique, como un refugio para gerentes o como un rancho de caballos con su propia escuela de equitación como parte de una expansión ecológica y familiar concepto de turismo. Ciertamente, se pueden encontrar muchos otros usos para esta propiedad interesante e históricamente valiosa.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Características

DESTACADOS

- FANTÁSTICO PROYECTO DE RESTAURACIÓN
- ATRACTIVOS EDIFICIOS HISTÓRICOS
- UBICACIÓN VENTAJA
- GRAN TERRENO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | Siglo XIX
- *Año de la última renovación* | para remodelar
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 199 ha (493 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | -- m² (-- ft²)

CASA Y LOTE

EDIFICIO PRINCIPAL HISTÓRICO

- Sala de estar grande
- Cuatro habitaciones
- Porche de columna con acceso al jardín

OTROS EDIFICIOS

- Una histórica planta de producción de henequén

ÁREA AL AIRE LIBRE

- Gran jardín con árboles
- Piscina
- Vías de acceso bien desarrolladas

OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Edificios históricos para restauración
- Techos de vigas altas
- Veranda pilar de filigrana
- Elementos históricos de la hacienda (puertas, muros, veleta, ...) disponibles
- Pozo profundo con veleta
- Conexión a la red eléctrica pública
- ...

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

Ubicación

La Hacienda San José Oriente está adscrita al municipio de Hochtún. Está convenientemente ubicado no lejos de la salida Izamal / Hochtún de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), que conecta la capital del estado, Mérida, con Cancún, el centro turístico del lado caribeño. Las distancias relativamente cortas a la vibrante ciudad de Mérida, así como al centro turístico de Izamal, pero especialmente la proximidad a la principal carretera de conexión entre Mérida y Cancún, que es utilizada por innumerables turistas cada año, mejoran enormemente la ubicación de esta propiedad y abre numerosos usos posibles.

El centro de Izamal está a unos 20 km de distancia. Izamal es una pequeña ciudad históricamente significativa en el corazón del estado de Yucatán. La historia de la ciudad se remonta a la época de la alta civilización de los mayas, de la que aún hoy dan testimonio numerosas construcciones piramidales. Estos, en combinación con los hermosos edificios coloniales de la época de los conquistadores españoles, le dan a la ciudad un estilo único. Los esfuerzos del municipio por preservar su patrimonio arquitectónico y cultural fueron justamente reconocidos por la Secretaría de Turismo de México con el premio Pueblo Mágico. El monasterio de San Antonio de Padua y la pirámide Kinich Kak Moo se encuentran entre los edificios más importantes de Izamal. Junto con las fachadas suavemente amarillas de la ciudad, que han sido completamente restauradas, atraen a la multitud y no deberían faltar en ninguna guía de viajes de hoy.

Con la finalización del "Tren Maya", el proyecto de infraestructura más importante del sur de México, que ya se encuentra en construcción, Izamal y por lo tanto la ubicación de la hacienda seguirá ganando una inmensa importancia. El curso de la línea ferroviaria, que en el futuro conectará muchos grandes sitios históricos, ciudades y puntos turísticos en la península de Yucatán, pasa directamente por Izamal. Pero eso no es todo, la ciudad amarilla tiene su propia estación de tren arquitectónicamente atractiva. Si Izamal ya es uno de los atractivos turísticos absolutos de Yucatán, junto con Chichén Itzá y Uxmal, con la apertura de la estación de tren se puede esperar un fuerte aumento en el número de visitantes y de pernoctaciones.

A través de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), una moderna autopista de cuatro carriles se puede llegar fácilmente al centro de Mérida en automóvil en unos 40 minutos. La próspera capital de Yucatán ofrece la comodidad y el estilo de vida interesante y animado de una metrópolis moderna. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida disfrute de los numerosos museos, teatros y cines, sumérjase en la cultura maya o simplemente vaya de compras a uno de los grandes malls. Además, muchas grandes cadenas minoristas de América del Norte, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda aquí.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

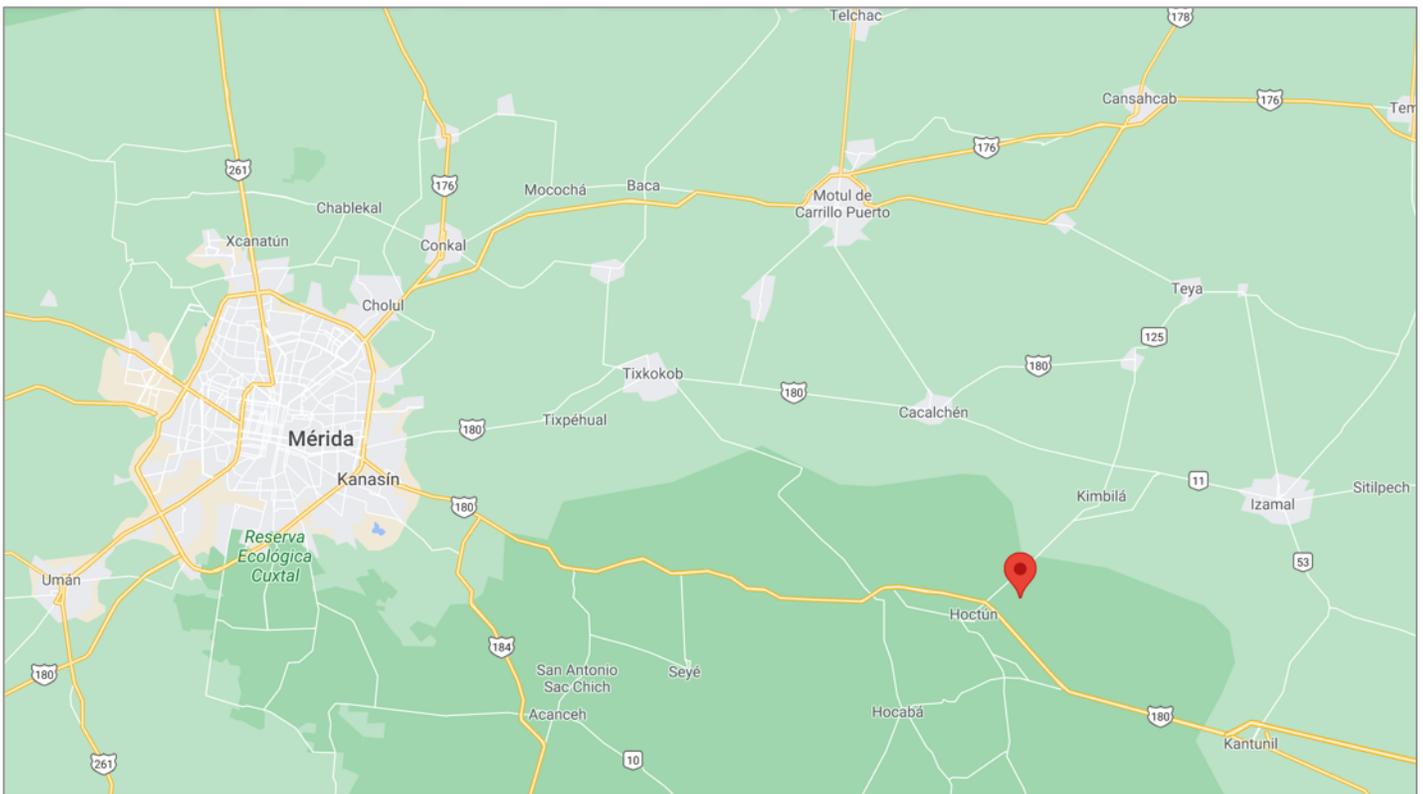


YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Izamal Centro | 20 km (12 mi) | 20 min
- Mérida Centro | 48 km (30 mi) | 40 min
- Aeropuerto Int. de Mérida | 65 km (40 mi) | 50 min
- Telchac Puerto (playa) | 70 km (43 mi) | 1:15 hrs
- Ruinas Mayas de Chichen Itzá | 79 km (49 mi) | 55 min
- Aeropuerto Int. de Cancún | 265 km (165 mi) | 2:50 hrs

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx